

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику «СТИМ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1834050280

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426053, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Ворошилова, д. 37А, офис 5А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в ред. от 17.12.2020; 10.03.2022)

Дата **«18» июня 2019г.**

№ **18-ru18303000-12-2019**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилых домов на пересечении ул. Васнецова и пер. Спартакoвский в Индустриальном районе г. Ижевска. 1 и 2 этапы строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «РОСКОМЭКСПЕРТИЗА», ИНН1832153321 АО ЭКЦ «ГОРКОММУНЭКСПЕРТИЗА», ИНН1831162267
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	№ 18-2-1-2-011902-2022 от 03.03.2022 № 18-2-1-2-009970-2022 от 23.02.2022

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-0027-18 от 17.12.2018 № 18-1-003 от 11.04.2014	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:020256:103	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:020256	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000013366 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 19.03.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 2018-10 разработана ООО ПБ «Лира», ИНН 1831115387	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых домов на пересечении ул. Васнецова и пер. Спартакровский в Индустриальном районе г. Ижевска. 1 этап строительства: жилой дом со встроенными нежилыми помещениями		
	Общая площадь (кв.м):	12840,00	Площадь участка (кв.м): 9450,00
	Объем (куб.м):	44000,00	в том числе подземной части (куб.м) -
	Количество этажей (шт.): Этажность (шт.):	- 17	Высота (м): 49,20
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	967,50	
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 4; Количество секций (шт.) - 2; Общая площадь квартир (кв.м) – 9205,14;	

		Количество квартир (шт.) - 185	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых домов на пересечении ул. Васнецова и пер. Спартакровский в Индустриальном районе г. Ижевска. 2 этап строительства: жилой дом со встроенными нежилыми помещениями		
	Общая площадь (кв.м):	12840,00	Площадь участка (кв.м): 9450,00
	Объем (куб.м):	44000,00	в том числе подземной части (куб.м) -
	Количество этажей (шт.): Этажность (шт.):	- 17	Высота (м): 49,20
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	967,50	
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 4; Количество секций (шт.) - 2; Общая площадь квартир (кв.м) – 9205,14; Количество квартир (шт.) - 185	
5	Адрес (местоположение объекта):	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Васнецова, Индустриальный район	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **«18» июня 2025г.** в соответствии с проектом организации строительства.

И.о. министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d7e1201cf329a00000006381d0002
Владелец Ибрагимов Рихат Расихович
Действителен с 24.11.21 14:43:00 по 24.11.22 14:43:00

Р.Р. Ибрагимов

(расшифровка подписи)

«10» марта 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.