

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-77-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ-УИП»
2.2.2. ИНН:	2723044405
2.2.3. ОГРН:	1032700457492
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Город 4212» по ул. Совхозной в г. Хабаровске. I этап строительства» 6 этап - Жилой дом по ГП6
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	городской округ «Город Хабаровск»

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Железнодорожный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Редько
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0000000:30327
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.03.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-27-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «Город 4212» по ул. Совхозной в г. Хабаровске. I этап строительства» 6 этап - Жилой дом по ГПб
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	845,8



6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	11846,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2799,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7349,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7131,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	171
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	163
6.1.11. в том числе квартир (штук):	163
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	52
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 39549 куб. м, в том числе подземной части - 1976 куб. м  Количество квартир - 163 шт.  в том числе:  однокомнатных - 73 шт.  двухкомнатных - 45 шт.  трехкомнатных - 45 шт.  Общая площадь нежилых помещений – 2799,6 кв. м, в том числе:  площадь помещений общедомового имущества (ОДИ) - 102,5 кв. м (6 шт.)  площадь помещений без особого функционального назначения - 47 кв. м (2 шт.)  площадь мест общего пользования (МОП) - 2650,1 кв. м  Материал фундаментов: железобетонные сваи. ростверк  Материал стен: монолитный железобетон,</p>

	газобетонные блоки Материал кровли: техноэласт
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.08.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	124-052-633-12

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



О.Б. Сутурин

*(расшифровка подписи)*

Лист согласования  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию


Вид разрешения: Строительство объекта капитального строительства  
Наименование объекта: «Жилой комплекс «Город 4212» по ул. Совхозной в  
г. Хабаровске. I этап строительства» 6 этап - Жилой дом по ГПБ  
Заявление № 115 от 19.12.2024

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель директора департамента,  
главный архитектор города

  
\_\_\_\_\_ А.И. Корзун

Заместитель директора департамента  
по строительству

  
\_\_\_\_\_ С.А. Заболотный


Заведующий сектором, архитектор  
Железнодорожного района

  
\_\_\_\_\_ С.В. Исаев

Начальник отдела по выдаче  
разрешительной документации

  
\_\_\_\_\_ Л.Н. Заусаева

Начальник отдела по подготовке и проверке  
выполнения технических условий

  
\_\_\_\_\_ О.В. Дьяченко

Начальник отдела геолого-геодезической  
службы

  
\_\_\_\_\_ А.А. Бурцан

Юриков А.В.

