



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	31.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-292-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «ТЕМП»
2.2.2. ИНН:	6658534147
2.2.3. ОГРН:	1206600024443

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Четыре секции многоэтажного многоквартирного пятисекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (секции № 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземно-наземной двухуровневой автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) и встроенной трансформаторной
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	подстанцией (№ 2.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 22 Партсъезда
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0106133:13
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6913,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	09.11.2021
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-2291

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Реком-про»
5.2.2. ИНН:	6685143400
5.2.3. ОГРН:	1176658116326
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.08.2023
5.4. Номер (при наличии):	7
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.05.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-026579-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.03.2022
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-012237-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	20.12.2021
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-080100-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

6.1.4.1. Дата утверждения:	27.03.2020
6.1.4.2. Номер:	66-2-1-2-009638-2020
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.5.1. Дата утверждения:	13.12.2019
6.1.5.2. Номер:	66-2-1-3-035572-2019
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.08.2023
6.3.2. Номер:	3-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проект Богатырева Анна Александровна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-010240)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	17.08.2023 27.06.2023
6.4.2. Номер:	0085-2023 0066-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четыре секции многоэтажного многоквартирного пятисекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (секции № 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземно-наземной двухуровневой автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 2.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4778,51
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	38591,42
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	407
7.11. в том числе квартир (штук):	407
7.12. Количество машино-мест, в т.ч. (штук): - зависимых (штук):	129 9
7.13. Количество этажей:	23, 13
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	65,42; 35,42

7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 133989,71 - подземной части (куб. м): 16346,86 Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 21542,31 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф. 0,3; 0,5) (кв. м): 22313,57 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (без понижающего коэфф.) (кв. м): 23130,93 Количество квартир, в т.ч. (штук): 407 - студий: 44 - однокомнатных: 159 - двухкомнатных: 170 - трехкомнатных: 34 Общая площадь кладовых (кв. м): 707,72 Общая площадь встроенных помещений (офисы) (кв. м): 1794,71 Площадь нежилых помещений коммерческого назначения (кв. м): 67,87</p>
------------------------	---

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ RU 66302000-1765-2019 от 28.12.2019 с изменениями № 1 от 29.05.2020

№ RU 66302000-1765-2019 от 25.01.2022

№ RU 66302000-1765-2019 от 25.01.2022 с изменениями № 1 от 17.03.2022

Прошито, скреплено печатью на *Лист(а) №*

Заместитель Главы Екатеринбургa *Р.А. Галамов*

