

Кому Акционерное общество  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -  
«Строительный трест №3»  
для граждан, полное наименование организации – для  
428017, Чувашская Республика, г. Чебоксары,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Ярославская, д. 76, strtrest3@yandex.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «06» мая 2019 года

№ 21-RU21305000-03-2019

**I.** Администрация города Шумерля  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта\*(4),

многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

\*(5)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

Чувашская Республика, город Шумерля, улица Маршала Жукова, дом 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Шумерля № 954 от 15 декабря 2017 года

\*(6)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером\*(7): 21:05:010118:122,  
21:05:010118:1534

строительный адрес\*(8): г. Шумерля, ул. Маршала Жукова, дом 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 21-  
RU21305000-02-2018 дата выдачи 09.01.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство  
Администрация города Шумерля.\*(9)

**II. Сведения об объекте капитального строительства\*(10)**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	18000	17081,0
в том числе надземной части	куб. м	15861,2	14942,0
Общая площадь	кв. м	3570,0	4540,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	509,9	509,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений*(11)	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели*(12)		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2561,6	2570,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	855,1, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 345,2	854,3, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 345,2
Количество этажей здания	шт.	5	5
в том числе подземных			—
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	50/2561,6	50/2570,5
1-комнатные	шт./кв. м	16/557,2	16/559,3
2-комнатные	шт./кв. м	25/1354,7	25/1361,1
3-комнатные	шт./кв. м	9/649,7	9/650,1
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2743,9	2746,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, наружное освещение, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи: телефонизация,	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, наружное освещение, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи: телефонизация, радификация, телевидение, интернет

		радиофикац ия, телевидение , интернет	
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Фундаментн ые подушки, фундаментн ые блоки	Фундаментные подушки, фундаментные блоки
Материалы стен		Наружные – керамически й пустотелый поризованн ый кирпич с облицовкой лицевым кирпичом, внутренние – полнотелый кирпич	Наружные – керамический пустотелый поризованный кирпич с облицовкой лицевым кирпичом, внутренние – полнотелый кирпич
Материалы перекрытий		Панели перекрытия сборные железобетон ные	Панели перекрытия сборные железобетонные
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели*(12)		—	—
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. рублей	82361,62	82361,62
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	67536,53	67536,53
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели*(12)		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность,		—	—



грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели*(12)		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов*(13)</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	118,19	118,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пустотелый поризованный кирпич с облицовкой лицевым кирпичом	пустотелый поризованный кирпич с облицовкой лицевым кирпичом
Заполнение световых проемов		Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.12.2018 г., подготовленного кадастровым инженером Баскиным Д.С.; квалификационный аттестат № 21-13-8, выдан 06.05.2013 г. \_\_\_\_\_\*(14).

Глава администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«06» мая 2019 года

М.П.



*А.Д. Григорьев*  
(подпись)

А.Д. Григорьев  
(расшифровка подписи)

\*(1) Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

\*(2) Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

\*(3) Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом"

в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

\*(4) Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

\*(5) В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

\*(6) Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

\*(7) Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

\*(8) Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 48, ст. 6861).

\*(9) Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

\*(10) Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

\*(11) Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

\*(12) Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

\*(13) В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

\*(14) Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.