



| | |
|--|--|
| <p>Опубликовано в сети «Интернет» на сайте «www.euroreya.ru»</p> <p>«04» августа 2017 года</p> | <p>Утверждаю Генеральный директор ООО «Центр-Актив».</p>  <p>А. А. Пучков</p> <p>«02» августа 2017 года</p>  |
|--|--|

Проектная декларация

На строительство объекта капитального строительства «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного севернее улицы Красных партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 5. Этап 7. Литер 7» седьмой этап литер «7»
Европа-Сити квартал № 5, литер 7

| Информация о застройщике | | |
|--|-------|---|
| <p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p> | | |
| <p>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</p> | 1.1.1 | <p>Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | 1.1.2 | <p>Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Центр-Актив»</p> |
| | 1.1.3 | <p>Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Центр-Актив»</p> |
| <p>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</p> | 1.2.1 | <p>Индекс 350062</p> |
| | 1.2.2 | <p>Субъект Российской Федерации</p> |

| | | |
|---|-------|--|
| | | Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Каляева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2> 263 |
| | 1.2.9 | Тип помещений <2> офис № 404 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели понедельник-пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время с 9:00 до 18:00 обед с 13.00 до 14.00. |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | Номер телефона отдела продаж Телефоны: 8 800 200 40 30 Юридический отдел: (861) 221-02-52 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты e-mail: info@ekaterina-land.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://europa.ru/ |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия Пучков |
| | 1.5.2 | Имя Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | ЖК «Европа-Сити» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара. |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика ИНН 2308124066 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер ОГРН 1062308032522 |
| | 2.1.3 | Год регистрации Свидетельство серия 23 № 006046637, от 10.11.2006 года, |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4 | голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия Ефименко |
| | 3.3.2 | Имя Максим |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) Витальевич |
| | 3.3.4 | Гражданство Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства Российская Федерация |
| | 3.3.6 | 20% голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия Базилевская |

| | | |
|--|-------|---|
| | | |
| | 3.3.2 | Имя Светлана |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) Владимировна |
| | 3.3.4 | Гражданство Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства Российская Федерация |
| | 3.3.6 | 15% голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия Таран |
| | 3.3.2 | Имя Екатерина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) Михайловна |
| | 3.3.4 | Гражданство Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства Российская Федерация |
| | 3.3.6 | 65% голосов в органе управления |
| <p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 1 Литер 1 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p> | | Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2544-р от 06 апреля 2012г., до 12 февраля 2014г |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 27 декабря 2013г |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2544-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 1 Литер 2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2259-р от 09 июня 2012г., до 09 июня 2015г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 27 декабря 2013г |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2545-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в |

| | | |
|---|--------|--|
| | | эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 1 Литер 3 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2260-р от 09 июня 2012г., до 09 июня 2015г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 27 декабря 2013г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2543-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 1 Литер 4 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Венецианская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> № 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |

| | | |
|---|--------|--|
| | | Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2261-р от 09 июня 2012г., до 09 июня 2015г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 01 октября 2014г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2872-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 1 Литер 5 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Византийская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> № 3 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2262-р от 09 июня 2012г., до 09 июня 2015г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 01 октября 2014г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2873-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 1 Литер 6 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Византийская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> № 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2263-р от 09 июня 2012г., до 09 апреля 2015г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 01 октября 2014г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2874-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 1 Литер 7 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Византийская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> № 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2264-р от 09 июня 2012г., до 09 апреля 2015г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 01 октября 2014г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2875-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 2 Литер 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Венецианская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> № 12 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2493-р от 12 ноября 2012г., до 12 января 2016г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 20 октября 2014г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2891-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в |

| | | |
|---|--------|--|
| | | эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 2 Литер 2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Венецианская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> № 10 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2494-р от 12 ноября 2012г., 12 января 2016г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |

| | | |
|---|--------|--|
| | | <11> 20 октября 2014г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2892-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 2 Литер 3 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Венецианская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> № 14 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс |

| | | |
|---|--------|--|
| | | «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2593-р от 08 февраля 2013г., 08 января 2016г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 20 октября 2014г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2890-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 2 Литер 4 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Византийская |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> № 13 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2517-р от 23 ноября 2012г., до 23 января 2016г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 10 февраля 2016г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3580-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 2 Литер 5 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Византийская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> №11 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2594-р от 23 ноября 2012г., 23 января 2016г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 15 июня 2016г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3801-в-216 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 2 Литер 6 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |

| | | |
|--|--------|--|
| застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Византийская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> № 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2520-р от 28 ноября до 16 июля 2016г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 15 июля 2016г |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3799-в-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 2 Литер 7 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Византийская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> № 9 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2521-р |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 15 июня 2016г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3800-в-2061 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 3 Литер 1 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Византийская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> № 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2801-р от 27 июня 2013г., до27июня 2017г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 27июня 2016г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3758-в-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 3 Литер 2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Византийская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> № 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства |

| | | |
|---|--------|--|
| | | коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2802-р от 27 июня 2013г., 27 июня 2017г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 27 июня 2016г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3859-в-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 2 Литер 3 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Византийская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> № 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2803-р от 27 июня 2013г., 27 июня 2017г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> от 27 июня 2016г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 2 Литер 4 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Античная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> № 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2804-р от 27 июня 2013г., 27 июня 2017г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 27 июня 2016г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3761-в-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Квартал № 2 Литер 5 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p> | | Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Античная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> № 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня"» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-2805-р от 27 июня 2013г., 27 июня 2017г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 27 июня 2016г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3762-в-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |

Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования
города Краснодара

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» | |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик ИНН 0107017649 | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1710-2016-2308124066-С-170 | |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 25 января 2016 года | |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Саморегулируемая организация | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Не является членом других некоммерческих организаций | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную

| дату | | |
|--|-------|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату, по состоянию на 30.06.2017 г. |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 263,00 тысяч рублей; |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 183 848,00 тысяч рублей; |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 584 603,00 тысяч рублей. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> с 1 июля 2017 года и позже. | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> не подано |

| | |
|-------|---|
| 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано</p> |
| 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано</p> |
| 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> не подано</p> |
| 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> не подано</p> |
| 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p> |
| 7.1.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p> |
| 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> не подано</p> |
| 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не применяются</p> |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- | <p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p> |

| | | |
|--|-------|--|
| ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о |

| | |
|--------|--|
| | юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании |

| | | |
|--|-------|---|
| | | услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | |
| Информация о проекте строительства <24> | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> 7-ти этажный многоквартирный жилой дом Литер 7 |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте Прикубанский |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте |

| | |
|--------|---|
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2> |
| 9.2.9 | Наименование улицы |
| 9.2.10 | Дом |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса Адрес не присвоен на настоящий момент |
| 9.2.17 | Назначение объекта <28> |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29> 7этажей |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте 7 этажей + техэтаж |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта 9138,1 кв.м |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта -керамзитобетонные блоки 6133-99 190 мм; - утеплитель Фасад БАТТС 100 мм; - тонкослойная штукатурка. |
| 9.2.22 | Материал перекрытий - монолитные железобетонные плиты |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности В (высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость 7 баллов |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности "35" | 10.1.1 | Вид договора "36" |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания "37" | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – ПКФ Изыскатель |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 2308020405 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование "38" | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное |

| | | |
|---|--------|---|
| | | проектирование, без указания организационно-правовой формы – Архитектурное бюро «Группа 55» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 2308127116 |
| | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы - положительное заключение негосударственной экспертизы |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Литер 7 – 08.02.2013г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Литер 7 – № 2-1-1-0028-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - Нормоконтроль |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий "39" | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 2308059515 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы "41" | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы – НЕ ТРЕБУЕТСЯ |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении "42" | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | |
|-------------------------------------|--------|--|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство №RU 23306000-2602-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство 12 февраля 2013г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство до 12 января 2017г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 12 января 2020г. |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного

дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45> Аренда |
| | 12.1.2 | Вид договора <46> Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 7700002155 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок от «20» января 2012 года |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 26.10.2056 года |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае. |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |

| | | |
|--|--------|---|
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51> Российская Федерация |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае. |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка 23:43:0107001:14305 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 637 236 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На земельном участке будут расположены площадки для стоянок автомашин. На придомовой территории предусмотрено устройство автомобильных дорог, подъездов, тротуаров с твердым покрытием и с возможностью проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На земельном участке будут расположены площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой с песчаным покрытием, площадки для хозяйственных целей. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) На земельном участке будут расположены площадки для мусорных контейнеров согласно действующих норм. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению - на основании п.4.1 СНиП 2.07.01-89* нормативная площадь озелененной территории жилого района - 25%. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - все входные и коммуникационные зоны, а также квартиры имеют параметры и устройства, удобные для всех категорий граждан. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения "54" | 14.1.1 | Водоснабжение |
| | 14.1.2 | Акционерное общество |
| | 14.1.3 | «Автономная теплоэнергетическая компания» |
| | 14.1.4 | ИНН: 2312054894 |
| | 14.1.5 | 06.09.2016г. |
| | 14.1.6 | № 111 |
| | 14.1.7 | 3 года |
| | 14.1.8 | |
| | 14.2.1 | Ливневая канализация |
| | 14.2.2 | Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.2.3 | |
| | 14.2.4 | 2310071608 |
| | 14.2.5 | 05.03.2015г. |
| | 14.2.6 | № 1435/24 |
| | 14.2.7 | 3 года |
| | 14.2.8 | |
| | 14.3.1 | Электроснабжение |
| | 14.3.2 | Открытое акционерное общество |
| | 14.3.3 | Кубаньэнергосбыт |
| | 14.3.4 | 2308119595 |
| | 14.3.5 | 11.09.2012г. |
| | 14.3.6 | № 1161961 (договор энергоснабжения) |
| | 14.3.7 | Без срока действия |
| | 14.3.8 | |
| | 14.4.1 | Теплоснабжение |

| | | | | | | | |
|--|-------------------|--------------------------|--|---------------|--------------------------|-----------------------|---|
| | | 14.4.2 | Акционерное общество | | | | |
| | | 14.4.3 | «Автономная теплоэнергетическая компания» | | | | |
| | | 14.4.4 | ИНН: 2312054894 | | | | |
| | | 14.4.5 | 30.12.2011г. | | | | |
| | | 14.4.6 | № 3287/11 | | | | |
| | | 14.4.7 | до 01.10.2017г. | | | | |
| | | 14.4.8 | | | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи "56" | | 14.2.1 | Вид сети связи – ТУ № 48/100316-045 от 10.03.2016г. на предоставление комплекса услуг связи | | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Публичное акционерное общество междугородней и международной электрической связи | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - «Ростелеком» | | | | |
| | | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388 | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках "58" | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений - 126 квартир | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | | | | |
| | | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | | | | |
| | | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | |
| Условный номер "59" | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезд | Общ ая | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |

| | | | а | пло щадь , м ² | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
|--|---|---|---|---------------------------------|---|------------------------------|----------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Квартал 5, литер 7, секция 1 (4-х секционный) | | | | | | | | | |
| 1 | | 1 | 1 | 75,14 | 3 | 1 2 3 | 17,60 12,40 13,70 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 13,90 10,90 1,44 1,60 3,60 |
| 2 | | 1 | 1 | 55,89 | 2 | 1 2 | 16,40 10,90 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная Коридор | 6,50 11,00 1,44 1,50 3,15 5,0 |
| 3 | | 1 | 1 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |
| 4 | | 1 | 1 | 57,35 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,55 1,40 3,50 |
| 5 | | 2 | 1 | 75,14 | 3 | 1 2 3 | 17,60 12,40 13,70 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 13,90 10,90 1,44 1,60 3,60 |
| 6 | | 2 | 1 | 55,89 | 2 | 1 2 | 16,40 10,90 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 6,50 11,00 1,44 1,50 3,15 |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| 7 | | 2 | 1 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |
| 8 | | 2 | 1 | 57,35 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,55 1,40 3,50 |
| 9 | | 3 | 1 | 75,14 | 3 | 1 2 3 | 17,60 12,40 13,70 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 13,90 10,90 1,44 1,60 3,60 |
| 10 | | 3 | 1 | 55,89 | 2 | 1 2 | 16,40 10,90 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 6,50 11,00 1,44 1,50 3,15 |
| 11 | | 3 | 1 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |
| 12 | | 3 | 1 | 57,35 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,55 1,40 3,50 |
| 13 | | 4 | 1 | 75,14 | 3 | 1 2 3 | 17,60 12,40 13,70 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 13,90 10,90 1,44 1,60 3,60 |
| 14 | | 4 | 1 | 55,89 | 2 | 1 2 | 16,40 10,90 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 6,50 11,00 1,44 1,50 3,15 |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| 15 | | 4 | 1 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |
| 16 | | 4 | 1 | 57,35 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,55 1,40 3,50 |
| 17 | | 5 | 1 | 75,89 | 3 | 1 2 3 | 17,60 12,40 13,70 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная Балкон | 13,90 10,90 1,44 1,60 3,60 0,75 |
| 18 | | 5 | 1 | 55,89 | 2 | 1 2 | 16,40 10,90 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 6,50 11,00 1,44 1,50 3,15 |
| 19 | | 5 | 1 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |
| 20 | | 5 | 1 | 57,35 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,55 1,40 3,50 |
| 21 | | 6 | 1 | 75,89 | 3 | 1 2 3 | 17,60 12,40 13,70 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная Балкон | 13,90 10,90 1,44 1,60 3,60 0,75 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| 22 | | 6 | 1 | 55,89 | 2 | 1 2 | 16,40 10,90 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 6,50 11,00 1,44 1,50 3,15 |
| 23 | | 6 | 1 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |
| 24 | | 6 | 1 | 57,35 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,55 1,40 3,50 |
| 25 | | 7 | 1 | 76,34 | 3 | 1 2 3 | 17,60 12,40 13,70 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная Балкон | 13,90 10,90 1,44 1,60 3,60 1,20 |
| 26 | | 7 | 1 | 55,89 | 2 | 1 2 | 16,40 10,90 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 6,50 11,00 1,44 1,50 3,15 |
| 27 | | 7 | 1 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |
| 28 | | 7 | 1 | 57,35 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,55 1,40 3,50 |
| Квартал 5, литер 7, секция 2 (4-х секционный) | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| 29 | | 1 | 2 | 57,35 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,55 1,40 3,50 |
| 30 | | 1 | 2 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |
| 31 | | 1 | 2 | 37,80 | 1 | 1 | 18,90 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,70 |
| 32 | | 1 | 2 | 61,35 | 2 | 1 2 | 20,20 12,35 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 13,40 10,0 0,90 1,70 2,80 |
| 33 | | 1 | 2 | 75,70 | 3 | 1 2 3 | 18,60 15,90 11,90 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная Балкон | 12,20 10,10 0,90 1,60 3,40 1,10 |
| 34 | | 2 | 2 | 57,35 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,55 1,40 3,50 |
| 35 | | 2 | 2 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |
| 36 | | 2 | 2 | 37,80 | 1 | 1 | 18,90 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,70 |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| 37 | | 2 | 2 | 61,35 | 2 | 1 2 | 20,20 12,35 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 13,40 10,0 0,90 1,70 2,80 |
| 38 | | 2 | 2 | 75,70 | 3 | 1 2 3 | 18,60 15,90 11,90 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная Балкон | 12,20 10,10 0,90 1,60 3,40 1,10 |
| 39 | | 3 | 2 | 57,35 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,55 1,40 3,50 |
| 40 | | 3 | 2 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |
| 41 | | 3 | 2 | 37,80 | 1 | 1 | 18,90 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,70 |
| 42 | | 3 | 2 | 61,35 | 2 | 1 2 | 20,20 12,35 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 13,40 10,0 0,90 1,70 2,80 |
| 43 | | 3 | 2 | 75,70 | 3 | 1 2 3 | 18,60 15,90 11,90 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная Балкон | 12,20 10,10 0,90 1,60 3,40 1,10 |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| 44 | | 4 | 2 | 57,35 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,55 1,40 3,50 |
| 45 | | 4 | 2 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |
| 46 | | 4 | 2 | 37,80 | 1 | 1 | 18,90 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,70 |
| 47 | | 4 | 2 | 61,35 | 2 | 1 2 | 20,20 12,35 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 13,40 10,0 0,90 1,70 2,80 |
| 48 | | 4 | 2 | 75,70 | 3 | 1 2 3 | 18,60 15,90 11,90 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная Балкон | 12,20 10,10 0,90 1,60 3,40 1,10 |
| 49 | | 5 | 2 | 57,35 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,55 1,40 3,50 |
| 50 | | 5 | 2 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |
| 51 | | 5 | 2 | 37,80 | 1 | 1 | 18,90 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,70 |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| 52 | | 5 | 2 | 61,35 | 2 | 1 2 | 20,20 12,35 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 13,40 10,0 0,90 1,70 2,80 |
| 53 | | 5 | 2 | 75,70 | 3 | 1 2 3 | 18,60 15,90 11,90 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная Балкон | 12,20 10,10 0,90 1,60 3,40 1,10 |
| 54 | | 6 | 2 | 57,35 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,55 1,40 3,50 |
| 55 | | 6 | 2 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |
| 56 | | 6 | 2 | 37,80 | 1 | 1 | 18,90 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,70 |
| 57 | | 6 | 2 | 61,35 | 2 | 1 2 | 20,20 12,35 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 13,40 10,0 0,90 1,70 2,80 |
| 58 | | 6 | 2 | 75,70 | 3 | 1 2 3 | 18,60 15,90 11,90 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная Балкон | 12,20 10,10 0,90 1,60 3,40 1,10 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| 59 | | 7 | 2 | 57,35 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,55 1,40 3,50 |
| 60 | | 7 | 2 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |
| 61 | | 7 | 2 | 37,80 | 1 | 1 | 18,90 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,70 |
| 62 | | 7 | 2 | 61,35 | 2 | 1 2 | 20,20 12,35 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 13,40 10,0 0,90 1,70 2,80 |
| 63 | | 7 | 2 | 75,70 | 3 | 1 2 3 | 18,60 15,90 11,90 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная Балкон | 12,20 10,10 0,90 1,60 3,40 1,10 |
| Квартал 5, литер 7, секция 3 (4-х секционный) | | | | | | | | | |
| 64 | | 1 | 3 | 57,50 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 8,80 11,40 0,80 1,40 3,50 |
| 65 | | 1 | 3 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |
| 66 | | 1 | 3 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|---|--------|----------------|---|---------------------------------------|
| 67 | | 1 | 3 | 57,55 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,55 1,60 3,50 |
| 68 | | 2 | 3 | 57,50 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 8,80 11,40 0,80 1,40 3,50 |
| 69 | | 2 | 3 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |
| 70 | | 2 | 3 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |
| 71 | | 2 | 3 | 57,55 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,55 1,60 3,50 |
| 72 | | 3 | 3 | 57,50 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 8,80 11,40 0,80 1,40 3,50 |
| 73 | | 3 | 3 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |
| 74 | | 3 | 3 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|---|--------|----------------|---|---------------------------------------|
| 75 | | 3 | 3 | 57,55 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,55 1,60 3,50 |
| 76 | | 4 | 3 | 57,50 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 8,80 11,40 0,80 1,40 3,50 |
| 77 | | 4 | 3 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |
| 78 | | 4 | 3 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |
| 79 | | 4 | 3 | 57,55 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,55 1,60 3,50 |
| 80 | | 5 | 3 | 57,50 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 8,80 11,40 0,80 1,40 3,50 |
| 81 | | 5 | 3 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |
| 82 | | 5 | 3 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|---|--------|----------------|---|---------------------------------------|
| 83 | | 5 | 3 | 57,55 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,55 1,60 3,50 |
| 84 | | 6 | 3 | 57,50 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 8,80 11,40 0,80 1,40 3,50 |
| 85 | | 6 | 3 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |
| 86 | | 6 | 3 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |
| 87 | | 6 | 3 | 57,55 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,55 1,60 3,50 |
| 88 | | 7 | 3 | 57,50 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 8,80 11,40 0,80 1,40 3,50 |
| 89 | | 7 | 3 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |
| 90 | | 7 | 3 | 39,73 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,73 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| 91 | | 7 | 3 | 57,55 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,55 1,60 3,50 |
| Квартал 5, литер 7, секция 4 (4-х секционный) | | | | | | | | | |
| 92 | | 1 | 4 | 57,40 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,60 1,40 3,50 |
| 93 | | 1 | 4 | 39,70 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,70 |
| 94 | | 1 | 4 | 37,80 | 1 | 1 | 18,90 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,70 |
| 95 | | 1 | 4 | 61,40 | 2 | 1 2 | 20,20 12,40 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 13,40 10,00 0,90 1,70 2,80 |
| 96 | | 1 | 4 | 75,70 | 3 | 1 2 3 | 18,60 15,90 11,90 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная Балкон | 12,20 10,10 0,90 1,60 3,40 1,10 |
| 97 | | 2 | 4 | 57,40 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,60 1,40 3,50 |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| 98 | | 2 | 4 | 39,70 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,70 |
| 99 | | 2 | 4 | 37,80 | 1 | 1 | 18,90 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,70 |
| 100 | | 2 | 4 | 61,40 | 2 | 1 2 | 20,20 12,40 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 13,40 10,00 0,90 1,70 2,80 |
| 101 | | 2 | 4 | 75,70 | 3 | 1 2 3 | 18,60 15,90 11,90 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная Балкон | 12,20 10,10 0,90 1,60 3,40 1,10 |
| 102 | | 3 | 4 | 57,40 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,60 1,40 3,50 |
| 103 | | 3 | 4 | 39,70 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,70 |
| 104 | | 3 | 4 | 37,80 | 1 | 1 | 18,90 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,70 |
| 105 | | 3 | 4 | 61,40 | 2 | 1 2 | 20,20 12,40 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 13,40 10,00 0,90 1,70 2,80 |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| 106 | | 3 | 4 | 75,70 | 3 | 1 2 3 | 18,60 15,90 11,90 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная Балкон | 12,20 10,10 0,90 1,60 3,40 1,10 |
| 107 | | 4 | 4 | 57,40 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,60 1,40 3,50 |
| 108 | | 4 | 4 | 39,70 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,70 |
| 109 | | 4 | 4 | 37,80 | 1 | 1 | 18,90 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,70 |
| 110 | | 4 | 4 | 61,40 | 2 | 1 2 | 20,20 12,40 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 13,40 10,00 0,90 1,70 2,80 |
| 111 | | 4 | 4 | 75,70 | 3 | 1 2 3 | 18,60 15,90 11,90 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная Балкон | 12,20 10,10 0,90 1,60 3,40 1,10 |
| 112 | | 5 | 4 | 57,40 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,60 1,40 3,50 |
| 113 | | 5 | 4 | 39,70 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,70 |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| 114 | | 5 | 4 | 37,80 | 1 | 1 | 18,90 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,70 |
| 115 | | 5 | 4 | 61,40 | 2 | 1 2 | 20,20 12,40 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 13,40 10,00 0,90 1,70 2,80 |
| 116 | | 5 | 4 | 76,76 | 3 | 1 2 3 | 18,60 15,90 11,90 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная Балкон | 12,20 10,10 0,90 1,60 3,40 2,16 |
| 117 | | 6 | 4 | 57,40 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,60 1,40 3,50 |
| 118 | | 6 | 4 | 39,70 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,70 |
| 119 | | 6 | 4 | 37,80 | 1 | 1 | 18,90 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,70 |
| 120 | | 6 | 4 | 61,40 | 2 | 1 2 | 20,20 12,40 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 13,40 10,00 0,90 1,70 2,80 |
| 121 | | 6 | 4 | 76,76 | 3 | 1 2 3 | 18,60 15,90 11,90 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная Балкон | 12,20 10,10 0,90 1,60 3,40 2,16 |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| 122 | | 7 | 4 | 57,40 | 2 | 1 2 | 17,00 14,60 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 9,50 9,80 1,60 1,40 3,50 |
| 123 | | 7 | 4 | 39,70 | 1 | 1 | 20,80 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,70 |
| 124 | | 7 | 4 | 37,80 | 1 | 1 | 18,90 | Прихожая Кухня Сан.узел Балкон | 4,70 10,00 3,50 0,70 |
| 125 | | 7 | 4 | 61,40 | 2 | 1 2 | 20,20 12,40 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная | 13,40 10,00 0,90 1,70 2,80 |
| 126 | | 7 | 4 | 76,76 | 3 | 1 2 3 | 18,60 15,90 11,90 | Прихожая Кухня Балкон Сан.узел Ванная Балкон | 12,20 10,10 0,90 1,60 3,40 2,16 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер "59" | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) "60"

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения | Назначение | Площадь, м ² |
|-------|---------------|-----------------------------|------------|-------------------------|
|-------|---------------|-----------------------------|------------|-------------------------|

| | | помещения | помещения | |
|--|-----------------------|--|-----------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Квартал 5, литер 7 (4-х секционный) | | | | |
| 1 | Подвал | Находится в тех. подполье блок-секция 1 литер 7 в осях 1-2 | | 263,8 |
| 2 | Коридор | Находится в тех. подполье блок-секция 1 литер 7 в осях 1-2 | | 18,90 |
| 3 | КУИ | Находится в тех. подполье блок-секция 1 литер 7 в осях 1-2 | | 4,00 |
| 4 | Межквартирный коридор | Находится на 1 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях 1-2 | | 14,5 |
| 5 | Тамбур | Находится на 1 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях 1-2 | | 12,2 |
| 6 | Лестничная клетка | Находится на 1 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях 1-2 | | 11,8 |
| 7 | Межквартирный коридор | Находится на 2 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях 1-2 | | 14,5 |
| 8 | Лифтовой холл | Находится на 2 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях 1-2 | | 12,20 |
| 9 | Межквартирный коридор | Находится на 3 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях 1-2 | | 14,5 |
| 10 | Лифтовой холл | Находится на 3 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях 1-2 | | 12,20 |
| 11 | Межквартирный коридор | Находится на 4 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях 1-2 | | 14,5 |
| 12 | Лифтовой холл | Находится на 4 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях 1-2 | | 12,20 |

| | | | | |
|-----------|-----------------------|---|--|--------------|
| 13 | Межквартирный коридор | Находится на 5 этаже блок-секция 1 литер в осях 1-2 | | 14,5 |
| 14 | Лифтовой холл | Находится на 5 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях 1-2 | | 12,20 |
| 15 | Межквартирный коридор | Находится на 6 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях 1-2 | | 14,5 |
| 16 | Лифтовой холл | Находится на 6 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях 1-2 | | 12,20 |
| 17 | Межквартирный коридор | Находится на 7 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях 1-2 | | 14,5 |
| 18 | Лифтовой холл | Находится на 7 этаже блок-секция 1 литер 7 в осях 1-2 | | 12,20 |
| 19 | Чердак | Находится блок-секция 1 литер 7 в осях 1-2 | | 297,46 |
| 20 | Подвал | Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 7 в осях 3-6 | | 302,4 |
| 21 | Коридор | Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 7 в осях 3-6 | | 10,00 |
| 22 | КУИ | Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 7 в осях 3-6 | | 4,00 |
| 23 | ИТП | Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 7 в осях 3-6 | | 20,68 |
| 24 | Межквартирный коридор | Находится на 1 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях 3-6 | | 17,90 |
| 25 | Тамбур | Находится на 1 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях 3-6 | | 12,20 |
| 26 | Лестничная клетка | Находится на 1 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях 3-6 | | 11,80 |

| | | | | |
|-----------|-----------------------|---|--|--------------|
| 27 | Межквартирный коридор | Находится на 2 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях 3-6 | | 17,90 |
| 28 | Лифтовой холл | Находится на 2 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях 3-6 | | 12,20 |
| 29 | Межквартирный коридор | Находится на 3 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях 3-6 | | 17,90 |
| 30 | Лифтовой холл | Находится на 3 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях 3-6 | | 12,20 |
| 31 | Межквартирный коридор | Находится на 4 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях 3-6 | | 17,90 |
| 32 | Лифтовой холл | Находится на 4 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях 3-6 | | 12,20 |
| 33 | Межквартирный коридор | Находится на 5 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях 3-6 | | 17,90 |
| 34 | Лифтовой холл | Находится на 5 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях 3-6 | | 12,20 |
| 35 | Межквартирный коридор | Находится на 6 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях 3-6 | | 17,90 |
| 36 | Лифтовой холл | Находится на 6 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях 3-6 | | 12,20 |
| 37 | Межквартирный коридор | Находится на 7 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях 3-6 | | 17,90 |
| 38 | Лифтовой холл | Находится на 7 этаже блок-секция 2 литер 7 в осях 3-6 | | 12,20 |
| 39 | Чердак | Находится блок-секция 2 литер 7 в осях 3-6 | | 343,46 |
| 40 | Подвал | Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 7 в осях В-Г | | 214,6 |

| | | | | |
|----|--|--|--|-------|
| 41 | Коридор | Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 7 в осях В-Г | | 7,00 |
| 42 | КУИ | Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 7 в осях В-Г | | 4,00 |
| 43 | Электрощитовая | Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 7 в осях В-Г | | 11,80 |
| 44 | Насосная хоз.питьевого водоснабжения | Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 7 в осях В-Г | | 12,22 |
| 45 | Межквартирный коридор | Находится на 1 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях В-Г | | 14,40 |
| 46 | Тамбур | Находится на 1 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях В-Г | | 12,20 |
| 47 | Лестничная клетка | Находится на 1 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях В-Г | | 11,80 |
| 48 | Межквартирный коридор | Находится на 2 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях В-Г | | 14,40 |
| 49 | Лифтовой холл | Находится на 2 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях В-Г | | 12,20 |
| 50 | Межквартирный коридор | Находится на 3 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях В-Г | | 14,40 |
| 51 | Лифтовой холл | Находится на 3 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях В-Г | | 12,20 |
| 52 | Межквартирный коридор | Находится на 4 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях В-Г | | 14,40 |
| 53 | Лифтовой холл | Находится на 4 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях В-Г | | 12,20 |
| 54 | Межквартирный коридор | Находится на 5 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях В-Г | | 14,40 |

| | | | | |
|-----------|-----------------------|---|--|--------------|
| 55 | Лифтовой холл | Находится на 5 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях В-Г | | 12,20 |
| 56 | Межквартирный коридор | Находится на 6 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях В-Г | | 14,40 |
| 57 | Лифтовой холл | Находится на 6 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях В-Г | | 12,20 |
| 58 | Межквартирный коридор | Находится на 7 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях В-Г | | 14,40 |
| 59 | Лифтовой холл | Находится на 7 этаже блок-секция 3 литер 7 в осях В-Г | | 12,20 |
| 60 | Чердак | Находится блок-секция 3 литер 7 в осях В-Г | | 252,66 |
| 61 | Подвал | Находится в тех. подполье блок-секция 4 литер 7 в осях А-Б | | 214,6 |
| 62 | Коридор | Находится в тех. подполье блок-секция 4 литер 7 в осях А-Б | | 10,00 |
| 63 | КУИ | Находится в тех. подполье блок-секция 4 литер 7 в осях А-Б | | 4,00 |
| 64 | Межквартирный коридор | Находится на 1 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях А-Б | | 17,90 |
| 65 | Тамбур | Находится на 1 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях А-Б | | 12,20 |
| 66 | Лестничная клетка | Находится на 1 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях А-Б | | 11,80 |
| 67 | Межквартирный коридор | Находится на 2 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях А-Б | | 17,90 |
| 68 | Лифтовой холл | Находится на 2 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях А-Б | | 12,20 |

| | | | | |
|--|------------------------------------|---|-----------------------|-------------------|
| 69 | Межквартирный коридор | Находится на 3 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях А-Б | | 17,90 |
| 70 | Лифтовой холл | Находится на 3 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях А-Б | | 12,20 |
| 71 | Межквартирный коридор | Находится на 4 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях А-Б | | 17,90 |
| 72 | Лифтовой холл | Находится на 4 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях А-Б | | 12,20 |
| 73 | Межквартирный коридор | Находится на 5 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях А-Б | | 17,90 |
| 74 | Лифтовой холл | Находится на 5 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях А-Б | | 12,20 |
| 75 | Межквартирный коридор | Находится на 6 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях А-Б | | 17,90 |
| 76 | Лифтовой холл | Находится на 6 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях А-Б | | 12,20 |
| 77 | Межквартирный коридор | Находится на 7 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях А-Б | | 17,90 |
| 78 | Лифтовой холл | Находится на 7 этаже блок-секция 4 литер 7 в осях А-Б | | 12,20 |
| 79 | Чердак | Находится блок-секция 4 литер 7 в осях А-Б | | 344,46 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Квартал 5, литер 7(4-х секционный) | | | | |

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 1 | ИТП расположено, блок-секция 2 | - насос циркуляционный системы отопления; - насос циркуляционный ГВС; - насос подпиточный системы отопления; - водосчетчики; - грязевик. | Теплоноситель наружной тепловой сети – горячая вода с параметрами 130 - 70 °. Параметры воды в системе отопления 80 - 60 °. | Предназначен для обеспечения горячим водоснабжением и отоплением жилого дома. |
| 2 | Электрощитовая расположена блок-секция 3 | -вводно-распределительные устройства (ВРУ); -вводно-распределительные устройства с АВР; -устройства защитного отключения; -счетчик; - распределительные щиты. | Присоединяемая мощность 268,5 кВт; Категория надежности II | Это помещение предназначено для передачи и распределения электрической энергии. |
| 3 | Насосная станция хоз-питьевого противопожарного водоснабжения расположена, блок-секция 3 | | | |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|--|--------|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 20% - 01.09.17.; 40% - 01.12.17.; 60% - 01.03.18.; 80% - 01.06.18.; ввод в |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| <61> | | эксплуатацию 30.08.18. |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3-й квартал 2018 г |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) Согласно смете существующего проекта строительства – 267 534 624 (двадцать шестьдесят семь миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи шестьсот двадцать четыре) рублей. |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> |
| <p align="center">Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> <i>с 1 июля 2017 года и позже.</i></p> | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |

| | | |
|--|--------|--|
| связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> с 1 июля 2017 года и позже.</p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p> | <p>22.1.2</p> | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74></p> |
| <p align="center">Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> с 1 июля 2017 года и позже.</p> | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |
| | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p> | | <p>площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи</p> | <p>24.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p> |

| | | | | | |
|---|--------|---|--|---------------------------------|--|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p> | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> | | | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | |
| | 24.1.8 | Н п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика | |
| | | 1 | 2 | 3 | |

| | | | | |
|---|--------|---------------------------|--|--|
| законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> | | | | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | | |

| | | | |
|---|------|---|--------------------|
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

