



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "ОргТехПром",
620102, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Белореченская, дом 4,
пом. 66

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2020 № RU 66302000-1210-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями фотосалона и узла связи в подвальном этаже и офисов на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Белинского, дом 161

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адреса
объекту адресации от 04.04.2019 № 936/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0604004:1497,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского-
Машинная-переулкa Переходный-улицы Белинского

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-904-2017, дата выдачи 15.12.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1210-2018, дата выдачи 22.06.2018 (с изменениями № 3 от 28.08.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1210-2018, дата выдачи 22.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1210-2018, дата выдачи 22.06.2018 (с изменениями № 1 от 24.12.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1210-2018, дата выдачи 22.06.2018 (с изменениями № 2 от 04.06.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями фотосалона и узла связи в подвальном этаже и офисов на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	80771,1	-
в том числе надземной части	куб.м.	78465,1	-
Общая площадь	кв.м.	23467,0	20046,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3367,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	494,1	492,2
- узел связи	кв.м.	-	22,3
- фотосалон	кв.м.	-	61,5
- офис № 1	кв.м.	-	190,5
- офис № 2	кв.м.	-	54,7
- офис № 3	кв.м.	-	57,5
- офис № 4	кв.м.	-	47,0
- апартаменты	кв.м.	59,7	58,7
Иные показатели			
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	22971,0
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями фотосалона и узла связи в подвальном этаже и офисов на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	16207,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	- -	3367,7 2875,5
Количество этажей	шт.	33	33
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	250/-	250/16207,9
1-комнатные	шт./кв.м.	-	62/2531,1
2-комнатные	шт./кв.м.	-	94/4966,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	32/2709,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	62/6000,4
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	16678,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- Водопровод хозяйственно-питьевой	м	-	263,0
- Дождевая канализация	м	-	228,0
- Сеть электроснабжения 0,4 кВ	м	-	248,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы стен		Железобетонные, кирпичные, из керамического блока, ячеистого блока с утеплением	Железобетонные, кирпичные, из керамического блока, ячеистого блока с утеплением
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная утепленная	Плоская рулонная утепленная

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м ²	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенными помещениями фотосалона и узла связи в подвальном этаже и офисов на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
----------------------------------	--	--------------	--------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	71,7	71,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль, 1/2-х камерный стеклопакет	ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль, 1/2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 23.12.2020, подготовлен: Козыревой Еленой Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-862 от 03.06.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2015

Технический план от 16.12.2020, подготовлен: Козыревой Еленой Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-862 от 03.06.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2015

Технический план от 16.12.2020, подготовлен: Козыревой Еленой Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-862 от 03.06.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2015

Технический план от 16.12.2020, подготовлен: Козыревой Еленой Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-862 от 03.06.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2015

Заместитель Министра _____

 М.В. Пучков

« 29 » декабря 2020г.

М.П.



Заведующий

Министр

Итого

3

1918

Листов

[Handwritten signature]
Л. А. В. Пырьев

