

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью «Ростовстрой»
(ИНН 6165135191)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая 6

(почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «30» Марта 2016 г.

№ 61-310-880601-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0018-16 от 18.03.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0051012:5		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0320161385100136 от 10.03.2016г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкция, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Рострубстрой"		
4	<p>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 6</p> <p>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой</p>			
	Общая площадь (кв.м.):	99296,80	Площадь участка (кв. м):	12175,00
	Объем (куб.м.):	367053,62	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	29,32	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	7934,13		
4.1	Иные показатели:	этажность – 29-32; количество квартир - 995; общая площадь квартир, кв.м - 51532,61; площадь квартир, кв.м -48959,34; общая площадь встроенных помещений 1-го этажа, кв.м – 6453,37; полезная площадь встроенных помещений 1-го этажа, кв.м – 6265,07; расчетная площадь встроенных помещений 1-го этажа, кв.м – 4649,75; общая выставочная площадь выставочных залов, кв.м. – 1931,00; вместимость автостоянки, машино-мест - 300; полезная площадь автостоянки 1-й уровень, кв.м - 6849,09; полезная площадь автостоянки 2-й уровень, кв.м - 7011,21; расчетная площадь автостоянки 1-й уровень, кв.м - 6016,49; расчетная площадь автостоянки 2-й уровень, кв.м - 6606,20		


5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, ул. Береговая, 6
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«14» Ноября 2018** г. в соответствии с Проектом организации строительства 04-ПОС (том 6)

Корректировка в части указания технико-экономических показателей объекта

Главный архитектор города -
директор Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)



Ю.Я. Дворников

(подпись)

«21» Апреля 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

(подпись)

«__» _____ 20 г.

М.П.