

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвест  
Кубань» ИНН 2311227336  
350028 г.Краснодар, ул. Восточно-  
Кругликовская, 26  
Директор А.А.Павлов  
Тел. 2772323, 2746980, 2752001  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

16 мая 2017 г.

N RU 23306000-4854-p-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39)» (Литер «39», трансформаторная подстанция литер «39/1», 23-этап строительства.)

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Автономное учреждение Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 10.01.2017 № 26-2-1-2-0021-17 (проектная документация), от 29.12.2016 № 26-2-1-1-0318-16 (результаты инженерных изысканий)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

### 3. 23:43:0143021:13051, площадь земельного участка 3879 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (или планируется) расположение объекта капитального строительства 23:43:0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (или планируется) расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000006764 от 31.03.2017 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказ департамента архитектуры градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар от 31.03.2017 № 848-ГП «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице имени Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. \_\_\_\_\_

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью «АТЭК», проект разработан в 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 1-секционный, 24-этажный с подвалом, с надстройкой в осях 5-9/Е-Н на отм. + 72,000 многоквартирный жилой дом, литер «39», трансформаторная подстанция литер «39/1» (24-этап строительства)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

#### Технико-экономические показатели:

##### *Жилой дом. Литер 39*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	823,1
2	Количество этажей	шт.	25
3	Этажность	шт.	24
4	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	18057,7
5	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	12270,3
6	Количество квартир в доме, в т.ч.:	шт.	216
	-однокомнатных	шт.	96
	-двухкомнатных	шт.	96
	-трехкомнатных	шт.	24
7	Строительный объем здания:	м <sup>3</sup>	55072,95

##### *Трансформаторная подстанция. Литер «39/1»*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	25,0

Иные показатели – уровень ответственности – II (нормальный), степень огнестойкости здания – I, класс конструктивной пожарной опасности – Ф 1.3 (жилой дом), спортивная площадка площадью 444 кв.м  
 Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие основные характеристики линейного объекта: Категория: (е, к, с); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения в линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 16 " июня 2019 г.  
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
 директора департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального  
 образования город Краснодар



С.М.Оганезов

" 16 " мая 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

23.04.2018

№ 158

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 16.05.2017 № 23306000-4854-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвестКубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4854-р-2017 по проекту «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39)» (Литер «39», трансформаторная подстанция литер «39/1», 23-этап строительства), в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение архитектурно-планировочных решений, технико-экономических показателей за счет перепланировки квартир, изменения толщины внутренних монолитных перегородок начиная с 3 этажа включительно (изменена с 200 мм на 180 мм), понижения отметки пола 1 этажа за счет высоты подвала (от пола до низа плиты перекрытия – 2,4 м и 2,33 м), предусмотрено размещение на 1 этаже встроенных помещений общественного назначения, согласно проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы от 10.04.2018 № 23-2-1-2-0021-18 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4854-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» и пункте 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35, 36, 37, 38, 39). Корректировка».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами «ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза № 23-2-1-2-0021-18 от 10.04.2018».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 39		
Наименование	Единица измерения	Показатель
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	789,43
Этажность	этаж	24
Количество этажей	этаж	25
Количество подземных этажей	этаж	1
Количество секций	секций	1
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	17751,53
Строительный объем	м <sup>3</sup>	55759,00
В том числе ниже от.0.000	м <sup>3</sup>	1991,09
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5812,37
Площадь квартир (без учета помещений)	м <sup>2</sup>	11301,76
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11862,02
Количество квартир	штук/ м <sup>2</sup>	207/11862,02
в том числе:		
- 1-комнатных	штук/ м <sup>2</sup>	92/3752,10
- 2-комнатных	штук/ м <sup>2</sup>	92/6094,30
- 3-комнатных	штук/ м <sup>2</sup>	23/2015,62
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	штук/ м <sup>2</sup>	649,89

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвестКубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4854-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.08.2018

№ 288

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 16.05.2017 № 23306000-4854-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвестКубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4854-р-2017 по проекту «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литер 35, 36, 37, 38, 39)» (Литер «39», трансформаторная подстанция литер «39/1», 23-этап строительства), в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей за счет перепланировки квартир, согласно проектной документации, получившей заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документации от 23.07.2018 № 23-2-1-2-0021-18-01 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4854-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» и пункте 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35, 36, 37, 38, 39). Корректировка. Модификация Литеров 35, 36, 37, 38, 39».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами «Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документации от

23.07.2018 № 23-2-1-2-0021-18-01 ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Лигер 39		
Наименование	Единица измерения	Показатель
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	789,43
Этажность	этаж	24
Количество этажей	этаж	25
Количество подземных этажей	этаж	1
Количество секций	секций	1
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	17771,41
Общая площадь жилой части здания	м <sup>2</sup>	17121,57
Строительный объем	м <sup>3</sup>	55759,00
В том числе ниже от.0.000	м <sup>3</sup>	1911,09
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5812,37
Площадь квартир (без учета помещений)	м <sup>2</sup>	11358,43
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11918,69
Количество квартир	штук/ м <sup>2</sup>	207/11918,69
в том числе:		
- 1-комнатных	штук/ м <sup>2</sup>	92/3752,10
- 2-комнатных	штук/ м <sup>2</sup>	92/6150,97
- 3-комнатных	штук/ м <sup>2</sup>	23/2015,62
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	штук/ м <sup>2</sup>	649,89

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгСтройИнвестКубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.05.2017 № 23306000-4854-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов





Пронин  
листа

