

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**о проекте строительства жилого дома со встроенными помещениями**  
**и пристроенной автостоянкой (корпусы 2, 3, 4) по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа,**  
**участок 30, (западнее Васильевского острова, квартал 27)**  
**(с изменениями на 30.04.2018 года)**

**1. Информация о застройщике:**

1.1. Firmenname:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Морская Строительная Компания»</b>
1.1.1. Name der Organisation, die dem Bauherrn agentische Dienstleistungen zur Gewinnung von Beteiligungsmitgliedern des Bauwerks anbietet:	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер Групп» (ОГРН 1137847221170, ИНН 7841484183), основание: Агентский договор № 13-А/КОЛ/12-16 от «13» декабря 2016 года
1.2. Ort der Baustelle:	196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 715
1.3. Arbeitszeiten:	Понедельник – четверг с 9:00 до 18:00; пятница – с 9:00 до 17:00; суббота, воскресенье – выходные дни
1.4. Angaben zur staatlichen Registrierung des Bauherrn:	Общество с ограниченной ответственностью «Морская Строительная Компания», ИНН 7810577180, КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 01.02.2010 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1107847013614, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации ЮЛ на бланке серии 78 №007661159.
1.5. Angaben zu den Anteilhabern (Mitgliedern) des Bauherrn, die über fünf Prozent der Stimmen im Organ der Verwaltung dieses juristischen Personens innehaben, mit Angabe des Firmennamens (Namens) des juristischen Personens — Anteilhabers (Mitglieds):	Количество участников – всего: 2, Участник – Соколова Татьяна Алексеевна, паспорт 40 05 133960, выдан 19 о/м Выборгского района Санкт-Петербурга 01.03.2004 г. Участник – Сергеева Ольга Леонидовна, Паспорт 41 03 395540, выдан ОВД Волховского района Ленинградской области 06.10.2003 г.
1.6. Angaben zu Bauprojekten von Mehrfamilienhäusern und (oder) anderen Immobilienobjekten, an denen der Bauherr in den letzten drei Jahren, bevor diese Projektdeklaration veröffentlicht wird, teilgenommen hat, mit Angabe des Ortes der Baustelle der Immobilienobjekte, der Bauzeitpunkte, der Aufnahme in den Betrieb in Übereinstimmung mit der Projektdeklaration und der tatsächlichen Aufnahme in den Betrieb:	Проектирование и строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования. (Корпус 1) по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 30, (западнее Васильевского острова, квартал 27) Производство строительных и иных работ: - начало работ – «15» августа 2011 года; - окончание работ – «01» ноября 2018 года. 21 марта 2018 года объект введен в эксплуатацию, о чем Службой государственного строительного надзора и экспертизы выдано Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-02-08-2017.
1.7. Angaben zur Art der lizenzierten Tätigkeit, der Lizenznummer, dem Zeitraum der Gültigkeit, dem Organ, das diese Lizenz ausstellt, falls die Tätigkeit lizenziert werden muss, gemäß des Bundesgesetzes:	Вид деятельности не подлежит лицензированию
1.8. Angaben zum finanziellen Ergebnis des laufenden Jahres:	Чистая прибыль за последний отчетный период (за I квартал 2018 года) составила 00,00 рублей. Убыток за последний отчетный период (за I квартал 2018 года) составил 333 474,18 рублей
1.9. Angaben zum Umfang der Kreditoren- (Debitoren-) Verbindlichkeiten zum Zeitpunkt der Veröffentlichung der Projektdeklaration:	Дебиторская задолженность по состоянию на 30.04.2018 года составила сумму в размере 119 980 590,00 рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 30.04.2018 года составила сумму в размере 2 858 509 655,00 рублей.

**2. Информация о проекте строительства:**

2.1. Ziel des Bauprojekts:	Проектирование и строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования. Второй этап строительства. Корпуса 2, 3, 4 (далее по тексту именуемый – «Многоквартирный дом») по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 30, (западнее Васильевского острова, квартал 27)
----------------------------	--

2.2. Коммерческое индивидуализирующее объект строительства:	обозначение, капитального	Коммерческое обозначение Многоквартирного дома «Гавань капитанов»
2.3. Этапы и сроки реализации строительного проекта:		Производство строительных и иных работ: - начало работ – «14» декабря 2016 года; - окончание работ – «20» ноября 2022 года.
2.4. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:		Положительные заключения ООО «Главная негосударственная экспертиза («Главэкспертиза») № 78-2-1-3-0169-16 от «30» ноября 2016 года, № 78-2-1-3-0001-18 от «07» февраля 2018 года; (выданы ООО «Главэкспертиза», ОГРН 1129847011128, ИНН 7810895602).
2.5. Разрешение на строительство:		<b>Разрешение на строительство № 78-002-0093.3-2014</b> - выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга «24» апреля 2018 года; - срок действия разрешения до «20» ноября 2022 года. (выдано взамен разрешения от 20.02.2018 № 78-002-0093.2-2014)
2.6. Права застройщика на земельный участок:		Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 29.12.2017 года № ТН-5-12, номер и дата государственной регистрации: 78:06:0002923:94-78/033/2018-3 от 05.02.2018; на земельный участок зарегистрирована ипотека в силу закона в пользу АО «Терра Нова», ИНН: 7842336090; срок, на который установлена ипотека: с 05.02.2018 по 01.06.2023; дата и номер государственной регистрации: 05.02.2018 года, № 78:06:0002923:94-78/033/2018-4.
2.7. Границы и площадь земельного участка:		Земельный участок площадью 66 972,00 кв.м., отнесен к землям населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения жилого дома (жилых домов), расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Невская губа, участок 30, (западнее Васильевского острова, квартал 27), кадастровый номер 78:06:0002923:94.
2.8. Элементы благоустройства:		По окончании строительства Многоквартирного дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории предусматривает: - устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием; - устройство тротуаров и площадок пешеходной зоны с покрытием из тротуарной плитки; - устройство детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослых, а также площадки для занятий физкультурой; - устройство пешеходных дорожек с набивным покрытием; - посев на газонах многолетних трав; - посадку зелёных насаждений (кустарников); - установку малых архитектурных форм; - устройство парковочных мест; - устройство освещения прилегающей территории.
2.9. Местоположение стоящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:		По проекту планировки территория участка жилого дома будет ограничена: - с севера – проектируемой магистралью №8; - с запада – проектируемой улицей №13; - с востока и юга – проектируемой магистралью №3. Многоквартирный дом состоит из трех корпусов секционного жилого многоквартирного дома. Многоквартирный дом расположен вдоль проектируемых улиц 27-го квартала, образуя внутренний двор. На первом этаже корпусов расположены встроенные помещения. На 1 и 2 этажах 4-го корпуса размещен объект дошкольного образования. Входы во встроенные помещения размещены со стороны двора. В здании запроектированы сквозные проходы и проезд.

<p>2.10. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p><u>Этап строительства. Корпус 2</u>  Общая площадь 91 926,26 кв. м., количество этажей: 1-19 шт., количество подземных этажей – 1. Площадь застройки 6 749,0 кв.м. Общая площадь встроенных (встроенно-пристроенных) помещений – 4 279,21 кв.м.  Количество квартир – 933 шт.  Общая площадь встроенных (встроенно-пристроенных) подземных гаражей – 13 749,6 кв.м.  Общая площадь внеквартирных кладовых – 816,46 кв.м.  Общая площадь МОП - 20 109,11 кв.м.  Общая площадь квартир – 52 971,88 кв.м. (площадь балконов, лоджий и террас с учетом понижающих коэффициентов – 2 644,45 кв.м.).  Количество машино-мест в гараже – 776 шт.</p> <p><u>Этап строительства. Корпус 3.</u>  Общая площадь 87 872,89 кв.м., количество этажей: 1-19 шт., количество подземных этажей: 1. Площадь застройки: 5 587,0 кв.м. Общая площадь встроенных (встроенно-пристроенных) помещений – 3 199,14 кв.м.  Количество квартир – 1 471 шт.  Общая площадь встроенных (встроенно-пристроенных) гаражей – 11 972,19 кв.м.  Общая площадь внеквартирных кладовых – 600,5 кв.м.  Общая площадь МОП – 20 707,58 кв.м.  Общая площадь квартир – 51 393,48 кв.м. (площадь балконов, лоджий и террас с учетом понижающих коэффициентов – 2 246,49 кв.м.)  Количество машино-мест в гараже – 860 шт.</p> <p><u>Этап строительства. Корпус 4.</u>  Общая площадь – 20 430,34 кв.м., количество этажей: 1-19, количество подземных этажей – 1.  Количество квартир – 118 шт.  Общая площадь встроенно-пристроенных помещений объекта дошкольного образования (ОДО) на 140 мест – 3 267,52 кв.м.  Общая площадь внеквартирных кладовых – 250,00 кв.м.  Общая площадь МОП – 4 065,72 кв.м.  Общая площадь квартир – 12 847,1 кв.м. (площадь балконов, лоджий и террас с учетом понижающих коэффициентов – 437,96 кв.м.)</p>
<p>2.11. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p><u>Корпус 2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- машино-места встроенного подземного гаража, количество - 387;</li> <li>- нежилые помещения встроенного подземного гаража (помещения для размещения внеквартирных кладовых (помещения 0.1н-0.186н) и мотоциклов (0.187н-0.198н));</li> <li>- встроенно-пристроенные помещения, в том числе:</li> <li>- нежилое помещение 1Н, секция 1, этаж: 1, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 53,74 кв.м.;</li> <li>- нежилое помещение 2Н, секция 1, этаж: 1, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 85,83 кв.м.;</li> <li>- нежилое помещение 3Н, секция 1, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 85,66 кв.м., этаж: 1;</li> <li>- нежилое помещение 4Н, секция 1, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 93,36 кв.м., этаж: 1;</li> <li>- нежилое помещение 5Н, секция 2, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 92,41 кв.м., этаж: 1;</li> <li>- нежилое помещение 6Н, секция 2, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 93,67 кв.м., этаж: 1;</li> <li>- нежилое помещение 7Н, секция 2, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 80,73 кв.м., этаж: 1;</li> <li>- нежилое помещение 8Н, секция 2, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 132,91 кв.м., этаж: 1;</li> <li>- нежилое помещение 9Н, секция 3, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 146,52 кв.м., этаж: 1;</li> <li>- нежилое помещение 10Н, секция 3, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 140,53 кв.м., этаж: 1;</li> <li>- нежилое помещение 11Н, секция 4, назначение: магазин продажи</li> </ul>

по образцам, общая площадь 91,87 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 12Н, секция 4, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 93,63 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 13Н, секция 4, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 134,99 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 14Н, секция 5, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 149,95 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 15Н, секция 5, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 59,39 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 16Н, секция 5, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 94,77 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 17Н, секция 6, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 100,32 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 18Н, секция 6, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 91,40 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 19Н, секция 6, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 83,57 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 20Н, секция 6, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 101,72 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 21Н, секция 7, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 149,98 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 22Н, секция 7, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 89,40 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 23Н, секция 7, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 102,89 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 24Н, секция 7, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 94,57 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 25Н, секция 8, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 70,18 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 26Н, секция 8, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 71,42 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 27Н, секция 8, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 146,97 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 28Н, секция 9, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 106,86 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 29Н, секция 9, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 117,66 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 30Н, секция 9, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 149,82 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 31Н, секция 10, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 192,74 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 32Н, секция 10, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 112,29 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 33Н, секция 11, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 149,96 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 34Н, секция 11, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 114,72 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 35Н, секция 11, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 149,84 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 36Н, секция 12, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 146,10 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 37Н, секция 12, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 142,22 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 38Н, секция 12, назначение: магазин продажи по образцам, общая площадь 164,62 кв.м., этаж: 1.

**Корпус 3:**

- машино-места встроенного подземного гаража, количество 427;  
- нежилые помещения встроенного подземного гаража (помещения для размещения внеквартирных кладовых (0.8.1н-0.111.9н) и мотоциклов (0.01н-0.24н));  
- встроенно-пристроенные помещения, в том числе:  
- нежилое помещение 1Н, секция 1, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 111,04 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 2Н, секция 1, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 92,41 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 3Н, секция 1, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 95,98 кв.м., этаж: 1;  
- нежилое помещение 4Н, секция 1, назначение: магазин торговли

<p>2.12. Состав общего имущества в многоквартирном</p>	<p>по образцам, общая площадь 55,78 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 5Н, секция 2, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 113,42 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 6Н, секция 2, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 141,09 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 7Н, секция 2, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 86,43 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 8Н, секция 2, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 60,48 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 9Н, секция 3, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 106,76 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 10Н, секция 3, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 95,63 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 11Н, секция 3, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 105,61 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 12Н, секция 3, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 87,47 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 13Н, секция 4, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 106,76 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 14Н, секция 4, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 95,63 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 15Н, секция 4, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 105,61 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 16Н, секция 4, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 87,47 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 17Н, секция 5, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 70,95 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 18Н, секция 5, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 46,64 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 19Н, секция 6, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 105,45 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 20Н, секция 6, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 111,34 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 21Н, секция 6, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 76,40 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 22Н, секция 7, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 133,73 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 23Н, секция 7, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 110,04 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 24Н, секция 7, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 66,40 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 25Н, секция 7, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 88,48 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 26Н, секция 8, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 106,76 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 27Н, секция 8, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 95,63 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 28Н, секция 8, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 105,61 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 29Н, секция 8, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 87,47 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 30Н, секция 9, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 95,60 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 31Н, секция 9, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 93,30 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 32Н, секция 10, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 64,98 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 33Н, секция 10, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 122,98 кв.м., этаж: 1;  - нежилое помещение 34Н, секция 10, назначение: магазин торговли по образцам, общая площадь 69,81 кв.м., этаж: 1.</p> <p><b>Корпус 4:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилые помещения встроенного подземного гаража (помещения для размещения внеквартирных кладовых (0.1н-0.39н));</li> <li>- нежилое помещение 1Н, назначение – под размещение объекта дошкольного образования (ОДО), этаж – подвал, 1,2, общая площадь – 3 267,52 кв.м.</li> </ul> <p>■ лестничные клетки;</p>
--	---

<p>доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ лифтовые холлы;</li> <li>▪ лифты пассажирские;</li> <li>▪ помещения кабельного ввода;</li> <li>▪ помещения электрощитовых;</li> <li>▪ помещения для размещения ИТП;</li> <li>▪ помещения водомерных узлов и насосов;</li> <li>▪ помещения венткамер;</li> <li>▪ технические этажи (подвал и чердак);</li> <li>▪ неэксплуатируемая кровля;</li> <li>▪ переходные лоджии;</li> <li>▪ коридоры и тамбуры;</li> <li>▪ инженерные системы</li> <li>▪ Земельный участок, на котором будет расположен Многоквартирный дом.</li> </ul>
<p>2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – «20» ноября 2022 года.</p>
<p>2.14. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга;</li> <li>▪ Служба государственного строительного надзора и экспертизы;</li> <li>▪ Государственная административно-техническая инспекция;</li> <li>▪ Застройщик – ООО «Морская Строительная Компания»</li> <li>▪ Генеральный подрядчик – ООО «Лидер»</li> <li>▪ Генеральный проектировщик – ООО «Ремарк»</li> <li>▪ Технический заказчик – ООО «Медведь»</li> <li>▪ Эксплуатирующая организация.</li> </ul>
<p>2.15. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.</p>
<p>2.16. Планируемая стоимость строительства жилого дома:</p>	<p>Планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта по состоянию на 14.12.2016 года составляет 12 900 854 900,00 рублей</p>
<p>2.17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>- Застройщик – ООО «Морская Строительная Компания»  - Генеральный подрядчик - ООО «ЛИДЕР» (ИНН 7811372267, ОГРН 1077847312520);  - Генеральный проектировщик – ООО «Ремарк» (ИНН 7810225365, ОГРН 1037821936131);  - Технический заказчик – ООО «Медведь» (ИНН 7810998446, ОГРН 1147847218782).</p>
<p>2.18. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Многоквартирный дом;</p> <p>В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства Застройщиком в настоящий момент заключается Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», далее – «Страховщик» (сведения о Страховщике: ИНН 7704216908, КПП 770301001, место нахождения Страховщика: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707), объектами долевого строительства, в отношении которых заключается вышеуказанный договор страхования, являются все жилые помещения Многоквартирного дома (многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования. Второй этап строительства. Корпусы 2, 3, 4 по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 30, (западнее Васильевского острова, квартал 27)), подлежащие передаче участникам долевого строительства по заключенным договорам долевого строительства,</p>

	относящимся к Многоквартирному дому.
2.19. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве, заключаемых с участниками долевого строительства:	Иных договоров нет