



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-134-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дар»
2.2.2. ИНН:	5408296000
2.2.3. ОГРН:	1125476111408
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, п. Элитный, 5 микрорайон «Берёзки». 5.1 этап строительства.

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Мичуринский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Элитный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Берёзки»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:081301:8073
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	81 232 м <sup>2</sup>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	13.09.2022
4.3.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-09-2022-0065
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка	-

(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дар»
5.2.2. ИНН:	5408296000
5.2.3. ОГРН:	1125476111408
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.06.2022
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-2-042045-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Корпорация Услуг Безопасности»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.09.2022

6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО СЗ «Дар» Гребенкин Антон Михайлович (идентификационный номер Специалиста в области проектирования И-090873)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану). 5.1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1711,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	2789,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2514,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	32
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.1.11. в том числе квартир (штук):	32
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.1.13. Количество этажей:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	8,4
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем: 11476,6 куб.м;          Общая площадь квартир с учетом лоджий – 2514,3 кв.м;          Количество квартир: 32 шт.;</p> <p>Материал фундаментов – железобетонные ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многослойная плита, материалы кровли – мембрана ПВХ, материалы утепления наружных ограждающих конструкций – минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль.</p> <p>Шифр 3.5.0-2022 от 2022г.,          Изм. 1 от 09.2022.</p> <p>Шифр 3.5.1-2022 от 2022г.,          Изм. 1 от 09.2022.</p> <p>Шифр 3.5.1-Т82-88(6.7)32-2022 от 2022г.</p>

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного лица  
органа  
(организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



*(Подпись)*

Ф.В. Каравайцев  
(инициалы, фамилия)

*(Подпись)*

Прошито, пронумеровано

на

*6 листов*

листах

главный специалист отдела архитектуры и градостроительства *Жанет* О.Ш.Валиулова

