

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001491 от 09.12.2024

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, пр. Кировский, 89а (Жилой дом 1, жилой дом 2, подземная автостоянка)

Дата первичного размещения: 14.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕКТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СПЕКТР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Доломановский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70/7, эт.2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 15
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(863)303-10-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.spektr@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: сз-спектр.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Белый
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕКТР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231131942996
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164133064
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206100033490
	2.1.3	Дата регистрации: 08.10.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСКОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фань
	3.4.2	Имя: Цзяньго
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Китайская Народная Республика
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициарным владельцем ООО "МСК", владеющим 100% доли в уставном капитале Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ТРЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100027637
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136097
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100027626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136072
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100027560

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ГРАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164124983
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196001935
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Домстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168074726
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156196031309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729482490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746058620

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ПЕРВОМАЙСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6166114540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196021977
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165214372
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196027995

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123517
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196041118
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196041074
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718049520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746181480

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-Альянс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211545
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196041217
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ПРОГРЕСС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164137421
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226100006758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167143078
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196028050

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-МОНОЛИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196040348
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ларина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сердце Ростова 2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.ларина, 45.(Жилые дома поз.2, поз.3)-II этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-925209-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ларина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сердце Ростова 2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.ларина, 45.(Жилые дома поз.4, поз.5)-I этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-925109-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соколова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 86
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Кристалл"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 86
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938409-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 157в/83 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Рубин"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83, поз.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-940809-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 314

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.04.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -16,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 564,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 364 189,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, пр. Кировский, 89а
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Кировский
	9.2.11	Дом: 89а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 58 462,14 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, пр. Кировский, 89а
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Кировский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Кировский
	9.2.11	Дом: 89А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 58 462,14 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 711,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 003,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 715,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 284,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 809,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 094,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕО ПЛЮС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: СЕМЁНОВ
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: НИКИТА
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ИВАНОВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616132709510
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИК Основа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163124500
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-066599-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Донской Арбат 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-000801-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.06.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0040203:53
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 847,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 131
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детское игровое оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена в северо-восточной части участка, вместимостью всего 2 контейнера на внутривдворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газона, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров не менее 2 м. Уклоны поверхности соответствуют нормативным
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Хозяйственные площадки с покрытием из асфальтобетона
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 61.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 208 669,89 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 586-B
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 295 168,85 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 586-K
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 960 936,19 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Распределенная генерация-Батайск"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 160922					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 837 805,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Цифровой Диалог-Ростов					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 558					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	70.60	3	34.55	2.72
2	Квартира-студия	2	1	31.80	1	10.15	2.72
3	Квартира	2	1	39.85	1	12.85	2.72
4	Квартира	2	1	35.55	1	11.35	2.72
5	Квартира	2	1	62.95	3	37.55	2.72
6	Квартира-студия	2	1	29.90	1	11.80	2.72
7	Квартира	2	1	61.95	2	26.30	2.72
8	Квартира	2	1	38.05	1	13.90	2.72
9	Квартира	2	1	39.35	1	12.75	2.72
10	Квартира	2	1	39.70	1	12.80	2.72
11	Квартира-студия	2	1	28.35	1	10.15	2.72
12	Квартира	2	1	39.70	1	13.90	2.72
217	Квартира	2	2	41.20	1	12.85	2.72
218	Квартира	2	2	39.70	1	12.80	2.72
219	Квартира-студия	2	2	28.35	1	9.90	2.72
220	Квартира	2	2	39.65	1	13.95	2.72
221	Квартира	2	2	70.50	3	34.60	2.72
222	Квартира-студия	2	2	31.75	1	10.15	2.72
223	Квартира	2	2	41.40	1	13.05	2.72
343	Квартира	2	3	39.65	1	13.95	2.72
344	Квартира-студия	2	3	29.10	1	10.15	2.72
345	Квартира	2	3	38.95	1	12.35	2.72
346	Квартира-студия	2	3	24.40	1	8.95	2.72
347	Квартира	2	3	52.30	2	23.25	2.72
348	Квартира	2	3	76.60	3	39.60	2.72
349	Квартира	2	3	76.80	3	39.35	2.72
350	Квартира	2	3	52.80	2	23.40	2.72
351	Квартира-студия	2	3	24.40	1	9.25	2.72
352	Квартира	2	3	36.00	1	11.30	2.72
353	Квартира-студия	2	3	22.65	1	11.45	2.72
354	Квартира	2	3	37.20	1	10.80	2.72
13	Квартира	3	1	70.60	3	34.55	2.72
14	Квартира-студия	3	1	31.80	1	10.15	2.72
15	Квартира	3	1	39.85	1	12.85	2.72
16	Квартира	3	1	35.55	1	11.35	2.72
17	Квартира	3	1	62.95	3	37.55	2.72
18	Квартира-студия	3	1	29.90	1	11.80	2.72

19	Квартира	3	1	61.95	2	26.30	2.72
20	Квартира	3	1	38.05	1	13.90	2.72
21	Квартира	3	1	39.35	1	12.75	2.72
22	Квартира	3	1	39.70	1	12.80	2.72
23	Квартира-студия	3	1	28.35	1	10.15	2.72
24	Квартира	3	1	39.70	1	13.90	2.72
224	Квартира	3	2	41.20	1	12.85	2.72
225	Квартира	3	2	39.70	1	12.80	2.72
226	Квартира-студия	3	2	28.35	1	9.90	2.72
227	Квартира	3	2	39.65	1	13.95	2.72
228	Квартира	3	2	70.50	3	34.60	2.72
229	Квартира-студия	3	2	31.75	1	10.15	2.72
230	Квартира	3	2	41.40	1	13.05	2.72
355	Квартира	3	3	39.65	1	13.95	2.72
356	Квартира-студия	3	3	29.10	1	10.15	2.72
357	Квартира	3	3	38.95	1	12.35	2.72
358	Квартира-студия	3	3	24.40	1	8.95	2.72
359	Квартира	3	3	52.30	2	23.25	2.72
360	Квартира	3	3	76.60	3	39.60	2.72
361	Квартира	3	3	76.80	3	39.35	2.72
362	Квартира	3	3	52.80	2	23.40	2.72
363	Квартира-студия	3	3	24.40	1	9.25	2.72
364	Квартира	3	3	36.00	1	11.30	2.72
365	Квартира-студия	3	3	22.65	1	11.45	2.72
366	Квартира	3	3	37.20	1	10.80	2.72
25	Квартира	4	1	70.60	3	34.55	2.72
26	Квартира-студия	4	1	31.80	1	10.15	2.72
27	Квартира	4	1	39.85	1	12.85	2.72
28	Квартира	4	1	35.55	1	11.35	2.72
29	Квартира	4	1	62.95	3	37.55	2.72
30	Квартира-студия	4	1	29.90	1	11.80	2.72
31	Квартира	4	1	61.95	2	26.30	2.72
32	Квартира	4	1	38.05	1	13.90	2.72
33	Квартира	4	1	39.35	1	12.75	2.72
34	Квартира	4	1	39.70	1	12.80	2.72
35	Квартира-студия	4	1	28.35	1	10.15	2.72
36	Квартира	4	1	39.70	1	13.90	2.72
231	Квартира	4	2	41.20	1	12.85	2.72

232	Квартира	4	2	39.70	1	12.80	2.72
233	Квартира-студия	4	2	28.35	1	9.90	2.72
234	Квартира	4	2	39.65	1	13.95	2.72
235	Квартира	4	2	70.50	3	34.60	2.72
236	Квартира-студия	4	2	31.75	1	10.15	2.72
237	Квартира	4	2	41.40	1	13.05	2.72
367	Квартира	4	3	39.65	1	13.95	2.72
368	Квартира-студия	4	3	29.10	1	10.15	2.72
369	Квартира	4	3	38.95	1	12.35	2.72
370	Квартира-студия	4	3	24.40	1	8.95	2.72
371	Квартира	4	3	52.30	2	23.25	2.72
372	Квартира	4	3	76.60	3	39.60	2.72
373	Квартира	4	3	76.80	3	39.35	2.72
374	Квартира	4	3	52.80	2	23.40	2.72
375	Квартира-студия	4	3	24.40	1	9.25	2.72
376	Квартира	4	3	36.00	1	11.30	2.72
377	Квартира-студия	4	3	22.65	1	11.45	2.72
378	Квартира	4	3	37.20	1	10.80	2.72
37	Квартира	5	1	70.60	3	34.55	2.72
38	Квартира-студия	5	1	31.80	1	10.15	2.72
39	Квартира	5	1	39.85	1	12.85	2.72
40	Квартира	5	1	35.55	1	11.35	2.72
41	Квартира	5	1	62.95	3	37.55	2.72
42	Квартира-студия	5	1	29.90	1	11.80	2.72
43	Квартира	5	1	61.95	2	26.30	2.72
44	Квартира	5	1	38.05	1	13.90	2.72
45	Квартира	5	1	39.35	1	12.75	2.72
46	Квартира	5	1	39.70	1	12.80	2.72
47	Квартира-студия	5	1	28.35	1	10.15	2.72
48	Квартира	5	1	39.70	1	13.90	2.72
238	Квартира	5	2	41.20	1	12.85	2.72
239	Квартира	5	2	39.70	1	12.80	2.72
240	Квартира-студия	5	2	28.35	1	9.90	2.72
241	Квартира	5	2	39.65	1	13.95	2.72
242	Квартира	5	2	70.50	3	34.60	2.72
243	Квартира-студия	5	2	31.75	1	10.15	2.72
244	Квартира	5	2	41.40	1	13.05	2.72

379	Квартира	5	3	39.65	1	13.95	2.72
380	Квартира-студия	5	3	29.10	1	10.15	2.72
381	Квартира	5	3	38.95	1	12.35	2.72
382	Квартира-студия	5	3	24.40	1	8.95	2.72
383	Квартира	5	3	52.30	2	23.25	2.72
384	Квартира	5	3	76.60	3	39.60	2.72
385	Квартира	5	3	76.80	3	39.35	2.72
386	Квартира	5	3	52.80	2	23.40	2.72
387	Квартира-студия	5	3	24.40	1	9.25	2.72
388	Квартира	5	3	36.00	1	11.30	2.72
389	Квартира-студия	5	3	22.65	1	11.45	2.72
390	Квартира	5	3	37.20	1	10.80	2.72
49	Квартира	6	1	70.60	3	34.55	2.72
50	Квартира-студия	6	1	31.80	1	10.15	2.72
51	Квартира	6	1	39.85	1	12.85	2.72
52	Квартира	6	1	35.55	1	11.35	2.72
53	Квартира	6	1	62.95	3	37.55	2.72
54	Квартира-студия	6	1	29.90	1	11.80	2.72
55	Квартира	6	1	61.95	2	26.30	2.72
56	Квартира	6	1	38.05	1	13.90	2.72
57	Квартира	6	1	39.35	1	12.75	2.72
58	Квартира	6	1	39.70	1	12.80	2.72
59	Квартира-студия	6	1	28.35	1	10.15	2.72
60	Квартира	6	1	39.70	1	12.90	2.72
245	Квартира	6	2	41.20	1	12.85	2.72
246	Квартира	6	2	39.70	1	12.80	2.72
247	Квартира-студия	6	2	28.35	1	9.90	2.72
248	Квартира	6	2	39.65	1	13.95	2.72
249	Квартира	6	2	70.50	3	34.60	2.72
250	Квартира-студия	6	2	31.75	1	10.15	2.72
251	Квартира	6	2	41.40	1	13.05	2.72
391	Квартира	6	3	39.65	1	13.95	2.72
392	Квартира-студия	6	3	29.10	1	10.15	2.72
393	Квартира	6	3	38.95	1	12.35	2.72
394	Квартира-студия	6	3	24.40	1	8.95	2.72
395	Квартира	6	3	52.30	2	23.25	2.72
396	Квартира	6	3	76.60	3	39.60	2.72

397	Квартира	6	3	76.80	3	39.35	2.72
398	Квартира	6	3	52.80	2	23.40	2.72
399	Квартира-студия	6	3	24.40	1	9.25	2.72
400	Квартира	6	3	36.00	1	11.30	2.72
401	Квартира-студия	6	3	22.65	1	11.45	2.72
402	Квартира	6	3	37.20	1	10.80	2.72
61	Квартира	7	1	70.60	3	34.55	2.72
62	Квартира-студия	7	1	31.80	1	10.15	2.72
63	Квартира	7	1	39.85	1	12.85	2.72
64	Квартира	7	1	35.55	1	11.35	2.72
65	Квартира	7	1	62.95	3	37.55	2.72
66	Квартира-студия	7	1	29.90	1	11.80	2.72
67	Квартира	7	1	61.95	2	26.30	2.72
68	Квартира	7	1	38.05	1	13.90	2.72
69	Квартира	7	1	39.35	1	12.75	2.72
70	Квартира	7	1	39.70	1	12.80	2.72
71	Квартира-студия	7	1	28.35	1	10.15	2.72
72	Квартира	7	1	39.70	1	13.90	2.72
252	Квартира	7	2	41.20	1	12.85	2.72
253	Квартира	7	2	39.70	1	12.80	2.72
254	Квартира-студия	7	2	28.35	1	9.90	2.72
255	Квартира	7	2	39.65	1	13.95	2.72
256	Квартира	7	2	70.50	3	34.60	2.72
257	Квартира-студия	7	2	31.75	1	10.15	2.72
258	Квартира	7	2	41.40	1	13.05	2.72
403	Квартира	7	3	39.65	1	13.95	2.72
404	Квартира-студия	7	3	29.10	1	10.15	2.72
405	Квартира	7	3	38.95	1	12.35	2.72
406	Квартира-студия	7	3	24.40	1	8.95	2.72
407	Квартира	7	3	52.30	2	23.25	2.72
408	Квартира	7	3	76.60	3	39.60	2.72
409	Квартира	7	3	76.80	3	39.35	2.72
410	Квартира	7	3	52.80	2	23.40	2.72
411	Квартира-студия	7	3	24.40	1	9.25	2.72
412	Квартира	7	3	36.00	1	11.30	2.72
413	Квартира-студия	7	3	22.65	1	11.45	2.72
414	Квартира	7	3	37.20	1	10.80	2.72

73	Квартира	8	1	70.60	3	34.55	2.72
74	Квартира-студия	8	1	31.80	1	10.15	2.72
75	Квартира	8	1	39.85	1	12.85	2.72
76	Квартира	8	1	35.55	1	11.35	2.72
77	Квартира	8	1	62.95	3	37.55	2.72
78	Квартира-студия	8	1	29.90	1	11.80	2.72
79	Квартира	8	1	61.95	2	26.30	2.72
80	Квартира	8	1	38.05	1	13.90	2.72
81	Квартира	8	1	39.35	1	12.75	2.72
82	Квартира	8	1	39.70	1	12.80	2.72
83	Квартира-студия	8	1	28.35	1	10.15	2.72
84	Квартира	8	1	39.70	1	13.90	2.72
259	Квартира	8	2	41.20	1	12.85	2.72
260	Квартира	8	2	39.70	1	12.80	2.72
261	Квартира-студия	8	2	28.35	1	9.90	2.72
262	Квартира	8	2	39.65	1	13.95	2.72
263	Квартира	8	2	70.50	3	34.60	2.72
264	Квартира-студия	8	2	31.75	1	10.15	2.72
265	Квартира	8	2	41.40	1	13.05	2.72
415	Квартира	8	3	39.65	1	13.95	2.72
416	Квартира-студия	8	3	29.10	1	10.15	2.72
417	Квартира	8	3	38.95	1	12.35	2.72
418	Квартира-студия	8	3	24.40	1	8.95	2.72
419	Квартира	8	3	52.30	2	23.25	2.72
420	Квартира	8	3	76.60	3	39.60	2.72
421	Квартира	8	3	76.80	3	39.35	2.72
422	Квартира	8	3	52.80	2	23.40	2.72
423	Квартира-студия	8	3	24.40	1	9.25	2.72
424	Квартира	8	3	36.00	1	11.30	2.72
425	Квартира-студия	8	3	22.65	1	11.45	2.72
426	Квартира	8	3	37.20	1	10.80	2.72
85	Квартира	9	1	70.60	3	34.55	2.72
86	Квартира-студия	9	1	31.80	1	10.15	2.72
87	Квартира	9	1	39.85	1	12.85	2.72
88	Квартира	9	1	35.55	1	11.35	2.72
89	Квартира	9	1	62.95	3	37.55	2.72
90	Квартира-студия	9	1	29.90	1	11.80	2.72

91	Квартира	9	1	61.95	2	26.30	2.72
92	Квартира	9	1	38.05	1	13.90	2.72
93	Квартира	9	1	39.35	1	12.75	2.72
94	Квартира	9	1	39.70	1	12.80	2.72
95	Квартира-студия	9	1	28.35	1	10.15	2.72
96	Квартира	9	1	39.70	1	13.90	2.72
266	Квартира	9	2	41.20	1	12.85	2.72
267	Квартира	9	2	39.70	1	12.80	2.72
268	Квартира-студия	9	2	28.35	1	9.90	2.72
269	Квартира	9	2	39.65	1	13.95	2.72
270	Квартира	9	2	70.50	3	34.60	2.72
271	Квартира-студия	9	2	31.75	1	10.15	2.72
272	Квартира	9	2	41.40	1	13.05	2.72
427	Квартира	9	3	39.65	1	13.95	2.72
428	Квартира-студия	9	3	29.10	1	10.15	2.72
429	Квартира	9	3	38.95	1	12.35	2.72
430	Квартира-студия	9	3	24.40	1	8.95	2.72
431	Квартира	9	3	52.30	2	23.25	2.72
432	Квартира	9	3	76.60	3	39.60	2.72
433	Квартира	9	3	76.80	3	39.35	2.72
434	Квартира	9	3	52.80	2	23.40	2.72
435	Квартира-студия	9	3	24.40	1	9.25	2.72
436	Квартира	9	3	36.00	1	11.30	2.72
437	Квартира-студия	9	3	22.65	1	11.45	2.72
438	Квартира	9	3	37.20	1	10.80	2.72
97	Квартира	10	1	70.60	3	34.55	2.72
98	Квартира-студия	10	1	31.80	1	10.15	2.72
99	Квартира	10	1	39.85	1	12.85	2.72
100	Квартира	10	1	35.55	1	11.35	2.72
101	Квартира	10	1	62.95	3	37.55	2.72
102	Квартира-студия	10	1	29.90	1	11.80	2.72
103	Квартира	10	1	61.95	2	26.30	2.72
104	Квартира	10	1	38.05	1	13.90	2.72
105	Квартира	10	1	39.35	1	12.75	2.72
106	Квартира	10	1	39.70	1	12.80	2.72
107	Квартира-студия	10	1	28.35	1	10.15	2.72
108	Квартира	10	1	39.70	1	13.90	2.72
273	Квартира	10	2	41.20	1	12.85	2.72

274	Квартира	10	2	39.70	1	12.80	2.72
275	Квартира-студия	10	2	28.35	1	9.90	2.72
276	Квартира	10	2	39.65	1	13.95	2.72
277	Квартира	10	2	70.50	3	34.60	2.72
278	Квартира-студия	10	2	31.75	1	10.15	2.72
279	Квартира	10	2	41.40	1	13.05	2.72
439	Квартира	10	3	39.65	1	13.95	2.72
440	Квартира-студия	10	3	29.10	1	10.15	2.72
441	Квартира	10	3	38.95	1	12.35	2.72
442	Квартира-студия	10	3	24.40	1	8.95	2.72
443	Квартира	10	3	52.30	2	23.25	2.72
444	Квартира	10	3	76.60	3	39.60	2.72
445	Квартира	10	3	76.80	3	39.35	2.72
446	Квартира	10	3	52.80	2	23.40	2.72
447	Квартира-студия	10	3	24.40	1	9.25	2.72
448	Квартира	10	3	36.00	1	11.30	2.72
449	Квартира-студия	10	3	22.65	1	11.45	2.72
450	Квартира	10	3	37.20	1	10.80	2.72
109	Квартира	11	1	70.20	3	34.55	2.72
110	Квартира-студия	11	1	31.40	1	10.15	2.72
111	Квартира	11	1	39.50	1	12.85	2.72
112	Квартира	11	1	35.40	1	11.35	2.72
113	Квартира	11	1	62.80	3	37.55	2.72
114	Квартира-студия	11	1	29.65	1	11.70	2.72
115	Квартира	11	1	61.65	2	26.30	2.72
116	Квартира	11	1	37.75	1	13.90	2.72
117	Квартира	11	1	39.10	1	12.75	2.72
118	Квартира	11	1	39.50	1	12.80	2.72
119	Квартира-студия	11	1	28.10	1	10.15	2.72
120	Квартира	11	1	39.45	1	13.90	2.72
280	Квартира	11	2	41.00	1	12.85	2.72
281	Квартира	11	2	39.50	1	12.80	2.72
282	Квартира-студия	11	2	28.05	1	9.90	2.72
283	Квартира	11	2	39.40	1	13.95	2.72
284	Квартира	11	2	70.15	3	34.60	2.72
285	Квартира-студия	11	2	31.40	1	10.15	2.72
286	Квартира	11	2	41.05	1	13.05	2.72

451	Квартира	11	3	39.40	1	13.95	2.72
452	Квартира-студия	11	3	28.85	1	10.15	2.72
453	Квартира	11	3	38.75	1	12.35	2.72
454	Квартира-студия	11	3	24.15	1	8.95	2.72
455	Квартира	11	3	52.30	2	23.25	2.72
456	Квартира	11	3	76.40	3	39.60	2.72
457	Квартира	11	3	76.60	3	39.35	2.72
458	Квартира	11	3	52.65	2	23.40	2.72
459	Квартира-студия	11	3	24.20	1	9.25	2.72
460	Квартира	11	3	35.80	1	11.30	2.72
461	Квартира-студия	11	3	22.50	1	11.45	2.72
462	Квартира	11	3	36.85	1	10.80	2.72
121	Квартира	12	1	70.20	3	34.55	2.72
122	Квартира-студия	12	1	31.40	1	10.15	2.72
123	Квартира	12	1	39.50	1	12.85	2.72
124	Квартира	12	1	35.40	1	11.35	2.72
125	Квартира	12	1	62.80	3	37.55	2.72
126	Квартира-студия	12	1	29.65	1	11.70	2.72
127	Квартира	12	1	61.65	2	26.30	2.72
128	Квартира	12	1	37.75	1	13.90	2.72
129	Квартира	12	1	39.10	1	12.75	2.72
130	Квартира	12	1	39.50	1	12.80	2.72
131	Квартира-студия	12	1	28.10	1	10.15	2.72
132	Квартира	12	1	39.45	1	13.90	2.72
287	Квартира	12	2	41.00	1	12.85	2.72
288	Квартира	12	2	39.50	1	12.80	2.72
289	Квартира-студия	12	2	28.05	1	9.90	2.72
290	Квартира	12	2	39.40	1	13.95	2.72
291	Квартира	12	2	70.15	3	34.60	2.72
292	Квартира-студия	12	2	31.40	1	10.15	2.72
293	Квартира	12	2	41.05	1	13.05	2.72
463	Квартира	12	3	39.40	1	13.95	2.72
464	Квартира-студия	12	3	28.85	1	10.15	2.72
465	Квартира	12	3	38.75	1	12.35	2.72
466	Квартира-студия	12	3	24.15	1	8.95	2.72
467	Квартира	12	3	52.30	2	23.25	2.72
468	Квартира	12	3	76.40	3	39.60	2.72

469	Квартира	12	3	76.60	3	39.35	2.72
470	Квартира	12	3	52.65	2	23.40	2.72
471	Квартира-студия	12	3	24.20	1	9.25	2.72
472	Квартира	12	3	35.80	1	11.30	2.72
473	Квартира-студия	12	3	22.50	1	11.45	2.72
474	Квартира	12	3	36.85	1	10.80	2.72
133	Квартира	13	1	70.20	3	34.55	2.72
134	Квартира-студия	13	1	31.40	1	10.15	2.72
135	Квартира	13	1	39.50	1	12.85	2.72
136	Квартира	13	1	35.40	1	11.35	2.72
137	Квартира	13	1	62.80	3	37.55	2.72
138	Квартира-студия	13	1	29.65	1	11.70	2.72
139	Квартира	13	1	61.65	2	26.30	2.72
140	Квартира	13	1	37.75	1	13.90	2.72
141	Квартира	13	1	39.10	1	12.75	2.72
142	Квартира	13	1	39.50	1	12.80	2.72
143	Квартира-студия	13	1	28.10	1	10.15	2.72
144	Квартира	13	1	39.45	1	13.90	2.72
294	Квартира	13	2	41.00	1	12.85	2.72
295	Квартира	13	2	39.50	1	12.80	2.72
296	Квартира-студия	13	2	28.05	1	9.90	2.72
297	Квартира	13	2	39.40	1	13.95	2.72
298	Квартира	13	2	70.15	3	34.60	2.72
299	Квартира-студия	13	2	31.40	1	10.15	2.72
300	Квартира	13	2	41.05	1	13.05	2.72
475	Квартира	13	3	39.40	1	13.95	2.72
476	Квартира-студия	13	3	28.85	1	10.15	2.72
477	Квартира	13	3	38.75	1	12.35	2.72
478	Квартира-студия	13	3	24.15	1	8.95	2.72
479	Квартира	13	3	52.30	2	23.25	2.72
480	Квартира	13	3	76.40	3	39.60	2.72
481	Квартира	13	3	76.60	3	39.35	2.72
482	Квартира	13	3	52.65	2	23.40	2.72
483	Квартира-студия	13	3	24.20	1	9.25	2.72
484	Квартира	13	3	35.80	1	11.30	2.72
485	Квартира-студия	13	3	22.50	1	11.45	2.72
486	Квартира	13	3	36.85	1	10.80	2.72

145	Квартира	14	1	70.20	3	34.55	2.72
146	Квартира-студия	14	1	31.40	1	10.15	2.72
147	Квартира	14	1	39.50	1	12.85	2.72
148	Квартира	14	1	35.40	1	11.35	2.72
149	Квартира	14	1	62.80	3	37.55	2.72
150	Квартира-студия	14	1	29.65	1	11.70	2.72
151	Квартира	14	1	61.65	2	26.30	2.72
152	Квартира	14	1	37.75	1	13.90	2.72
153	Квартира	14	1	39.10	1	12.75	2.72
154	Квартира	14	1	39.50	1	12.80	2.72
155	Квартира-студия	14	1	28.10	1	10.15	2.72
156	Квартира	14	1	39.45	1	13.90	2.72
301	Квартира	14	2	41.00	1	12.85	2.72
302	Квартира	14	2	39.50	1	12.80	2.72
303	Квартира-студия	14	2	28.05	1	9.90	2.72
304	Квартира	14	2	39.40	1	13.95	2.72
305	Квартира	14	2	70.15	3	34.60	2.72
306	Квартира-студия	14	2	31.40	1	10.15	2.72
307	Квартира	14	2	41.05	1	13.05	2.72
487	Квартира	14	3	39.40	1	13.95	2.72
488	Квартира-студия	14	3	28.85	1	10.15	2.72
489	Квартира	14	3	38.75	1	12.35	2.72
490	Квартира-студия	14	3	24.15	1	8.95	2.72
491	Квартира	14	3	52.30	2	23.25	2.72
492	Квартира	14	3	76.40	3	39.60	2.72
493	Квартира	14	3	76.60	3	39.35	2.72
494	Квартира	14	3	52.65	2	23.40	2.72
495	Квартира-студия	14	3	24.20	1	9.25	2.72
496	Квартира	14	3	35.80	1	11.30	2.72
497	Квартира-студия	14	3	22.50	1	11.45	2.72
498	Квартира	14	3	36.85	1	10.80	2.72
157	Квартира	15	1	70.20	3	34.55	2.72
158	Квартира-студия	15	1	31.40	1	10.15	2.72
159	Квартира	15	1	39.50	1	12.85	2.72
160	Квартира	15	1	35.40	1	11.35	2.72
161	Квартира	15	1	62.80	3	37.55	2.72
162	Квартира-студия	15	1	29.65	1	11.70	2.72

163	Квартира	15	1	61.65	2	26.30	2.72
164	Квартира	15	1	37.75	1	13.90	2.72
165	Квартира	15	1	39.10	1	12.75	2.72
166	Квартира	15	1	39.50	1	12.80	2.72
167	Квартира-студия	15	1	28.10	1	10.15	2.72
168	Квартира	15	1	39.45	1	13.90	2.72
308	Квартира	15	2	41.00	1	12.85	2.72
309	Квартира	15	2	39.50	1	12.80	2.72
310	Квартира-студия	15	2	28.05	1	9.90	2.72
311	Квартира	15	2	39.40	1	13.95	2.72
312	Квартира	15	2	70.15	3	34.60	2.72
313	Квартира-студия	15	2	31.40	1	10.15	2.72
314	Квартира	15	2	41.05	1	13.05	2.72
499	Квартира	15	3	39.40	1	13.95	2.72
500	Квартира-студия	15	3	28.85	1	10.15	2.72
501	Квартира	15	3	38.75	1	12.35	2.72
502	Квартира-студия	15	3	24.15	1	8.95	2.72
503	Квартира	15	3	52.30	2	23.25	2.72
504	Квартира	15	3	76.40	3	39.60	2.72
505	Квартира	15	3	76.60	3	39.35	2.72
506	Квартира	15	3	52.65	2	23.40	2.72
507	Квартира-студия	15	3	24.20	1	9.25	2.72
508	Квартира	15	3	35.80	1	11.30	2.72
509	Квартира-студия	15	3	22.50	1	11.45	2.72
510	Квартира	15	3	36.85	1	10.80	2.72
169	Квартира	16	1	70.20	3	34.55	2.72
170	Квартира-студия	16	1	31.40	1	10.15	2.72
171	Квартира	16	1	39.50	1	12.85	2.72
172	Квартира	16	1	35.40	1	11.35	2.72
173	Квартира	16	1	62.80	3	37.55	2.72
174	Квартира-студия	16	1	29.65	1	11.70	2.72
175	Квартира	16	1	61.65	2	26.30	2.72
176	Квартира	16	1	37.75	1	13.90	2.72
177	Квартира	16	1	39.10	1	12.75	2.72
178	Квартира	16	1	39.50	1	12.80	2.72
179	Квартира-студия	16	1	28.10	1	10.15	2.72
180	Квартира	16	1	39.45	1	13.90	2.72
315	Квартира	16	2	41.00	1	12.85	2.72

316	Квартира	16	2	39.50	1	12.80	2.72
317	Квартира-студия	16	2	28.05	1	9.90	2.72
318	Квартира	16	2	39.40	1	13.95	2.72
319	Квартира	16	2	70.15	3	34.60	2.72
320	Квартира-студия	16	2	31.40	1	10.15	2.72
321	Квартира	16	2	41.05	1	13.05	2.72
511	Квартира	16	3	39.40	1	13.95	2.72
512	Квартира-студия	16	3	28.85	1	10.15	2.72
513	Квартира	16	3	38.75	1	12.35	2.72
514	Квартира-студия	16	3	24.15	1	8.95	2.72
515	Квартира	16	3	52.30	2	23.25	2.72
516	Квартира	16	3	76.40	3	39.60	2.72
517	Квартира	16	3	76.60	3	39.35	2.72
518	Квартира	16	3	52.65	2	23.40	2.72
519	Квартира-студия	16	3	24.20	1	9.25	2.72
520	Квартира	16	3	35.80	1	11.30	2.72
521	Квартира-студия	16	3	22.50	1	11.45	2.72
522	Квартира	16	3	36.85	1	10.80	2.72
181	Квартира	17	1	70.20	3	34.55	2.72
182	Квартира-студия	17	1	31.40	1	10.15	2.72
183	Квартира	17	1	39.50	1	12.85	2.72
184	Квартира	17	1	35.40	1	11.35	2.72
185	Квартира	17	1	62.80	3	37.55	2.72
186	Квартира-студия	17	1	29.65	1	11.70	2.72
187	Квартира	17	1	61.65	2	26.30	2.72
188	Квартира	17	1	37.75	1	13.90	2.72
189	Квартира	17	1	39.10	1	12.75	2.72
190	Квартира	17	1	39.50	1	12.80	2.72
191	Квартира-студия	17	1	28.10	1	10.15	2.72
192	Квартира	17	1	39.45	1	13.90	2.72
322	Квартира	17	2	41.00	1	12.85	2.72
323	Квартира	17	2	39.50	1	12.80	2.72
324	Квартира-студия	17	2	28.05	1	9.90	2.72
325	Квартира	17	2	39.40	1	13.95	2.72
326	Квартира	17	2	70.15	3	34.60	2.72
327	Квартира-студия	17	2	31.40	1	10.15	2.72
328	Квартира	17	2	41.05	1	13.05	2.72

523	Квартира	17	3	39.40	1	13.95	2.72
524	Квартира-студия	17	3	28.85	1	12.35	2.72
525	Квартира	17	3	38.75	1	12.35	2.72
526	Квартира-студия	17	3	24.15	1	8.95	2.72
527	Квартира	17	3	52.30	2	23.25	2.72
528	Квартира	17	3	76.40	3	39.60	2.72
529	Квартира	17	3	76.60	3	39.35	2.72
530	Квартира	17	3	52.65	2	23.40	2.72
531	Квартира-студия	17	3	24.20	1	9.25	2.72
532	Квартира	17	3	35.80	1	11.30	2.72
533	Квартира-студия	17	3	22.50	1	11.45	2.72
534	Квартира	17	3	36.85	1	10.80	2.72
193	Квартира	18	1	70.20	3	34.55	2.72
194	Квартира-студия	18	1	31.40	1	10.15	2.72
195	Квартира	18	1	39.50	1	12.85	2.72
196	Квартира	18	1	35.40	1	11.35	2.72
197	Квартира	18	1	62.80	3	37.55	2.72
198	Квартира-студия	18	1	29.65	1	11.70	2.72
199	Квартира	18	1	61.65	2	26.30	2.72
200	Квартира	18	1	37.75	1	13.90	2.72
201	Квартира	18	1	39.10	1	12.75	2.72
202	Квартира	18	1	39.50	1	12.80	2.72
203	Квартира-студия	18	1	28.10	1	10.15	2.72
204	Квартира	18	1	39.45	1	13.90	2.72
329	Квартира	18	2	41.00	1	12.85	2.72
330	Квартира	18	2	39.50	1	12.80	2.72
331	Квартира-студия	18	2	28.05	1	9.90	2.72
332	Квартира	18	2	39.40	1	13.95	2.72
333	Квартира	18	2	70.15	3	34.60	2.72
334	Квартира-студия	18	2	31.40	1	10.15	2.72
335	Квартира	18	2	41.05	1	13.05	2.72
535	Квартира	18	3	39.40	1	13.95	2.72
536	Квартира-студия	18	3	28.85	1	10.15	2.72
537	Квартира	18	3	38.75	1	12.35	2.72
538	Квартира-студия	18	3	24.15	1	8.95	2.72
539	Квартира	18	3	52.30	2	23.25	2.72
540	Квартира	18	3	76.40	3	39.60	2.72

541	Квартира	18	3	76.60	3	39.35	2.72
542	Квартира	18	3	52.65	2	23.40	2.72
543	Квартира-студия	18	3	24.20	1	9.25	2.72
544	Квартира	18	3	35.80	1	11.30	2.72
545	Квартира-студия	18	3	22.50	1	11.45	2.72
546	Квартира	18	3	36.85	1	10.80	2.72
205	Квартира	19	1	70.20	3	34.55	2.72
206	Квартира-студия	19	1	31.40	1	10.15	2.72
207	Квартира	19	1	39.50	1	12.85	2.72
208	Квартира	19	1	35.40	1	11.35	2.72
209	Квартира	19	1	62.80	3	37.55	2.72
210	Квартира-студия	19	1	29.65	1	11.70	2.72
211	Квартира	19	1	61.65	2	26.30	2.72
212	Квартира	19	1	37.75	1	13.90	2.72
213	Квартира	19	1	39.10	1	12.75	2.72
214	Квартира	19	1	39.50	1	12.80	2.72
215	Квартира-студия	19	1	28.10	1	10.15	2.72
216	Квартира	19	1	39.45	1	13.90	2.72
336	Квартира	19	2	41.00	1	12.85	2.72
337	Квартира	19	2	39.50	1	12.80	2.72
338	Квартира-студия	19	2	28.05	1	9.90	2.72
339	Квартира	19	2	39.40	1	13.95	2.72
340	Квартира	19	2	70.15	3	34.60	2.72
341	Квартира-студия	19	2	31.40	1	10.15	2.72
342	Квартира	19	2	41.05	1	13.05	2.72
547	Квартира	19	3	39.40	1	13.95	2.72
548	Квартира-студия	19	3	28.85	1	10.15	2.72
549	Квартира	19	3	38.75	1	12.35	2.72
550	Квартира-студия	19	3	24.15	1	8.95	2.72
551	Квартира	19	3	52.30	2	23.25	2.72
552	Квартира	19	3	76.40	3	39.60	2.72
553	Квартира	19	3	76.60	3	39.35	2.72
554	Квартира	19	3	52.65	2	23.40	2.72
555	Квартира-студия	19	3	24.20	1	9.25	2.72
556	Квартира	19	3	35.80	1	11.30	2.72
557	Квартира-студия	19	3	22.50	1	11.45	2.72
558	Квартира	19	3	36.85	1	10.80	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	6020.10	Автостоянка	6,020.10	4.55
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.05	Офис 1	49.05	3.10
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.80	Универсальная кабина	6.80	3.10
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.55	Офис 2	77.55	3.10
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	7.30	Универсальная кабина	7.30	3.10
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.70	Офис 3	50.70	3.10
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	8.65	Универсальная кабина	8.65	3.10
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.35	Офис 4	35.35	3.10
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.95	Универсальная кабина	5.95	3.10
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.25	Офис 1	42.25	3.10
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	6.80	Универсальная кабина	6.80	3.10

11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.20	Офис 2	42.20	3.10
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	6.25	Универсальная кабина	6.25	3.10
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.65	Офис 3	40.65	3.10
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	6.25	Универсальная кабина	6.25	3.10
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.35	Офис 4	60.35	3.10
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	6.05	Универсальная кабина	6.05	3.10
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.55	Офис 5	35.55	3.10
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	5.95	Универсальная кабина	5.95	3.10
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	64.70	Офис 1	64.70	3.10
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	6.15	Универсальная кабина	6.15	3.10
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	41.80	Офис 2	41.80	3.10
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	6.45	Универсальная кабина	6.45	3.10
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.50	Офис 3	42.50	3.10

24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	6.35	Универсальная кабина	6.35	3.10
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.90	Офис 4	40.90	3.10
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	6.05	Универсальная кабина	6.05	3.10
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	35.55	Офис 5	35.55	3.10
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	5.95	Универсальная кабина	5.95	3.10
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.35	Офис 6	60.35	3.10
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	6.05	Универсальная кабина	6.05	3.10
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	41.55	Офис 7	41.55	3.10
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	6.35	Универсальная кабина	6.35	3.10
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	41.70	Офис 8	41.70	3.10
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	6.45	Универсальная кабина	6.45	3.10
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	64.45	Офис 9	64.45	3.10
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	6.20	Универсальная кабина	6.20	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	1 подъезд, техническое подполье	общественное	94.50
2	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре, пожаробезопасная зона МГН	1 подъезд, техническое подполье	общественное	21.35
3	Лестничная клетка 1 Л1	1 подъезд, техническое подполье	общественное	17.35
	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре, пожаробезопасная зона МГН	1 подъезд, техническое подполье	общественное	26.40
4	Электрощитовая жилой части дома 1 и автостоянки	1 подъезд, техническое подполье	техническое	28.65
5	Венткамера	1 подъезд, техническое подполье	техническое	29.15
6	Лестничная клетка 2 Л1	1 подъезд, техническое подполье	общественное	17.95
7	Лестничная клетка 3 Л1	1 подъезд, техническое подполье	общественное	15.95
8	Лестничная клетка 4 Л1	1 подъезд, техническое подполье	общественное	13.75
9	Венткамера	1 подъезд, техническое подполье	техническое	20.05
10	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре, пожаробезопасная зона МГН	2 подъезд, техническое подполье	общественное	21.35
11	Лестничная клетка 5 Л1	2 подъезд, техническое подполье	общественное	17.35
12	Венткамера	2 подъезд, техническое подполье	техническое	28.60
13	Помещение для хранения велосипедов	2 подъезд, техническое подполье	общественное	15.80
14	Лестничная клетка 6 Л1	2 подъезд, техническое подполье	общественное	14.10
15	Венкамера	2 подъезд, техническое подполье	техническое	39.90
16	Помещение для хранения велосипедов	2 подъезд, техническое подполье	общественное	35.75
	Венкамера	2 подъезд, техническое подполье	техническое	22.80
	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре, пожаробезопасная зона МГН	2 подъезд, техническое подполье	общественное	22.40
	Лестничная клетка 7 Л1	2 подъезд, техническое подполье	общественное	17.30

	Электрощитовая жилой части дома 2 и автостоянки	2 подъезд, техническое подполье	техническое	27.25
	Рампа с пешеходным тротуаром	2 подъезд, техническое подполье	техническое	100.90
	Венкамера	2 подъезд, техническое подполье	техническое	21.70
17	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.05
18	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.75
19	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	42.05
20	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	8.45
21	Пожарный пост/Консьерж	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.55
22	Сан. Узел	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.10
	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.55
	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	8.15
23	Техническое помещение	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.70
24	Зал групповых занятий	1 подъезд, 1 этаж	общественное	67.55
25	Комната персонала	1 подъезд, 1 этаж	техническое	5.65
26	Ресепшн	1 подъезд, 1 этаж	техническое	10.55
27	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	17.35
28	Тренерская с душевой и сан. узлом	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.75
29	Раздевалка мужская	1 подъезд, 1 этаж	общественное	19.15
30	Универсальная кабина	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.10
31	Душевая	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.70
32	Раздевалка женская	1 подъезд, 1 этаж	общественное	20.75
33	Универсальная кабина	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.65
34	Душевая	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.15
35	Зал групповых занятий	1 подъезд, 1 этаж	общественное	51.40
36	Лестничная клетка 1 Л1	1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.55
37	ЛК1 (Н2)	1 подъезд, 1 этаж	общественное	17.35
44	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.05
45	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.05
46	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общественное	40.75
47	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	13.50
48	Пожарный пост/Консьерж	2 подъезд, 1 этаж	техническое	21.35
49	Умывальная	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.35
50	Сан. Узел	2 подъезд, 1 этаж	техническое	1.45
51	Кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.55
52	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общественное	9.85
53	Лестничная клетка 1 (Н2)	2 подъезд, 1 этаж	общественное	17.35
54	Техническое помещение	2 подъезд, 1 этаж	техническое	7.85
55	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.00
56	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.15
57	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	общественное	42.40
58	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	8.45
59	Пожарный пост/Консьерж	3 подъезд, 1 этаж	техническое	15.55
60	Сан. Узел	3 подъезд, 1 этаж	техническое	2.15
61	Кладовая уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	техническое	2.35

62	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общественное	7.90
63	Лесничная клетка 1 (Н2)	3 подъезд, 1 этаж	общественное	17.35
64	Техническое помещение	3 подъезд, 1 этаж	техническое	9.40
65	Лесничная клетка 1 (Л1)	3 подъезд, 1 этаж	общественное	10.55
66	Внутриквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	65.60
67	Техническое помещение	1 подъезд, 2 этаж	техническое	6.35
68	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 2 этаж	общественное	8.45
69	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	5.85
70	Лестничная клетка (Н2)	1 подъезд, 2 этаж	общественное	17.35
71	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	50.40
72	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 2 этаж	общественное	13.50
73	Техническое помещение	2 подъезд, 2 этаж	техническое	4.70
70	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	5.85
71	Лестничная клетка (Н2)	2 подъезд, 2 этаж	общественное	17.35
75	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	70.85
76	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 2 этаж	общественное	8.45
77	Техническое помещение	3 подъезд, 2 этаж	техническое	5.05
78	Лестничная клетка (Н2)	3 подъезд, 2 этаж	общественное	17.35
79	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общественное	5.85
80	Внутриквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	65.60
81	Техническое помещение	1 подъезд, 3 этаж	техническое	6.35
82	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 3 этаж	общественное	8.45
83	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	5.85
84	Лестничная клетка (Н2)	1 подъезд, 3 этаж	общественное	17.35
85	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	50.40
86	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 3 этаж	общественное	13.50
87	Техническое помещение	2 подъезд, 3 этаж	техническое	4.70
88	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	5.85
89	Лестничная клетка (Н2)	2 подъезд, 3 этаж	общественное	17.35
90	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	70.85
91	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 3 этаж	общественное	8.45
92	Техническое помещение	3 подъезд, 3 этаж	техническое	5.05
93	Лестничная клетка (Н2)	3 подъезд, 3 этаж	общественное	17.35
94	Тамбур	3 подъезд, 3 этаж	общественное	5.85
95	Внутриквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	65.60
96	Техническое помещение	1 подъезд, 4 этаж	техническое	6.35
97	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 4 этаж	общественное	8.45
98	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	5.85
99	Лестничная клетка (Н2)	1 подъезд, 4 этаж	общественное	17.35
100	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	50.40
101	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 4 этаж	общественное	13.50
102	Техническое помещение	2 подъезд, 4 этаж	техническое	4.70
103	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	5.85
104	Лестничная клетка (Н2)	2 подъезд, 4 этаж	общественное	17.35
105	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	70.85
106	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 4 этаж	общественное	8.45

107	Техническое помещение	3 подъезд, 4 этаж	техническое	5.05
108	Лестничная клетка (Н2)	3 подъезд, 4 этаж	общественное	17.35
109	Тамбур	3 подъезд, 4 этаж	общественное	5.85
111	Внутриквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	65.60
112	Техническое помещение	1 подъезд, 5 этаж	техническое	6.35
113	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 5 этаж	общественное	8.45
114	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	5.85
115	Лестничная клетка (Н2)	1 подъезд, 5 этаж	общественное	17.35
116	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	50.40
117	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 5 этаж	общественное	13.50
118	Техническое помещение	2 подъезд, 5 этаж	техническое	4.70
119	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	5.85
120	Лестничная клетка (Н2)	2 подъезд, 5 этаж	общественное	17.35
121	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	70.85
122	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 5 этаж	общественное	8.45
123	Техническое помещение	3 подъезд, 5 этаж	техническое	5.05
124	Лестничная клетка (Н2)	3 подъезд, 5 этаж	общественное	17.35
125	Тамбур	3 подъезд, 5 этаж	общественное	5.85
126	Внутриквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	65.60
127	Техническое помещение	1 подъезд, 6 этаж	техническое	6.35
128	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 6 этаж	общественное	8.45
129	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	5.85
130	Лестничная клетка (Н2)	1 подъезд, 6 этаж	общественное	17.35
131	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	50.40
132	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 6 этаж	общественное	13.50
133	Техническое помещение	2 подъезд, 6 этаж	техническое	4.70
134	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	5.85
135	Лестничная клетка (Н2)	2 подъезд, 6 этаж	общественное	17.35
136	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	70.85
137	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 6 этаж	общественное	8.45
138	Техническое помещение	3 подъезд, 6 этаж	техническое	5.05
139	Лестничная клетка (Н2)	3 подъезд, 6 этаж	общественное	17.35
140	Тамбур	3 подъезд, 6 этаж	общественное	5.85
141	Внутриквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	65.60
142	Техническое помещение	1 подъезд, 7 этаж	техническое	6.35
143	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 7 этаж	общественное	8.45
144	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	5.85
145	Лестничная клетка (Н2)	1 подъезд, 7 этаж	общественное	17.35
146	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	50.40
147	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 7 этаж	общественное	13.50
148	Техническое помещение	2 подъезд, 7 этаж	техническое	4.70
149	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	5.85
150	Лестничная клетка (Н2)	2 подъезд, 7 этаж	общественное	17.35
151	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	70.85
152	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 7 этаж	общественное	8.45
153	Техническое помещение	3 подъезд, 7 этаж	техническое	5.05

154	Лестничная клетка (Н2)	3 подъезд, 7 этаж	общественное	17.35
155	Тамбур	3 подъезд, 7 этаж	общественное	5.85
156	Внутриквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	65.60
157	Техническое помещение	1 подъезд, 8 этаж	техническое	6.35
158	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 8 этаж	общественное	8.45
159	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	5.85
160	Лестничная клетка (Н2)	1 подъезд, 8 этаж	общественное	17.35
161	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	50.40
162	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 8 этаж	общественное	13.50
163	Техническое помещение	2 подъезд, 8 этаж	техническое	4.70
164	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	5.85
165	Лестничная клетка (Н2)	2 подъезд, 8 этаж	общественное	17.35
166	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	70.85
167	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 8 этаж	общественное	8.45
168	Техническое помещение	3 подъезд, 8 этаж	техническое	5.05
169	Лестничная клетка (Н2)	3 подъезд, 8 этаж	общественное	17.35
170	Тамбур	3 подъезд, 8 этаж	общественное	5.85
171	Внутриквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	65.60
172	Техническое помещение	1 подъезд, 9 этаж	техническое	6.35
173	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 9 этаж	общественное	8.45
174	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	5.85
175	Лестничная клетка (Н2)	1 подъезд, 9 этаж	общественное	17.35
176	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	50.40
177	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 9 этаж	общественное	13.50
178	Техническое помещение	2 подъезд, 9 этаж	техническое	4.70
179	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	5.85
180	Лестничная клетка (Н2)	2 подъезд, 9 этаж	общественное	17.35
181	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	70.85
182	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 9 этаж	общественное	8.45
183	Техническое помещение	3 подъезд, 9 этаж	техническое	5.05
184	Лестничная клетка (Н2)	3 подъезд, 9 этаж	общественное	17.35
185	Тамбур	3 подъезд, 9 этаж	общественное	5.85
186	Внутриквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	65.60
187	Техническое помещение	1 подъезд, 10 этаж	техническое	6.35
188	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 10 этаж	общественное	8.45
189	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	5.85
190	Лестничная клетка (Н2)	1 подъезд, 10 этаж	общественное	17.35
191	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	50.40
192	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 10 этаж	общественное	13.50
193	Техническое помещение	2 подъезд, 10 этаж	техническое	4.70
194	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	5.85
195	Лестничная клетка (Н2)	2 подъезд, 10 этаж	общественное	17.35
196	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	70.85
197	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 10 этаж	общественное	8.45
198	Техническое помещение	3 подъезд, 10 этаж	техническое	5.05
199	Лестничная клетка (Н2)	3 подъезд, 10 этаж	общественное	17.35

200	Тамбур	3 подъезд, 10 этаж	общественное	5.85
201	Внутриквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	65.60
202	Техническое помещение	1 подъезд, 11 этаж	техническое	6.35
203	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 11 этаж	общественное	8.45
204	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	5.85
205	Лестничная клетка (Н2)	1 подъезд, 11 этаж	общественное	17.35
206	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	50.40
207	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 11 этаж	общественное	13.50
208	Техническое помещение	2 подъезд, 11 этаж	техническое	5.00
209	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общественное	5.85
210	Лестничная клетка (Н2)	2 подъезд, 11 этаж	общественное	17.35
211	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 11 этаж	общественное	70.85
212	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 11 этаж	общественное	8.45
213	Техническое помещение	3 подъезд, 11 этаж	техническое	5.40
214	Лестничная клетка (Н2)	3 подъезд, 11 этаж	общественное	17.35
215	Тамбур	3 подъезд, 11 этаж	общественное	5.85
216	Внутриквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	65.60
217	Техническое помещение	1 подъезд, 12 этаж	техническое	6.35
218	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 12 этаж	общественное	8.45
219	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	5.85
220	Лестничная клетка (Н2)	1 подъезд, 12 этаж	общественное	17.35
221	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	50.40
222	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 12 этаж	общественное	13.50
223	Техническое помещение	2 подъезд, 12 этаж	техническое	5.00
224	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общественное	5.85
225	Лестничная клетка (Н2)	2 подъезд, 12 этаж	общественное	17.35
226	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 12 этаж	общественное	70.85
227	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 12 этаж	общественное	8.45
228	Техническое помещение	3 подъезд, 12 этаж	техническое	5.40
229	Лестничная клетка (Н2)	3 подъезд, 12 этаж	общественное	17.35
230	Тамбур	3 подъезд, 12 этаж	общественное	5.85
231	Внутриквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	65.60
232	Техническое помещение	1 подъезд, 13 этаж	техническое	6.35
233	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 13 этаж	общественное	8.45
234	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	5.85
235	Лестничная клетка (Н2)	1 подъезд, 13 этаж	общественное	17.35
236	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	50.40
237	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 13 этаж	общественное	13.50
238	Техническое помещение	2 подъезд, 13 этаж	техническое	5.00
239	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общественное	5.85
240	Лестничная клетка (Н2)	2 подъезд, 13 этаж	общественное	17.35
241	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 13 этаж	общественное	70.85
242	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 13 этаж	общественное	8.45
243	Техническое помещение	3 подъезд, 13 этаж	техническое	5.40
244	Лестничная клетка (Н2)	3 подъезд, 13 этаж	общественное	17.35
245	Тамбур	3 подъезд, 13 этаж	общественное	5.85

246	Внутриквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	65.60
247	Техническое помещение	1 подъезд, 14 этаж	техническое	6.35
248	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 14 этаж	общественное	8.45
249	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	5.85
250	Лестничная клетка (Н2)	1 подъезд, 14 этаж	общественное	17.35
251	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	50.40
252	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 14 этаж	общественное	13.50
253	Техническое помещение	2 подъезд, 14 этаж	техническое	5.00
254	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общественное	5.85
255	Лестничная клетка (Н2)	2 подъезд, 14 этаж	общественное	17.35
256	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 14 этаж	общественное	70.85
257	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 14 этаж	общественное	8.45
258	Техническое помещение	3 подъезд, 14 этаж	техническое	5.40
259	Лестничная клетка (Н2)	3 подъезд, 14 этаж	общественное	17.35
260	Тамбур	3 подъезд, 14 этаж	общественное	5.85
261	Внутриквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	65.60
262	Техническое помещение	1 подъезд, 15 этаж	техническое	6.35
263	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 15 этаж	общественное	8.45
264	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	5.85
265	Лестничная клетка (Н2)	1 подъезд, 15 этаж	общественное	17.35
266	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	общественное	50.40
267	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 15 этаж	общественное	13.50
268	Техническое помещение	2 подъезд, 15 этаж	техническое	5.00
269	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общественное	5.85
270	Лестничная клетка (Н2)	2 подъезд, 15 этаж	общественное	17.35
271	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 15 этаж	общественное	70.85
272	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 15 этаж	общественное	8.45
273	Техническое помещение	3 подъезд, 15 этаж	техническое	5.40
274	Лестничная клетка (Н2)	3 подъезд, 15 этаж	общественное	17.35
275	Тамбур	3 подъезд, 15 этаж	общественное	5.85
276	Внутриквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	65.60
277	Техническое помещение	1 подъезд, 16 этаж	техническое	6.35
278	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 16 этаж	общественное	8.45
279	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	5.85
280	Лестничная клетка (Н2)	1 подъезд, 16 этаж	общественное	17.35
281	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	общественное	50.40
282	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 16 этаж	общественное	13.50
283	Техническое помещение	2 подъезд, 16 этаж	техническое	5.00
284	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общественное	5.85
285	Лестничная клетка (Н2)	2 подъезд, 16 этаж	общественное	17.35
286	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 16 этаж	общественное	70.85
287	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 16 этаж	общественное	8.45
288	Техническое помещение	3 подъезд, 16 этаж	техническое	5.40
289	Лестничная клетка (Н2)	3 подъезд, 16 этаж	общественное	17.35
290	Тамбур	3 подъезд, 16 этаж	общественное	5.85
291	Внутриквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	65.60

292	Техническое помещение	1 подъезд, 17 этаж	техническое	6.35
293	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 17 этаж	общественное	8.45
294	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	5.85
295	Лестничная клетка (Н2)	1 подъезд, 17 этаж	общественное	17.35
296	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 17 этаж	общественное	50.40
297	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 17 этаж	общественное	13.50
298	Техническое помещение	2 подъезд, 17 этаж	техническое	5.00
299	Тамбур	2 подъезд, 17 этаж	общественное	5.85
300	Лестничная клетка (Н2)	2 подъезд, 17 этаж	общественное	17.35
301	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 17 этаж	общественное	70.85
302	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 17 этаж	общественное	8.45
303	Техническое помещение	3 подъезд, 17 этаж	техническое	5.40
304	Лестничная клетка (Н2)	3 подъезд, 17 этаж	общественное	17.35
305	Тамбур	3 подъезд, 17 этаж	общественное	5.85
306	Внутриквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	65.60
307	Техническое помещение	1 подъезд, 18 этаж	техническое	6.35
308	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 18 этаж	общественное	8.45
309	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	5.85
310	Лестничная клетка (Н2)	1 подъезд, 18 этаж	общественное	17.35
311	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 18 этаж	общественное	50.40
312	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 18 этаж	общественное	13.50
313	Техническое помещение	2 подъезд, 18 этаж	техническое	5.00
314	Тамбур	2 подъезд, 18 этаж	общественное	5.85
315	Лестничная клетка (Н2)	2 подъезд, 18 этаж	общественное	17.35
316	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 18 этаж	общественное	70.85
317	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 18 этаж	общественное	8.45
318	Техническое помещение	3 подъезд, 18 этаж	техническое	5.40
319	Лестничная клетка (Н2)	3 подъезд, 18 этаж	общественное	17.35
320	Тамбур	3 подъезд, 18 этаж	общественное	5.85
321	Внутриквартирный коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	65.60
322	Техническое помещение	1 подъезд, 19 этаж	техническое	6.35
323	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 19 этаж	общественное	8.45
324	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общественное	5.85
325	Лестничная клетка (Н2)	1 подъезд, 19 этаж	общественное	17.35
326	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 19 этаж	общественное	50.40
327	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 19 этаж	общественное	13.50
328	Техническое помещение	2 подъезд, 19 этаж	техническое	5.00
329	Тамбур	2 подъезд, 19 этаж	общественное	5.85
330	Лестничная клетка (Н2)	2 подъезд, 19 этаж	общественное	17.35
331	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 19 этаж	общественное	70.85
332	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 19 этаж	общественное	8.45
333	Техническое помещение	3 подъезд, 19 этаж	техническое	5.40
334	Лестничная клетка (Н2)	3 подъезд, 19 этаж	общественное	17.35
335	Тамбур	3 подъезд, 19 этаж	общественное	5.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус 3	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
4	Корпус 1, подземная часть	ВРУ1.1 (2 ввода)	Электроснабжение
5	Корпус 2, подземная часть	ВРУ1.3 (2 ввода)	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи СКУД	Сети связи
10	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи СКУД	Сети связи
11	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи СКУД	Сети связи
12	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи ОС	Сети связи
13	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи ОС	Сети связи
14	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи ОС	Сети связи
15	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи система приема телевизионных программ	Сети связи
16	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи система приема телевизионных программ	Сети связи
17	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи система приема телевизионных программ	Сети связи
18	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи система радиофикации	Сети связи
19	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи система радиофикации	Сети связи
20	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи система радиофикации	Сети связи
21	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи система телефонии и интернет	Сети связи
22	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи система телефонии и интернет	Сети связи

23	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи система телефонии и интернет	Сети связи
24	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи система диспетчеризация лифтов	Сети связи
25	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи система диспетчеризация лифтов	Сети связи
26	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи система диспетчеризация лифтов	Сети связи
27	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи система двухсторонней связи между диспетчером и МГН	Сети связи
28	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи система двухсторонней связи между диспетчером и МГН	Сети связи
29	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи система двухсторонней связи между диспетчером и МГН	Сети связи
30	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи АПС	Сети связи
31	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи АПС	Сети связи
32	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи АПС	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 030 800 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0040203:53
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810824960000720
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 022 800 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 022 800 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 226,95 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 502 902 700 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕО ПЛЮС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: СЕМЁНОВ
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: НИКИТА
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ИВАНОВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616132709510
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИК Основа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6167127735
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-066599-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Донской Арбат 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-000801-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.06.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0040203:53
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 847,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 131
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детское игровое оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена в северо-восточной части участка, вместимостью всего 2 контейнера на внутривдворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газона, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 61.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 208 669,89 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростов-водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 586-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 295 168,85 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 586-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 960 936,19 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Распределенная генерация-Батайск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 160922					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 837 805,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Цифровой Диалог-Ростов					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.30	2	25.65	2.72
2	Квартира-студия	2	1	24.90	1	12.45	2.72

3	Квартира-студия	2	1	27.65	1	9.50	2.72
4	Квартира	2	1	41.25	1	14.25	2.72
5	Квартира	2	1	35.10	1	13.25	2.72
6	Квартира	2	1	60.70	3	37.70	2.72
7	Квартира-студия	2	1	30.05	1	12.70	2.72
8	Квартира	2	1	59.45	2	25.75	2.72
9	Квартира	2	1	37.45	1	14.30	2.72
10	Квартира	2	1	39.70	1	13.75	2.72
11	Квартира	2	1	37.70	1	13.30	2.72
12	Квартира	2	1	74.40	3	41.15	2.72
13	Квартира	3	1	49.30	2	25.65	2.72
14	Квартира-студия	3	1	24.90	1	12.45	2.72
15	Квартира-студия	3	1	27.65	1	9.50	2.72
16	Квартира	3	1	41.25	1	14.25	2.72
17	Квартира	3	1	35.10	1	13.25	2.72
18	Квартира	3	1	60.70	3	37.70	2.72
19	Квартира-студия	3	1	30.05	1	12.70	2.72
20	Квартира	3	1	59.45	2	25.75	2.72
21	Квартира	3	1	37.45	1	14.30	2.72
22	Квартира	3	1	39.70	1	13.75	2.72
23	Квартира	3	1	37.70	1	13.30	2.72
24	Квартира	3	1	74.40	3	41.15	2.72
25	Квартира	4	1	49.30	2	25.65	2.72
26	Квартира-студия	4	1	24.90	1	12.45	2.72
27	Квартира-студия	4	1	27.65	1	9.50	2.72
28	Квартира	4	1	41.25	1	14.25	2.72
29	Квартира	4	1	35.10	1	13.25	2.72
30	Квартира	4	1	60.70	3	37.70	2.72
31	Квартира-студия	4	1	30.05	1	12.70	2.72
32	Квартира	4	1	59.45	2	25.75	2.72
33	Квартира	4	1	37.45	1	14.30	2.72
34	Квартира	4	1	39.70	1	13.75	2.72
35	Квартира	4	1	37.70	1	13.30	2.72
36	Квартира	4	1	74.40	3	41.15	2.72
37	Квартира	5	1	49.30	2	25.65	2.72
38	Квартира-студия	5	1	24.90	1	12.45	2.72
39	Квартира-студия	5	1	27.65	1	9.50	2.72
40	Квартира	5	1	41.25	1	14.25	2.72

41	Квартира	5	1	35.10	1	13.25	2.72
42	Квартира	5	1	60.70	3	37.70	2.72
43	Квартира-студия	5	1	30.05	1	12.70	2.72
44	Квартира	5	1	59.45	2	25.75	2.72
45	Квартира	5	1	37.45	1	14.30	2.72
46	Квартира	5	1	39.70	1	13.75	2.72
47	Квартира	5	1	37.70	1	13.30	2.72
48	Квартира	5	1	74.40	3	41.15	2.72
49	Квартира	6	1	49.30	2	25.65	2.72
50	Квартира-студия	6	1	24.90	1	12.45	2.72
51	Квартира-студия	6	1	27.65	1	9.50	2.72
52	Квартира	6	1	41.25	1	14.25	2.72
53	Квартира	6	1	35.10	1	13.25	2.72
54	Квартира	6	1	60.70	3	37.70	2.72
55	Квартира-студия	6	1	30.05	1	12.70	2.72
56	Квартира	6	1	59.45	2	25.75	2.72
57	Квартира	6	1	37.45	1	14.30	2.72
58	Квартира	6	1	39.70	1	13.75	2.72
59	Квартира	6	1	37.70	1	13.30	2.72
60	Квартира	6	1	74.40	3	41.15	2.72
61	Квартира	7	1	49.30	2	25.65	2.72
62	Квартира-студия	7	1	24.90	1	12.45	2.72
63	Квартира-студия	7	1	27.65	1	9.50	2.72
64	Квартира	7	1	41.25	1	14.25	2.72
65	Квартира	7	1	35.10	1	13.25	2.72
66	Квартира	7	1	60.70	3	37.70	2.72
67	Квартира-студия	7	1	30.05	1	12.70	2.72
68	Квартира	7	1	59.45	2	25.75	2.72
69	Квартира	7	1	37.45	1	14.30	2.72
70	Квартира	7	1	39.70	1	13.75	2.72
71	Квартира	7	1	37.70	1	13.30	2.72
72	Квартира	7	1	74.40	3	41.15	2.72
73	Квартира	8	1	49.30	2	25.65	2.72
74	Квартира-студия	8	1	24.90	1	12.45	2.72
75	Квартира-студия	8	1	27.65	1	9.50	2.72
76	Квартира	8	1	41.25	1	14.25	2.72
77	Квартира	8	1	35.10	1	13.25	2.72
78	Квартира	8	1	60.70	3	37.70	2.72

79	Квартира-студия	8	1	30.05	1	12.70	2.72
80	Квартира	8	1	59.45	2	25.75	2.72
81	Квартира	8	1	37.45	1	14.30	2.72
82	Квартира	8	1	39.70	1	13.75	2.72
83	Квартира	8	1	37.70	1	13.30	2.72
84	Квартира	8	1	74.40	3	41.15	2.72
85	Квартира	9	1	49.30	2	25.65	2.72
86	Квартира-студия	9	1	24.90	1	12.45	2.72
87	Квартира-студия	9	1	27.65	1	9.50	2.72
88	Квартира	9	1	41.25	1	14.25	2.72
89	Квартира	9	1	35.10	1	13.25	2.72
90	Квартира	9	1	60.70	3	37.70	2.72
91	Квартира-студия	9	1	30.05	1	12.70	2.72
92	Квартира	9	1	59.45	2	25.75	2.72
93	Квартира	9	1	37.45	1	14.30	2.72
94	Квартира	9	1	39.70	1	13.75	2.72
95	Квартира	9	1	37.70	1	13.30	2.72
96	Квартира	9	1	74.40	3	41.15	2.72
97	Квартира	10	1	49.30	2	25.65	2.72
98	Квартира-студия	10	1	24.90	1	12.45	2.72
99	Квартира-студия	10	1	27.65	1	9.50	2.72
100	Квартира	10	1	41.25	1	14.25	2.72
101	Квартира	10	1	35.10	1	13.25	2.72
102	Квартира	10	1	60.70	3	37.70	2.72
103	Квартира-студия	10	1	30.05	1	12.70	2.72
104	Квартира	10	1	59.45	2	25.75	2.72
105	Квартира	10	1	37.45	1	14.30	2.72
106	Квартира	10	1	39.70	1	13.75	2.72
107	Квартира	10	1	37.70	1	13.30	2.72
108	Квартира	10	1	74.40	3	41.15	2.72
109	Квартира	11	1	48.95	2	25.65	2.72
110	Квартира-студия	11	1	24.75	1	12.45	2.72
111	Квартира-студия	11	1	27.10	1	9.50	2.72
112	Квартира	11	1	41.10	1	14.25	2.72
113	Квартира	11	1	34.90	1	13.25	2.72
114	Квартира	11	1	60.55	3	37.70	2.72
115	Квартира-студия	11	1	29.70	1	12.70	2.72
116	Квартира	11	1	59.05	2	25.75	2.72

117	Квартира	11	1	37.25	1	14.30	2.72
118	Квартира	11	1	39.35	1	13.75	2.72
119	Квартира	11	1	37.35	1	13.25	2.72
120	Квартира	11	1	73.95	3	41.15	2.72
121	Квартира	12	1	48.95	2	25.65	2.72
122	Квартира-студия	12	1	24.75	1	12.45	2.72
123	Квартира-студия	12	1	27.10	1	9.50	2.72
124	Квартира	12	1	41.10	1	14.25	2.72
125	Квартира	12	1	34.90	1	13.25	2.72
126	Квартира	12	1	60.55	3	37.70	2.72
127	Квартира-студия	12	1	29.70	1	12.70	2.72
128	Квартира	12	1	59.05	2	25.75	2.72
129	Квартира	12	1	37.25	1	14.30	2.72
130	Квартира	12	1	39.35	1	13.75	2.72
131	Квартира	12	1	37.35	1	13.25	2.72
132	Квартира	12	1	73.95	3	41.15	2.72
133	Квартира	13	1	48.95	2	25.65	2.72
134	Квартира-студия	13	1	24.75	1	12.45	2.72
135	Квартира-студия	13	1	27.10	1	9.50	2.72
136	Квартира	13	1	41.10	1	14.25	2.72
137	Квартира	13	1	34.90	1	13.25	2.72
138	Квартира	13	1	60.55	3	37.70	2.72
139	Квартира-студия	13	1	29.70	1	12.70	2.72
140	Квартира	13	1	59.05	2	25.75	2.72
141	Квартира	13	1	37.25	1	14.30	2.72
142	Квартира	13	1	39.35	1	13.75	2.72
143	Квартира	13	1	37.35	1	13.25	2.72
144	Квартира	13	1	73.95	3	41.15	2.72
145	Квартира	14	1	48.95	2	25.65	2.72
146	Квартира-студия	14	1	24.75	1	12.45	2.72
147	Квартира-студия	14	1	27.10	1	9.50	2.72
148	Квартира	14	1	41.10	1	14.25	2.72
149	Квартира	14	1	34.90	1	13.25	2.72
150	Квартира	14	1	60.55	3	37.70	2.72
151	Квартира-студия	14	1	29.70	1	12.70	2.72
152	Квартира	14	1	59.05	2	25.75	2.72
153	Квартира	14	1	37.25	1	14.30	2.72
154	Квартира	14	1	39.35	1	13.75	2.72
155	Квартира	14	1	37.35	1	13.25	2.72

156	Квартира	14	1	73.95	3	41.15	2.72
157	Квартира	15	1	48.95	2	25.65	2.72
158	Квартира-студия	15	1	24.75	1	12.45	2.72
159	Квартира-студия	15	1	27.10	1	9.50	2.72
160	Квартира	15	1	41.10	1	14.25	2.72
161	Квартира	15	1	34.90	1	13.25	2.72
162	Квартира	15	1	60.55	3	37.70	2.72
163	Квартира-студия	15	1	29.70	1	12.70	2.72
164	Квартира	15	1	59.05	2	25.75	2.72
165	Квартира	15	1	37.25	1	14.30	2.72
166	Квартира	15	1	39.35	1	13.75	2.72
167	Квартира	15	1	37.35	1	13.25	2.72
168	Квартира	15	1	73.95	3	41.15	2.72
169	Квартира	16	1	48.95	2	25.65	2.72
170	Квартира-студия	16	1	24.75	1	12.45	2.72
171	Квартира-студия	16	1	27.10	1	9.50	2.72
172	Квартира	16	1	41.10	1	14.25	2.72
173	Квартира	16	1	34.90	1	13.25	2.72
174	Квартира	16	1	60.55	3	37.70	2.72
175	Квартира-студия	16	1	29.70	1	12.70	2.72
176	Квартира	16	1	59.05	2	25.75	2.72
177	Квартира	16	1	37.25	1	14.30	2.72
178	Квартира	16	1	39.35	1	13.75	2.72
179	Квартира	16	1	37.35	1	13.25	2.72
180	Квартира	16	1	73.95	3	41.15	2.72
181	Квартира	17	1	48.95	2	25.65	2.72
182	Квартира-студия	17	1	24.75	1	12.45	2.72
183	Квартира-студия	17	1	27.10	1	9.50	2.72
184	Квартира	17	1	41.10	1	14.25	2.72
185	Квартира	17	1	34.90	1	13.25	2.72
186	Квартира	17	1	60.55	3	37.70	2.72
187	Квартира-студия	17	1	29.70	1	12.70	2.72
188	Квартира	17	1	59.05	2	25.75	2.72
189	Квартира	17	1	37.25	1	14.30	2.72
190	Квартира	17	1	39.35	1	13.75	2.72
191	Квартира	17	1	37.35	1	13.25	2.72
192	Квартира	17	1	73.95	3	41.15	2.72
193	Квартира	18	1	48.95	2	25.65	2.72

194	Квартира-студия	18	1	24.75	1	12.45	2.72
195	Квартира-студия	18	1	27.10	1	9.50	2.72
196	Квартира	18	1	41.10	1	14.25	2.72
197	Квартира	18	1	34.90	1	13.25	2.72
198	Квартира	18	1	60.55	3	37.70	2.72
199	Квартира-студия	18	1	29.70	1	12.70	2.72
200	Квартира	18	1	59.05	2	25.75	2.72
201	Квартира	18	1	37.25	1	14.30	2.72
202	Квартира	18	1	39.35	1	13.75	2.72
203	Квартира	18	1	37.35	1	13.25	2.72
204	Квартира	18	1	73.95	3	41.15	2.72
205	Квартира	19	1	48.95	2	25.65	2.72
206	Квартира-студия	19	1	24.75	1	12.45	2.72
207	Квартира-студия	19	1	27.10	1	9.50	2.72
208	Квартира	19	1	41.10	1	14.25	2.72
209	Квартира	19	1	34.90	1	13.25	2.72
210	Квартира	19	1	60.55	3	37.70	2.72
211	Квартира-студия	19	1	29.70	1	12.70	2.72
212	Квартира	19	1	59.05	2	25.75	2.72
213	Квартира	19	1	37.25	1	14.30	2.72
214	Квартира	19	1	39.35	1	13.75	2.72
215	Квартира	19	1	37.35	1	13.25	2.72
216	Квартира	19	1	73.95	3	41.15	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.80	Офис 1	44.80	3.10
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.90	Универсальная кабина	6.90	3.10
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.65	Офис 2	49.65	3.10

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.25	Универсальная кабина	6.25	3.10
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.50	Торгово-выставочный зал	76.50	3.10
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	7.35	Комната персонала	7.35	3.10
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.30	Универсальная кабина	6.30	3.10
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.95	Торгово-выставочный зал	64.95	3.10
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	4.80	Универсальная кабина	4.80	3.10
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.80	Комната персонала	6.80	3.10
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.60	Торгово-выставочный зал	118.60	3.10
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	7.95	Комната персонала	7.95	3.10
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.95	Универсальная кабина	6.95	3.10
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.15	Офис 6	39.15	3.10
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	4.80	Универсальная кабина	4.80	3.10
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.70	Офис 7	42.70	3.10

17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	4.80	Универсальная кабина	4.80	3.10
----	---	---	---	------	----------------------	------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
17	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.9
18	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.9
19	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	техническое	21.55
20	Пожарный пост/Консьерж	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.15
21	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.7
22	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	5.00
23	Техническое помещение	1 подъезд, 1 этаж	техническое	5.70
24	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	9.25
25	Электрощитовая для жилого дома	1 подъезд, 1 этаж	техническое	12.65
26	Л.К.7 (Л1)	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.30
27	Л.К.7 (Н2)	1 подъезд, 1 этаж	общественное	15.90
28	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	5.40
29		1 подъезд, 2 этаж	общественное	6.15
30	ЛК (Н1)	1 подъезд, 2 этаж	общественное	15.90
31	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 2 этаж	общественное	9.25
32	Тех.помещение	1 подъезд, 2 этаж	техническое	5.70
33	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	66.10
34	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	5.40
35		1 подъезд, 3 этаж	общественное	6.15
36	ЛК (Н1)	1 подъезд, 3 этаж	общественное	15.90
37	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 3 этаж	общественное	9.25
44	Тех.помещение	1 подъезд, 3 этаж	техническое	5.70
45	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	66.10
46	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	5.40
47		1 подъезд, 4 этаж	общественное	6.15
48	ЛК (Н1)	1 подъезд, 4 этаж	общественное	15.90
49	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 4 этаж	общественное	9.25
50	Тех.помещение	1 подъезд, 4 этаж	техническое	5.70
51	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	66.10
52	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	5.40
53		1 подъезд, 5 этаж	общественное	6.15
54	ЛК (Н1)	1 подъезд, 5 этаж	общественное	15.90

55	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 5 этаж	общественное	9.25
56	Тех.помещение	1 подъезд, 5 этаж	техническое	5.70
57	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	66.10
58	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	5.40
59		1 подъезд, 6 этаж	общественное	6.15
60	ЛК (Н1)	1 подъезд, 6 этаж	общественное	15.90
61	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 6 этаж	общественное	9.25
62	Тех.помещение	1 подъезд, 6 этаж	техническое	5.70
63	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	66.10
64	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	5.40
65		1 подъезд, 7 этаж	общественное	6.15
66	ЛК (Н1)	1 подъезд, 7 этаж	общественное	15.90
67	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 7 этаж	общественное	9.25
68	Тех.помещение	1 подъезд, 7 этаж	техническое	5.70
69	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	66.10
70	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	5.40
71		1 подъезд, 8 этаж	общественное	6.15
72	ЛК (Н1)	1 подъезд, 8 этаж	общественное	15.90
73	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 8 этаж	общественное	9.25
70	Тех.помещение	1 подъезд, 8 этаж	техническое	5.70
71	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	66.10
75	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	5.40
76		1 подъезд, 9 этаж	общественное	6.15
77	ЛК (Н1)	1 подъезд, 9 этаж	общественное	15.90
78	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 9 этаж	общественное	9.25
79	Тех.помещение	1 подъезд, 9 этаж	техническое	5.70
80	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	66.10
81	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	5.40
82		1 подъезд, 10 этаж	общественное	6.15
83	ЛК (Н1)	1 подъезд, 10 этаж	общественное	15.90
84	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 10 этаж	общественное	9.25
85	Тех.помещение	1 подъезд, 10 этаж	техническое	5.70
86	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	66.10
87	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	5.40
88		1 подъезд, 11 этаж	общественное	6.15
89	ЛК (Н1)	1 подъезд, 11 этаж	общественное	15.90
90	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 11 этаж	общественное	9.25
91	Тех.помещение	1 подъезд, 11 этаж	техническое	5.70
92	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	66.10
93	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	5.40

94		1 подъезд, 12 этаж	общественное	6.15
95	ЛК (Н1)	1 подъезд, 12 этаж	общественное	15.90
96	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 12 этаж	общественное	9.25
97	Тех.помещение	1 подъезд, 12 этаж	техническое	5.70
98	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	66.10
99	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	5.40
100		1 подъезд, 13 этаж	общественное	6.15
101	ЛК (Н1)	1 подъезд, 13 этаж	общественное	15.90
102	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 13 этаж	общественное	9.25
103	Тех.помещение	1 подъезд, 13 этаж	техническое	5.70
104	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	66.10
105	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	5.40
106		1 подъезд, 14 этаж	общественное	6.15
107	ЛК (Н1)	1 подъезд, 14 этаж	общественное	15.90
108	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 14 этаж	общественное	9.25
109	Тех.помещение	1 подъезд, 14 этаж	техническое	5.70
111	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	66.10
112	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	5.40
113		1 подъезд, 15 этаж	общественное	6.15
114	ЛК (Н1)	1 подъезд, 15 этаж	общественное	15.90
115	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 15 этаж	общественное	9.25
116	Тех.помещение	1 подъезд, 15 этаж	техническое	5.70
117	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	66.10
118	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	5.40
119		1 подъезд, 16 этаж	общественное	6.15
120	ЛК (Н1)	1 подъезд, 16 этаж	общественное	15.90
121	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 16 этаж	общественное	9.25
122	Тех.помещение	1 подъезд, 16 этаж	техническое	5.70
123	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	66.10
124	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	5.40
125		1 подъезд, 17 этаж	общественное	6.15
126	ЛК (Н1)	1 подъезд, 17 этаж	общественное	15.90
127	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 17 этаж	общественное	9.25
128	Тех.помещение	1 подъезд, 17 этаж	техническое	5.70
129	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	66.10
130	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	5.40
131		1 подъезд, 18 этаж	общественное	6.15
132	ЛК (Н1)	1 подъезд, 18 этаж	общественное	15.90
133	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 18 этаж	общественное	9.25
134	Тех.помещение	1 подъезд, 18 этаж	техническое	5.70

135	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	66.10
136	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общественное	5.40
137		1 подъезд, 19 этаж	общественное	6.15
138	ЛК (Н1)	1 подъезд, 19 этаж	общественное	15.90
139	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 19 этаж	общественное	9.25
140	Тех.помещение	1 подъезд, 19 этаж	техническое	5.70
141	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	66.10
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Корпус 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Корпус 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт	
4	Корпус 1, подземная часть	ВРУ1.1 (2 ввода)	Электроснабжение	
5	Корпус 2, подземная часть	ВРУ1.3 (2 ввода)	Электроснабжение	
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
7	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение	
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление	
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи СКУД	Сети связи	
10	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи СКУД	Сети связи	
11	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи СКУД	Сети связи	
12	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи ОС	Сети связи	
13	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи ОС	Сети связи	
14	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи ОС	Сети связи	
15	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи система приема телевизионных программ	Сети связи	
16	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи система приема телевизионных программ	Сети связи	
17	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи система приема телевизионных программ	Сети связи	
18	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи система радиодифракции	Сети связи	

19	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи система радиофикации	Сети связи
20	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи система радиофикации	Сети связи
21	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи система телефонии и интернет	Сети связи
22	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи система телефонии и интернет	Сети связи
23	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи система телефонии и интернет	Сети связи
24	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи система диспетчеризация лифтов	Сети связи
25	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи система диспетчеризация лифтов	Сети связи
26	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи система диспетчеризация лифтов	Сети связи
27	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи система двухсторонней связи между диспетчером и МГН	Сети связи
28	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи система двухсторонней связи между диспетчером и МГН	Сети связи
29	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи система двухсторонней связи между диспетчером и МГН	Сети связи
30	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи АПС	Сети связи
31	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи АПС	Сети связи
32	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи АПС	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 030 800 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0040203:53</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810824960000720
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 728,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 333 570 300 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.056499305422694e+38

Владелец: **ООО СЗ "СПЕКТР", Белый Дмитрий
Сергеевич, г РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 17.04.2024 по 17.07.2025