

Кому:

АО «ЮИТ Уралстрой»

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

ул. Красных Командиров, д. 23,  
г. Екатеринбург, Свердловская обл.

(его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «09» августа 2018 г.

№ RU66364000-16/2018

I.

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловская область

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

3-этажный многоквартирный жилой дом ПК8. Из состава проекта

(наименование объекта (этапа)

Малоэтажная жилая застройка южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области.  
Первая очередь строительства. Шестой, седьмой, восьмой пусковые комплексы (ПК6, ПК-7, ПК-8).

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным  
с. Балтым, ул. Васильковская, д. 16

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:36:3201001:1390

строительный адрес \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU66364000-95/2016, дата выдачи 27. 10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство городской округ Верхняя Пышма Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего:	куб. м.	15026,95	-
в том числе подземной части:	куб. м.	2808,95	-
Общая площадь:	кв.м.	3876,28	4230,9
Площадь нежилых помещений (общедомовых помещений):	кв.м.	-	413,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе:	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	кв.м.	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м	-	<b>2813,8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	-	<b>413,1</b>
Количество этажей:	шт.	3	<b>3</b>
в том числе подземных (технический подвал)			-
Количество секций в том числе:	секций	-	-
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	<b>48/2813,8</b>
1-комнатные	шт./кв.м	-	<b>1/39,2</b>
2-комнатные	шт./кв.м	-	<b>20/977,3</b>
3-комнатные	шт./кв.м	-	<b>24/1547,5</b>
4-комнатные	шт./кв.м	-	<b>3/249,8</b>
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м	-	<b>3014,8</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	<b>Кирпичные</b>
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-



технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	м <sup>3</sup> /сут	-	-
<b>3. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана.

Технический план здания от 13.07.2018 кадастровый инженер Берсенева Анна Андреевна.

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34123.

Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров".

**Заместитель начальника  
Управления архитектуры и  
градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

**В.И. Копылова**  
(расшифровка подписи)

“ 09 ” августа 20 18 г.

М.П.