

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «ВестСтрой»  
ИНН 2311241482, 350001, г. Краснодар, переулок  
Константиновский, дом.26, Литер Е, офис 307.

Генеральный директор Е.С. Лисицын  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 00 » февраля 2022 г.

№23-RU23306000 5768 2022

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Степная 1/1 в г. Краснодаре. Жилой дом Литер «5» (III этап). Корректировка №3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, территория им. Демьяна Бедного жилой массив, Степная 1/1, корпус №4  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 23:43:0000000:352  
Строительный адрес: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5299-р-2018, дата выдачи 15.11.2018, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 16.07.2020 №222, от 23.07.2021 №275.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	44452,96	46519,00
в том числе: подземной части	куб.м	2 907,06	2912,00
Общая площадь здания	кв.м	15 089,64	15 542,30
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	1006,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9
Объекты жилищного фонда			
<b>«Многоэтажная жилая застройка по ул. Степная 1/1 в г. Краснодаре. Жилой дом Литер «5» (III этап). Корректировка №3»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9333,70	9466,90
Количество этажей	шт.	21	21
	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	266	266
	кв.м	9333,70	9466,90
в том числе: общая площадь			

жилая площадь	КВ.М	4628,03	4685,30
1-комнатные	ШТ.	114	114
общая площадь	КВ.М	-	4009,00
жилая площадь	КВ.М	-	1585,60
1-комнатные (смарт)	ШТ.	95	95
общая площадь	КВ.М	-	2075,30
жилая площадь	КВ.М	-	1450,30
2-комнатные	ШТ.	57	57
общая площадь	КВ.М	-	3382,60
жилая площадь	КВ.М	-	1649,40
3-комнатные	ШТ.	-	-
более чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	10325,69	10476,70
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь лоджий только квартир)	КВ.М	-	1009,80
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме: в том числе площадь технических помещений:	КВ.М	-	2045,90
		-	89,1
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	КВ.М	-	12519,70
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	КВ.М	-	13529,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	
Материалы стен		газобетонный блок, кирпич	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		Плоская по ж/бетонной плите покрытия	
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:			
2БКТП	КВ.М.	-	30
тепловые сети	М	-	97
электроснабжение 0,4 кВ	М	-	35
водоснабжения	М	-	157
водоотведения. Хозбытовая канализация (К1)	М	-	63
водоотведения. Ливневая канализация (К2)	М	-	119
электроснабжения 10кВ	М	-	159
уличного освещения	М	-	197
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С	С
		повышенный	повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	37,47	37,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые, остекление – прозрачное – однокамерный стеклопакет	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: **Бакрадзе Инной Игоревной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.09.2013г. № 01-13-247, выданный комитетом республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 14.04.2016г., а именно:

- от 09.12.2021 в отношении здания «Многоэтажная жилая застройка по ул. Степная 1/1 в г. Краснодаре. Жилой дом Литер «5» (III этап). Корректировка №3»;
- от 10.12.2021 в отношении сооружения – 2БКТП;
- от 10.12.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные тепловые сети;
- от 10.12.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ;
- от 10.12.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоснабжения;
- от 10.12.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоотведения.

- Г
- Хозбытовая канализация (К1);
  - от 10.12.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоотведения.
  - Ливневая канализация. (К2);
  - от 10.12.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети электроснабжения 10кВ;
  - от 10.12.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети уличного освещения.

Начальник отдела муниципальных  
услуг департамента архитектуры и градостроительства  
муниципального образования город Краснодар

10 февраля 2022 г.

М.П.



А.В.Вечера

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2022 г.

