



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«ТехноСтрой»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7722621810, ОГРН 1077759474704,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
111250, Москва, ул. Лефортовский Вал, дом 24, подвал  
пом IV, комн. 5, офис 17  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31789

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 01 » июля 2019 г.

№ 77-148000-009006-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс (2 очередь строительства), Этап 3, корп.8, 9, 10 с подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ЮВАО, ул. Красноказарменная, д. 14А, корп. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0001006:9**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, ул. Красноказарменная, вл. 14А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-148000-014598-2017**, дата выдачи «**29**» мая **2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-148000-009006-2019

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	133 306,5	133 306,5
в том числе надземной части	куб.м.	94 143,1	94 143,1
Общая площадь	кв.м.	32865,4	32865,4
Площадь нежилых помещений (общая площадь помещений учреждений общественного назначения: офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1 834,3	1 785,6
Площадь жилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпуса 8, 9, 10			
Строительный объем корпусов в т.ч	куб.м.	107 214,0	107 214,0
надземной части	куб.м.	93 359	93 359
Общая площадь корпусов:	кв.м.	26 711,1	26 711,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15 897,7	15 552,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	9+1 подземный	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	248/15 897,7	248/15 552,5
в т.ч. 1-комнатные	шт.	96/3 589,8	96/3 511,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	72/4 549,0	72/4 446,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	64/5 884,2	64/5 757,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	16/1 874,7	16/1 836,5
общая площадь одной 4-комнатной	кв.м.	-	РВ 0021506



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-148000-009006-2019

3

квартиры			
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16 196,0	15 843,7
Строительный объем автостоянки:	куб.м.	26092,5	26092,5
в т.ч. наземной части	куб.м.	784,1	784,1
Общая площадь подземной автостоянки в т.ч.	кв.м.	6 154,3	6 154,3
Количество/площадь машиномест	шт./кв.м.	208/2808,1	208/2808,1
Места хранения (внеквартирные хозяйственные кладовые)	кв.м.	1033,0	1033,0
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	219,1	219,7
Мощность	кВт*ч/кв.м.	2216	2216
Производительность	Гкал/час	1,905	1,905
Расход сетевой воды	т/ч	31,74	31,74
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод труба ВЧШГ с ЦПП 2d200	п.м.	15	15
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ с ЦПП, 2d100	п.м.	24	22
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ с ЦПП d200	п.м.	65,1	67
Дождевая канализация труба ВЧШГ с ЦПП d100, 2d100,150	п.м.	42	35
Дождевая канализация труба Корсис Про d226/200, d500/427	п.м.	416,3	416
Сети связи и телевидения: кабельная канализация 2 отверстие труба ПНД Д110мм	п.м.	13,9	14
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон. Бетон класса В30, марок W8, F200 толщиной: 700 мм., 600мм	Монолитный железобетон. Бетон класса В30, марок W8, F200 толщиной: 700 мм., 600мм,
Материалы стен	-	смешанный	смешанный
Материалы перекрытий	-	монолитные ж/б толщиной 180мм., 240мм.	монолитные ж/б толщиной 180мм., 240мм.
Материалы кровли	-	плоская, утепленная, с пароизоляцией, с двухслойной рулонной гидроизоляцией	плоская, утепленная, с пароизоляцией, с двухслойной рулонной гидроизоляцией
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-148000-009006-2019

4

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	А очень высокий	А очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади (Корпуса 8-9-10)	кВт*ч/кв.м.	71,6/70,1/67,2	71,6/70,1/67,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	1-го нежилого этажа минераловатный утеплитель, с 2 по 9 этажи жилой части сборная трехслойная ж/б панель с минераловатным утеплителем	1-го нежилого этажа минераловатный утеплитель, с 2 по 9 этажи жилой части сборная трехслойная ж/б панель с минераловатным утеплителем
Заполнение световых проемов	-	Окна в ПВХ переплетах с двухкамерным стеклопакетом, витражные светопрозрачные конструкции из алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом	Окна в ПВХ переплетах с двухкамерным стеклопакетом, витражные светопрозрачные конструкции из алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета :	-	-	-
Меркурий 236 ART-03	шт.	42	42
Тепловой счетчик «ВИС.Т»	шт.	1	1
Счетчик холодного водоснабжения «ВВ-50»	шт.	1	1
Меркурий-200.02	шт.	248	248
Водосчетчик "Пульсар"	шт.	536	536

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.06.2019; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2012 1506



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-148000-009006-2019

5

от 25.06.2019; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011  
от 25.06.2019; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011  
от 25.06.2019; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011  
от 25.06.2019; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011  
от 25.06.2019; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011  
от 25.06.2019; Савина Наталья Александровна, №77-11-19 от 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 01 » ИЮЛЯ 2019 г.

М.П.







РВД 0001970