

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-83-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
1.4. дата внесения изменений или исправлений	16.01.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Создатели. Первый». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	7203506412
2.2.3. ОГРН:	1207200012271
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями в Д. Дударева Тюменский район» 1 этап ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Московское МО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Дударева
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сергея Джанбровского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 19;д.17
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1313004:19287
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.05.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-516-28-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Тюменского муниципального района
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-1, ГП-2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.1.5. Площадь (кв. м):	7220,4
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.)	218,6
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м.)	5005,7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	81
6.1.11. в том числе квартир (штук):	81
6.1.13. Количество этажей:	8-11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций	2
Строительный объем (куб.м):	26560,0
в том числе подземной части	2388,0
Общая площадь МОП(кв.м.)	1533,1
Количество кладовых (ед.)	77
Общая площадь кладовых(кв.м.)	303,5
Состав квартир жилого дома (штук):	
Однокомнатные (шт.)	16
Двухкомнатные (шт.)	48
Трехкомнатные (шт.)	17
Общая площадь квартир (кв.м.):	5005,7
Однокомнатные(кв.м.)	730,3
Двухкомнатные(кв.м.)	2861,3
Трехкомнатные(кв.м.)	1414,1
Жилая площадь квартир (кв.м.):	1968,7
Однокомнатные(кв.м.)	182,9
Двухкомнатные(кв.м.)	1138,3
Трехкомнатные (кв.м.)	647,5
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета понижающих коэффициентов), (кв.м.)	159,5
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
6.2.1. Вид объекта капитального	Сооружение

строительства:	
6.2.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства
6.2.18. Иные показатели:	
Протяженность (м)	319
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	27.12.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства
6.3.18. Иные показатели:	
Протяженность (м)	234
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	27.12.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Наружный газопровод
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.4.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства
6.4.18. Иные показатели:	

Протяженность (м)	20
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	27.12.2022
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Наружный газопровод
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.5.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства
6.5.18. Иные показатели:	
Протяженность (м)	84
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	27.12.2022
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоотведения
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.6.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства
6.6.18. Иные показатели:	
Протяженность (м)	104
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	27.12.2022
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12

6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.7.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства
6.7.18. Иные показатели:	
Протяженность (м)	14
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	27.12.2022
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.8.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства
6.8.18. Иные показатели:	
Протяженность (м)	1115
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	27.12.2022
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
6.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-3, ГП-4
6.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.9.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.9.5. Площадь (кв. м):	13966,4
6.9.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.)	1222,7
6.9.7. Площадь жилых помещений (кв.м.)	8653,7
6.9.10. Количество жилых помещений (штук):	182
6.9.11. в том числе квартир (штук):	182
6.9.13. Количество этажей:	1-8-11
6.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.9.18. Иные показатели:	
Количество секций	2
Строительный объем (куб.м):	50685
в том числе подземной части	4917
Общая площадь МОП(кв.м.)	3099,3
Количество кладовых (ед.)	179
Общая площадь кладовых(кв.м.)	702,4
Состав квартир жилого дома (штук):	182
Однокомнатные (шт.)	70
Двухкомнатные (шт.)	69
Студия (шт.)	43
Общая площадь квартир (кв.м.):	8653,7
Однокомнатные(кв.м.)	2865,5
Двухкомнатные(кв.м.)	4308,4
Студии(кв.м.)	1479,8
Жилая площадь квартир (кв.м.):	3079,2
Однокомнатные(кв.м.)	896,5
Двухкомнатные(кв.м.)	1649,5
Студии (кв.м.)	533,2
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета понижающих коэффициентов), (кв.м.)	288,3
6.9.19. Дата подготовки технического плана:	28.12.2022
6.9.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
6.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
6.10.1. Вид объекта капитального	Сооружение

строительства:	
6.10.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства
6.10.18. Иные показатели:	
Протяженность (м)	218
6.10.19. Дата подготовки технического плана:	27.12.2022
6.10.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
6.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
6.11.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.11.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства
6.11.18. Иные показатели:	
Протяженность (м)	77
6.11.19. Дата подготовки технического плана:	27.12.2022
6.11.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
6.12. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Наружный газопровод
6.12.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.12.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства
6.12.18. Иные показатели:	

Протяженность (м)	37
6.12.19. Дата подготовки технического плана:	27.12.2022
6.12.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
6.13. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Наружный газопровод
6.13.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.13.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства
6.13.18. Иные показатели:	
Протяженность (м)	15
6.13.19. Дата подготовки технического плана:	27.12.2022
6.13.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
6.14. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоотведения
6.14.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.14.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства
6.14.18. Иные показатели:	
Протяженность (м)	153
6.14.19. Дата подготовки технического плана:	27.12.2022
6.14.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12

6.15. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоотведения
6.15.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.15.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства
6.15.18. Иные показатели:	
Протяженность (м)	56
6.15.19. Дата подготовки технического плана:	27.12.2022
6.15.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
6.16. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоотведения
6.16.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.16.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства
6.16.18. Иные показатели:	
Протяженность (м)	15
6.16.19. Дата подготовки технического плана:	27.12.2022
6.16.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
6.17. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоотведения
6.17.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.17.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства

6.17.18. Иные показатели:	
Протяженность (м)	384
6.17.19. Дата подготовки технического плана:	27.12.2022
6.17.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
6.18. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
6.18.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.18.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства
6.18.18. Иные показатели:	
Протяженность (м)	39
6.18.19. Дата подготовки технического плана:	27.12.2022
6.18.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
6.19. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия 0,4 к.в
6.19.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.19.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства
6.19.18. Иные показатели:	
Протяженность (м)	150
6.19.19. Дата подготовки технического плана:	27.12.2022
6.19.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	112-481-135 12

технический план:	
6.20. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Наружный газопровод
6.20.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.20.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства
6.20.18. Иные показатели:	
Протяженность (м)	673
6.20.19. Дата подготовки технического плана:	27.12.2022
6.20.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
6.21. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная насосная станция
6.21.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.21.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства
6.21.18. Иные показатели:	
Площадь застройки (кв.м.	9,6
6.21.19. Дата подготовки технического плана:	27.12.2022
6.21.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
6.22. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоотведения
6.22.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение

6.22.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства
6.22.18. Иные показатели:	
Протяженность (м)	22
6.12.19. Дата подготовки технического плана:	27.12.2022
6.22.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12

Заместитель Главы
района

А.С. Яковлев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 90d4ad47f246f85c6bab83509dd61f86
Владелец Яковлев Алексей Сергеевич
Действителен с 19.10.22 08:49:00 по 12.01.24 08:49:00