

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик
«Группа компаний «Белгородстроймонтаж»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
308015, Белгородская область,
полное наименование организации – для
г. Белгород, ул. Везельская, д. 95, офис 1/22,
юридических лиц), его почтовый индекс
nvs.oks@yandex.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.05.2022

№ 31-RU31502306-035-2022

I. Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом поз. 7А, 7Б, 7В, 7Г в микрорайоне № 3

(наименование объекта (этапа)

жилого района «Улитка» в п. Дубовое Белгородского района

капитального строительства

(позиция 7В, 7Г 1 этап строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое,

мкр. Улитка, ул. Чудесная, з/у 1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **31:15:1202006:1842**

строительный адрес: **---**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **31-RU31502306-083-2020**, дата выдачи **11.11.2020 г.**, орган, выдавший разрешение на
строительство **администрация Белгородского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14499,55	14365,0
в том числе надземной части	куб. м	13257,1	13136,0
Общая площадь	кв. м	3646,6	3620,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.).			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	---	---	---
Вместимость	чел.	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2491,8	2457,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	733,5	723,5
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	54/2574,8	54/2537,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	33/1207,1	33/1189,0
2-комнатные	шт./кв. м	15/908,7	15/895,4
3-комнатные	шт./кв. м	6/459,0	6/453,0

4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2574,8	2537,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	сваи, монолитные ростверки	сваи, монолитные ростверки
Материалы стен	---	блоки аэробел, СКЦ	блоки аэробел, СКЦ
Материалы перекрытий	---	железобетон	железобетон
Материалы кровли	---	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	---	---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---
Материалы стен	материал	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---
Материалы кровли	материал	---	---
Иные показатели	---	---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,043	0,043
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная плита	минеральная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 04.04.2022 на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Белгородская обл., Белгород г, Чудесная ул., 1 д.

Многоквартирный жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 31:15:1202006:1842.

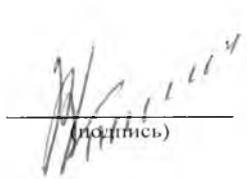
Общая площадь квартир составила 2537,8 кв. м, в т.ч. площадь балконов и лоджий 79,9 кв. м. Суммарная площадь общего имущества многоквартирного дома составляет 723,5 кв. м, в т.ч. площадь подвала 80,1 кв. м.

В площадь подвала входят только те помещения высота которых превышает 1,8 м. Вся остальная часть является техническим подпольем и в общую площадь здания не включены.

Технический план подготовил кадастровый инженер Гончаров Дмитрий Михайлович - член Ассоциации СРО «ОПКД» от 27.04.2016 № 1414, номер в гос. Реестре СРО 7269.

**Заместитель главы администрации
района - руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.А. Галыгин

(расшифровка подписи)

« 06 » мая 20 22 г.

М.П.