

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000937 от 10.06.2021

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: ул. Нансена, 119б, в г. Ростове-на-Дону

Дата первичного размещения: 31.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СМУ-4
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СМУ-4
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344082
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Согласия
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(988)552-13-13

	1.4.2	Адрес электронной почты: smuforpeople@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://gk-stroycom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Жогло
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик СМУ-4
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6164112586
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164112586
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176196003521
	2.1.3	Дата регистрации: 30.01.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Волкова
	3.3.2	Имя: Екатерина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 24,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-928-338 15
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615018492115
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малеванная
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 24,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-087-822 78
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616270221558
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Индюченко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-118-996 61

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616103422135
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Индюченко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-118-996 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616103422135
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 Общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «СМУ-4» от 24.01.2017г. Договор купли продажи доли в уставном капитале ООО «СМУ-4» №6/н от 26.03.2019г., зарегистрированный под номером 61АА6584062
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКВАМАРИН
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320156184
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072320017439
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 130,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 358,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 572 347,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нансена
	9.2.10	Дом: 1196
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 383,03 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 058,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 672,42 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 730,51 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео Плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Рубан

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентинович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 235504570395
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0015-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Площадь Ленина
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Контур"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6102059808

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-936801-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Стройзаказчик"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6141030560
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0081502:51
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 499,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, карусели, установка для лазанья
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Гимнастический снаряд, скамья для пресса, стенка гимнастическая, рукоход, стол для тенниса, перекладина
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья на ж/б ножках, урна для мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками с учетом климатических условий вдоль тротуаров и вокруг детских игровых площадок
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 2 автостоянки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение выполняется светодиодными светильниками, на опорах освещения; управление освещением предусматривается от автоматического ящика управления наружным освещением, устанавливаемого в помещении проектируемой БКТП
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не планируется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 31 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-4651
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 700 501,1 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1003/17Н/РГЭС/СРЭС(5.23.214)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 195 551,42 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4276
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 181 375,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4276
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 299 380,29 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 24
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	66.72	2	35.10	2.80
2	Квартира	2	1	43.35	1	17.19	2.80
3	Квартира	2	1	46.04	1	16.39	2.80
4	Квартира	2	1	73.13	2	35.77	2.80
5	Квартира	2	1	75.37	2	35.77	2.80
6	Квартира	2	1	46.13	1	16.80	2.80
7	Квартира	2	1	43.49	1	16.78	2.80
8	Квартира	2	1	66.57	2	35.13	2.80
9	Квартира	3	1	66.60	2	35.10	2.80
10	Квартира	3	1	42.88	1	17.19	2.80
11	Квартира	3	1	45.86	1	16.39	2.80
12	Квартира	3	1	72.94	2	35.77	2.80
13	Квартира	3	1	75.19	2	35.77	2.80
14	Квартира	3	1	45.96	1	16.80	2.80
15	Квартира	3	1	43.36	1	16.78	2.80
16	Квартира	3	1	66.39	2	35.13	2.80
17	Квартира	4	1	66.60	2	35.10	2.80
18	Квартира	4	1	42.88	1	17.19	2.80
19	Квартира	4	1	45.86	1	16.39	2.80
20	Квартира	4	1	72.94	2	35.77	2.80
21	Квартира	4	1	75.19	2	35.77	2.80
22	Квартира	4	1	45.96	1	16.80	2.80
23	Квартира	4	1	43.36	1	16.78	2.80
24	Квартира	4	1	66.39	2	35.13	2.80
25	Квартира	5	1	66.48	2	35.10	2.80
26	Квартира	5	1	42.88	1	17.19	2.80
27	Квартира	5	1	45.57	1	16.39	2.80
28	Квартира	5	1	72.71	2	35.77	2.80
29	Квартира	5	1	74.98	2	35.77	2.80
30	Квартира	5	1	45.72	1	16.80	2.80
31	Квартира	5	1	43.14	1	16.78	2.80
32	Квартира	5	1	66.26	2	35.13	2.80
33	Квартира	6	1	66.48	2	35.10	2.80
34	Квартира	6	1	42.88	1	17.19	2.80
35	Квартира	6	1	45.57	1	16.39	2.80
36	Квартира	6	1	72.71	2	35.77	2.80
37	Квартира	6	1	74.98	2	35.77	2.80
38	Квартира	6	1	45.72	1	16.80	2.80
39	Квартира	6	1	43.14	1	16.78	2.80
40	Квартира	6	1	66.26	2	35.13	2.80
41	Квартира	7	1	66.48	2	35.10	2.80
42	Квартира	7	1	42.88	1	17.19	2.80

43	Квартира	7	1	45.57	1	16.39	2.80
44	Квартира	7	1	72.71	2	35.77	2.80
45	Квартира	7	1	74.98	2	35.77	2.80
46	Квартира	7	1	45.72	1	16.80	2.80
47	Квартира	7	1	43.14	1	16.78	2.80
48	Квартира	7	1	66.26	2	35.13	2.80
49	Квартира	8	1	66.48	2	35.10	2.80
50	Квартира	8	1	42.88	1	17.19	2.80
51	Квартира	8	1	45.57	1	16.39	2.80
52	Квартира	8	1	72.71	2	35.77	2.80
53	Квартира	8	1	74.98	2	35.77	2.80
54	Квартира	8	1	45.72	1	16.80	2.80
55	Квартира	8	1	43.14	1	16.78	2.80
56	Квартира	8	1	66.26	2	35.13	2.80
57	Квартира	9	1	66.48	2	35.10	2.80
58	Квартира	9	1	42.88	1	17.19	2.80
59	Квартира	9	1	45.57	1	16.39	2.80
60	Квартира	9	1	72.71	2	35.77	2.80
61	Квартира	9	1	74.98	2	35.77	2.80
62	Квартира	9	1	45.72	1	16.80	2.80
63	Квартира	9	1	43.14	1	16.78	2.80
64	Квартира	9	1	66.26	2	35.13	2.80
65	Квартира	10	1	66.48	2	35.10	2.80
66	Квартира	10	1	42.88	1	17.19	2.80
67	Квартира	10	1	45.57	1	16.39	2.80
68	Квартира	10	1	72.71	2	35.77	2.80
69	Квартира	10	1	74.98	2	35.77	2.80
70	Квартира	10	1	45.72	1	16.80	2.80
71	Квартира	10	1	43.14	1	16.78	2.80
72	Квартира	10	1	66.26	2	35.13	2.80
73	Квартира	11	1	66.48	2	35.10	2.80
74	Квартира	11	1	42.88	1	17.19	2.80
75	Квартира	11	1	45.57	1	16.39	2.80
76	Квартира	11	1	72.71	2	35.77	2.80
77	Квартира	11	1	74.98	2	35.77	2.80
78	Квартира	11	1	45.72	1	16.80	2.80
79	Квартира	11	1	43.14	1	16.78	2.80
80	Квартира	11	1	66.26	2	35.13	2.80
81	Квартира	12	1	66.48	2	35.10	2.80
82	Квартира	12	1	42.88	1	17.19	2.80
83	Квартира	12	1	45.57	1	16.39	2.80
84	Квартира	12	1	72.71	2	35.77	2.80
85	Квартира	12	1	74.98	2	35.77	2.80

86	Квартира	12	1	45.72	1	16.80	2.80
87	Квартира	12	1	43.14	1	16.78	2.80
88	Квартира	12	1	66.26	2	35.13	2.80
89	Квартира	13	1	66.52	2	35.10	2.80
90	Квартира	13	1	42.98	1	17.19	2.80
91	Квартира	13	1	45.72	1	16.39	2.80
92	Квартира	13	1	72.78	2	35.77	2.80
93	Квартира	13	1	75.04	2	35.77	2.80
94	Квартира	13	1	45.45	1	16.80	2.80
95	Квартира	13	1	43.24	1	16.78	2.80
96	Квартира	13	1	66.30	2	35.13	2.80
97	Квартира	14	1	66.33	2	35.10	2.80
98	Квартира	14	1	42.78	1	17.19	2.80
99	Квартира	14	1	45.52	1	16.39	2.80
100	Квартира	14	1	72.56	2	35.77	2.80
101	Квартира	14	1	74.76	2	35.77	2.80
102	Квартира	14	1	45.62	1	16.80	2.80
103	Квартира	14	1	43.03	1	16.78	2.80
104	Квартира	14	1	66.05	2	35.13	2.80
105	Квартира	15	1	66.33	2	35.10	2.80
106	Квартира	15	1	42.78	1	17.19	2.80
107	Квартира	15	1	45.52	1	16.39	2.80
108	Квартира	15	1	72.56	2	35.77	2.80
109	Квартира	15	1	74.76	2	35.77	2.80
110	Квартира	15	1	45.62	1	16.80	2.80
111	Квартира	15	1	43.03	1	16.78	2.80
112	Квартира	15	1	66.05	2	35.13	2.80
113	Квартира	16	1	66.33	2	35.10	2.80
114	Квартира	16	1	42.62	1	17.19	2.80
115	Квартира	16	1	45.36	1	16.39	2.80
116	Квартира	16	1	72.34	2	35.77	2.80
117	Квартира	16	1	74.66	2	35.77	2.80
118	Квартира	16	1	45.46	1	16.80	2.80
119	Квартира	16	1	42.89	1	16.78	2.80
120	Квартира	16	1	66.05	2	35.13	2.80
121	Квартира	17	1	66.33	2	35.10	2.80
122	Квартира	17	1	42.62	1	17.19	2.80
123	Квартира	17	1	45.36	1	16.39	2.80
124	Квартира	17	1	72.34	2	35.77	2.80
125	Квартира	17	1	74.66	2	35.77	2.80
126	Квартира	17	1	45.46	1	16.80	2.80
127	Квартира	17	1	42.89	1	16.78	2.80
128	Квартира	17	1	66.05	2	35.13	2.80

129	Квартира	18	1	66.33	2	35.10	2.80
130	Квартира	18	1	42.62	1	17.19	2.80
131	Квартира	18	1	45.36	1	16.39	2.80
132	Квартира	18	1	72.34	2	35.77	2.80
133	Квартира	18	1	74.66	2	35.77	2.80
134	Квартира	18	1	45.46	1	16.80	2.80
135	Квартира	18	1	42.89	1	16.78	2.80
136	Квартира	18	1	66.05	2	35.13	2.80
137	Квартира	19	1	66.33	2	35.10	2.80
138	Квартира	19	1	42.62	1	17.19	2.80
139	Квартира	19	1	45.36	1	16.39	2.80
140	Квартира	19	1	72.34	2	35.77	2.80
141	Квартира	19	1	74.66	2	35.77	2.80
142	Квартира	19	1	45.46	1	16.80	2.80
143	Квартира	19	1	42.89	1	16.78	2.80
144	Квартира	19	1	66.05	2	35.13	2.80
145	Квартира	20	1	66.33	2	35.10	2.80
146	Квартира	20	1	42.62	1	17.19	2.80
147	Квартира	20	1	45.36	1	16.39	2.80
148	Квартира	20	1	72.34	2	35.77	2.80
149	Квартира	20	1	74.66	2	35.77	2.80
150	Квартира	20	1	45.46	1	16.80	2.80
151	Квартира	20	1	42.89	1	16.78	2.80
152	Квартира	20	1	66.05	2	35.13	2.80
153	Квартира	21	1	66.33	2	35.10	2.80
154	Квартира	21	1	42.62	1	17.19	2.80
155	Квартира	21	1	45.36	1	16.39	2.80
156	Квартира	21	1	72.34	2	35.77	2.80
157	Квартира	21	1	74.66	2	35.77	2.80
158	Квартира	21	1	45.46	1	16.80	2.80
159	Квартира	21	1	42.89	1	16.78	2.80
160	Квартира	21	1	66.05	2	35.13	2.80
161	Квартира	22	1	66.33	2	35.10	2.80
162	Квартира	22	1	42.62	1	17.19	2.80
163	Квартира	22	1	45.36	1	16.39	2.80
164	Квартира	22	1	72.34	2	35.77	2.80
165	Квартира	22	1	74.66	2	35.77	2.80
166	Квартира	22	1	45.46	1	16.80	2.80
167	Квартира	22	1	42.89	1	16.78	2.80
168	Квартира	22	1	66.05	2	35.13	2.80
169	Квартира	23	1	66.33	2	35.10	2.80
170	Квартира	23	1	42.62	1	17.19	2.80
171	Квартира	23	1	45.36	1	16.39	2.80

172	Квартира	23	1	72.34	2	35.77	2.80
173	Квартира	23	1	74.66	2	35.77	2.80
174	Квартира	23	1	45.46	1	16.80	2.80
175	Квартира	23	1	42.89	1	16.78	2.80
176	Квартира	23	1	66.05	2	35.13	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-01А	Машино-место	-1	1	21.60	Машиноместо	21.60	
1-1-02А	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
1-1-03А	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
1-1-04А	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
1-1-05А	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
1-1-06А	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
1-1-07А	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
1-1-08А	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
1-1-09А	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
1-1-10А	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
1-1-11А	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
1-1-12А	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
1-1-13А	Машино-место	-1	1	16.53	Машиноместо	16.53	
1-1-14А	Машино-место	-1	1	21.60	Машиноместо	21.60	
1-1-15А	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
1-1-16А	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
1-1-17А	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
1-1-18А	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
1-1-19А	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
1-1-20А	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
1-1-21А	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
1-1-22А	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
1-1-23А	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
1-1-24А	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
1-1-2	Нежилое помещение	1	1	190.80	Бильярдная	171.73	3.55
					Инвентарная	14.42	
					Уборная	4.65	
1-1-3	Нежилое помещение	1	1	83.25	Досуговый центр	72.78	3.55
					Тамбур	5.39	
					Уборная	5.08	
1-1-4	Нежилое помещение	1	1	60.39	Шахматный клуб	54.37	3.55
					Уборная	6.02	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Места общего пользования автостоянки	Подвал		Общественное	544.51
2	КНС	Подвал		Техническое	27.01
3	Электрощитовая	Подвал		Техническое	13.06
4	ИТП	Подвал		Техническое	18.12
5	Венткамера	Подвал		Техническое	16.02
6	ВНС	Подвал		Техническое	40.05
7	ИТП	Подвал		Техническое	21.81
8	Лестничная клетка	Подвал		Техническое	8.01
9	Тамбур	Подвал		Общественное	5.36
10	Тамбур	Подвал		Общественное	5.03
11	Помещение временного хранения бытовых отходов	1 этаж		Техническое	14.64
12	Тамбур	1 этаж		Общественное	5.55
13	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	18.72
14	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж		Техническое	16.13
15	Коридор	1 этаж		Общественное	71.64
16	Тамбур	1 этаж		Общественное	8.09
17	Тамбур	1 этаж		Общественное	5.28
18	Тамбур	1 этаж		Общественное	5.52
19	Вестибюль	1 этаж		Общественное	25.2
20	Помещение консьержа	1 этаж		Общественное	12.98
21	Уборная	1 этаж		Техническое	5.35
22	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж		Техническое	4.95
23	Тамбур	2 этаж		Общественное	12.16
24	Переходная лоджия	2 этаж		Общественное	11.65
25	Лестничная клетка	2 этаж		Общественное	18.72
26	Коридор	2 этаж		Общественное	49.48
27	Тамбур	2 этаж		Общественное	10.92
28	Тамбур	3 этаж		Общественное	12.16
29	Переходная лоджия	3 этаж		Общественное	11.65
30	Лестничная клетка	3 этаж		Общественное	18.72
31	Коридор	3 этаж		Общественное	49.48
32	Тамбур	3 этаж		Общественное	10.92
33	Тамбур	4 этаж		Общественное	12.16
34	Переходная лоджия	4 этаж		Общественное	11.65
35	Лестничная клетка	4 этаж		Общественное	18.72
36	Коридор	4 этаж		Общественное	49.48
37	Тамбур	4 этаж		Общественное	10.92
38	Тамбур	5 этаж		Общественное	12.16
39	Переходная лоджия	5 этаж		Общественное	11.65
40	Лестничная клетка	5 этаж		Общественное	18.72
41	Коридор	5 этаж		Общественное	49.48

42	Тамбур	5 этаж	Общественное	10.92
43	Тамбур	6 этаж	Общественное	12.16
44	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	11.65
45	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	18.72
46	Коридор	6 этаж	Общественное	49.48
47	Тамбур	6 этаж	Общественное	10.92
48	Тамбур	7 этаж	Общественное	12.16
49	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	11.65
50	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	18.72
51	Коридор	7 этаж	Общественное	49.48
52	Тамбур	7 этаж	Общественное	10.92
53	Тамбур	8 этаж	Общественное	12.16
54	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	11.65
55	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	18.72
56	Коридор	8 этаж	Общественное	49.48
57	Тамбур	8 этаж	Общественное	10.92
58	Тамбур	9 этаж	Общественное	12.16
59	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	11.65
60	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	18.72
61	Коридор	9 этаж	Общественное	49.48
62	Тамбур	9 этаж	Общественное	10.92
63	Тамбур	10 этаж	Общественное	12.16
64	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	11.65
65	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	18.72
66	Коридор	10 этаж	Общественное	49.48
67	Тамбур	10 этаж	Общественное	10.92
68	Тамбур	11 этаж	Общественное	12.16
69	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	11.65
70	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	18.72
71	Коридор	11 этаж	Общественное	49.48
72	Тамбур	11 этаж	Общественное	10.92
73	Тамбур	12 этаж	Общественное	12.16
74	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	11.65
75	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	18.72
76	Коридор	12 этаж	Общественное	49.48
77	Тамбур	12 этаж	Общественное	10.92
78	Тамбур	13 этаж	Общественное	12.16
79	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	11.65
80	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	18.72
81	Коридор	13 этаж	Общественное	49.48
82	Тамбур	13 этаж	Общественное	10.92
83	Тамбур	14 этаж	Общественное	12.16
84	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	11.65

85	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	18.72
86	Коридор	14 этаж	Общественное	49.48
87	Тамбур	14 этаж	Общественное	10.92
88	Тамбур	15 этаж	Общественное	12.16
89	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	11.65
90	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	18.72
91	Коридор	15 этаж	Общественное	49.48
92	Тамбур	15 этаж	Общественное	10.92
93	Тамбур	16 этаж	Общественное	12.16
94	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	11.65
95	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	18.72
96	Коридор	16 этаж	Общественное	49.48
97	Тамбур	16 этаж	Общественное	10.92
98	Тамбур	17 этаж	Общественное	12.16
99	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	11.65
100	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	18.72
101	Коридор	17 этаж	Общественное	49.48
102	Тамбур	17 этаж	Общественное	10.92
103	Тамбур	18 этаж	Общественное	12.16
104	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	11.65
105	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	18.72
106	Коридор	18 этаж	Общественное	49.48
107	Тамбур	18 этаж	Общественное	10.92
108	Тамбур	19 этаж	Общественное	12.16
109	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	11.65
110	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	18.72
111	Коридор	19 этаж	Общественное	49.48
112	Тамбур	19 этаж	Общественное	10.92
113	Тамбур	20 этаж	Общественное	12.16
114	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	11.65
115	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	18.72
116	Коридор	20 этаж	Общественное	49.48
117	Тамбур	20 этаж	Общественное	10.92
118	Тамбур	21 этаж	Общественное	12.16
119	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	11.65
120	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	18.72
121	Коридор	21 этаж	Общественное	49.48
122	Тамбур	21 этаж	Общественное	10.92
123	Тамбур	22 этаж	Общественное	12.16
124	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	11.65
125	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	18.72
126	Коридор	22 этаж	Общественное	49.48
127	Тамбур	22 этаж	Общественное	10.92

128	Тамбур	23 этаж	Общественное	12.16
129	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	11.65
130	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	18.72
131	Коридор	23 этаж	Общественное	49.48
132	Тамбур	23 этаж	Общественное	10.92
133	Тамбур	Технический этаж	Техническое	12.16
134	Переходная лоджия	Технический этаж	Техническое	11.65
135	Машинное помещение	Технический этаж	Техническое	34.85
136	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	257.93
137	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	274.31
138	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	9.91
139	Тамбур	Кровля	Техническое	21.44
140	Котельная	Кровля	Техническое	30.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водоснабжение и водоотведение. Внутриплощадочные с глубиной заложения 1,6м	Водопроводный колдец диам. 1500мм, два подземных железобетонных резервуара емкостью по 50м3 каждый с насосами фирмы Wilo TWU 6 4504 B. КНС в подвальном пом. Wilo DrainLift XXL 1040 2/8,4, дренажный насос Wilo TC-40 и Wilo-Drain TMW Q=10/0м3/час	Наружные (внутриплощадочные) сети водоснабжения и водоотведения для хозяйственного водоснабжения, внутреннего противопожарного водоснабжения и отведение стоков.
2	Водопроводная насосная станция и ИТП, установлены в подвальном помещении (- 3,950)	Расходомер BMX 65, BMX 50, фильтры и регуляторы давления ASV-PV. Счетчики холодной и горячей воды с обратными клапанами и отключающей арматурой. Установка повышения давления в нижней зоне Wilo COR 3 MVI 406//Srw EB-R и установка повышения давления в верхней зоне Wilo COR 3 MVI 806//VR EB-R, для потребного напора при пожаре два насоса марки Wilo MVI 3206	ВНС для обеспечения потребного напора воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды жилого дома.внутренней системы водоснабжения.
3	Приточно-вытяжная вентиляция и приточной противодымной вентиляции с естественным и механическим побуждением. .	Технологическое оборудование	Для обеспечения воздухообмена, для защиты помещений от задымления
4	Электрощитовая в подвальном помещении дома.	Вводно распределительное устройство с автоматическими выключателями ВРУЗСМ производства ОАО "СОЭМИ".	Для ввода и распределения электроэнергии в жилом доме
5	Электроснабжение жилого дома. Подземные уровни, надземные уровни	Этажные щитки с приборами защиты квартирных щитков и слаботочным осеком ЩЭУ-4х50А/С УХЛ4 производства завода "Сигнал". Счетчиками для квартир ЩРв П 18, для дымоудаления. Электроприводы лифтов, насосные установки, приточновытяжных вентиляционных систем и вентиляции дымоудаления, питания насосов в техпополье. Эвакуационное электроснабжение, пожаротушения и питания устройств автоматики, сигнализации.	Для обеспечения электроэнергией жилого дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой, по системе трехфазного переменного тока 380/220В с глухозаземленной нейтралью.ЩРВ-П с автоматическими выключателями

6	Подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радификация, объектное оповещение, телевидение, домовая кабель, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией
7	Машинное помещение лифтов на техническом этаже отметка +69.000	Два лифта грузоподъемностью 1000кг со скоростью 1,6м/с	Лифты с режимом перевозки "пожарных подразделений" и "пожарная опасность".
8	Подземные уровни, надземные уровни	Технологическое оборудование	Автоматизация, сигнализация и управление: системами водоснабжения, водотведения, противопожарных насосов, хозяйственно-питьевых насосов, дренажных насосов, отопительно-вентиляционных систем, вытяжных вентиляторов, огнезадерживающих клапанов, приточных систем, теплового пункта и крышной котельной.
9	Кровля жилого дома	Блочно-модульная котельная "Uniwarm V1400" с 2-я котлами "Duderer" Logano SK755-730кВт каждый, с горелками CIB Unigas P65M-O. работающая на природном газе. На отм. +72.100	Для обеспечения теплотехнической системы отопления всего здания.
10	Газоснабжение котельной, наземная, по торцу дома в осях 2-1 к крышной автоматизированной блочно-модульной котельной.	Газорегуляторный пункт ГРПШ-2а 01-2Н-ЭК с 2-мя регуляторами РДНК-50/1000. Счетчик газа Рабо G-65, датчик избыточного давления газа МИДА-ДА, термометр сопротивления ТПТ-17-1-Pt500-1000	Для нужд жилого дома.
11	В помещении дежурного на первом этаже	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома установка извещателей ДИП-34А в прихожей каждой квартиры, коридорах, лифтовых холлах помещениях общественного назначения, а также во встроенной автостоянке, ИПР 513-3А, ЭДУ-513-3АМ, С2000-АР1/АР2, С2000М, С2000-ПУ, С2000СП1, РИП-12, РИП-24	Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для раннего обнаружения очага пожара с выдачей информации на приёмно-контрольный прибор и передачи извещений о пожаре на пожарный пост .

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.11.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 439 272 065,4 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0081502:51
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810552090028838
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 373 534 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 367 898 398,72 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 635 601,28 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.01.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 171
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 623,74 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 143,64 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 232,98 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 519 667 110 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 921 450 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 075 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 373 534 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.01.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0081502:51
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2447043037029582482071502642878283778

Владелец: ООО "СЗ СМУ-4", Жогло Дмитрий Александрович,
Ростов-На-Дону г

Действителен: с 14.05.2021 по 14.05.2022