

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001306 от 21.06.2024

«Многоквартирный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район №5 «Заречный» по ул. Тимофея Кармацкого»

Дата первичного размещения: 06.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНКО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИНКО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полевая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 115Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 230
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452500221
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@inko-k.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://inko-k.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чижов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНКО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203545010
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203545010
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227200016834
	2.1.3	Дата регистрации: 04.10.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чижов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06115458133
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720400941942

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чижов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06115458133
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720400941942
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо или косвенно самостоятельно распоряжается пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее-бенефициарный владелец)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Многопрофильный медицинский центр "СмартКлиник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203415300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232009778
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Трастснаб"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202136624
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200693252
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Инко и К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203094857
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200851391
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНКО ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203558900
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200011773
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альянс-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202135934
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200672407
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Трастснаб"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203258953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232002740
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Торгово-промышленная палата Тюменской области"
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7202005678
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 946,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 346 137,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 343,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район №5 «Заречный» по ул. Тимофея Кармацкого»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Евгения Войнова
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32485.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 907,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 962,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 869,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТюменьСибГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203563058
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ"ОСА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673105463
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-009993-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2024-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6673105463
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2024-02
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6673105463
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2024-03
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6673105463
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2024-04
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6673105463
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2024-05
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6673105463

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2024-06
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6673105463
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2024-07
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6673105463
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2024-08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6673105463
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Добро"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Нью-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203531218

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-88-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8704
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.09.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0111001:8704
	12.3.2	Площадь земельного участка: 37 012,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 114
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки расположены внутри дворовой территории, в состав которых входят: качели, карусель, игровой комплекс, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены внутри дворовой территории, в состав которых входят: тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры расположены в пределах границ земельного участка (заглубленные контейнеры общим объемом 6 куб.м.)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Иных мероприятий не предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль улицы Тимофея Кармацкого выполнено городское наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных мероприятий не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 210/ТП-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 351 758,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 123-01-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 242 392,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-02112023-024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 436 171,75 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-02112023-025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 517 778,53 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000147/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт Модерн

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204031970
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 318
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 194
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 94
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.20	2	28.10	2.92
2	Квартира	2	1	71.80	2	33.80	2.92
3	Квартира	2	1	76.60	1	28.70	2.92
4	Квартира	2	1	46.50	1	11.90	2.92
5	Квартира	2	1	49.70	1	11.70	2.92
6	Квартира	2	1	48.30	1	14.40	2.92
7	Квартира	2	1	48.00	1	14.40	2.92
8	Квартира	2	1	64.20	2	28.10	2.92
9	Квартира	3	1	64.20	2	28.10	2.92
10	Квартира	3	1	71.80	2	33.80	2.92
11	Квартира	3	1	76.60	1	28.70	2.92
12	Квартира	3	1	46.50	1	11.90	2.92
13	Квартира	3	1	49.70	1	11.70	2.92
14	Квартира	3	1	48.30	1	14.40	2.92
15	Квартира	3	1	48.00	1	14.40	2.92
16	Квартира	3	1	64.20	2	28.10	2.92
17	Квартира	4	1	64.20	2	28.10	2.92
18	Квартира	4	1	71.80	2	33.80	2.92
19	Квартира	4	1	76.60	1	28.70	2.92
20	Квартира	4	1	46.50	1	11.90	2.92
21	Квартира	4	1	49.70	1	11.70	2.92
22	Квартира	4	1	48.30	1	14.40	2.92
23	Квартира	4	1	48.00	1	14.40	2.92

24	Квартира	4	1	64.20	2	28.10	2.92
25	Квартира	5	1	61.20	2	25.90	2.92
26	Квартира	5	1	72.00	2	33.40	2.92
27	Квартира	5	1	76.50	1	28.90	2.92
28	Квартира	5	1	46.90	1	11.90	2.92
29	Квартира	5	1	49.90	1	11.60	2.92
30	Квартира	5	1	48.10	1	14.00	2.92
31	Квартира	5	1	48.10	1	14.00	2.92
32	Квартира	5	1	61.20	2	25.90	2.92
33	Квартира	6	1	61.20	2	25.90	2.92
34	Квартира	6	1	72.00	2	33.40	2.92
35	Квартира	6	1	76.50	1	28.90	2.92
36	Квартира	6	1	46.90	1	11.90	2.92
37	Квартира	6	1	49.90	1	11.60	2.92
38	Квартира	6	1	48.10	1	14.00	2.92
39	Квартира	6	1	48.10	1	14.00	2.92
40	Квартира	6	1	61.20	2	25.90	2.92
41	Квартира	7	1	61.20	2	25.90	2.92
42	Квартира	7	1	72.00	2	33.40	2.92
43	Квартира	7	1	76.50	2	28.90	2.92
44	Квартира	7	1	46.90	1	11.90	2.92
45	Квартира	7	1	49.90	1	11.60	2.92
46	Квартира	7	1	48.10	1	14.00	2.92
47	Квартира	7	1	48.10	1	14.00	2.92
48	Квартира	7	1	61.20	2	25.90	2.92
49	Квартира	8	1	61.20	2	25.90	2.92
50	Квартира	8	1	72.00	2	33.40	2.92
51	Квартира	8	1	76.50	2	28.90	2.92
52	Квартира	8	1	46.90	1	11.90	2.92
53	Квартира	8	1	49.90	1	11.60	2.92
54	Квартира	8	1	48.10	1	14.00	2.92
55	Квартира	8	1	48.10	1	14.00	2.92
56	Квартира	8	1	61.20	2	25.90	2.92
57	Квартира	9	1	61.20	2	25.90	2.92
58	Квартира	9	1	72.00	2	33.40	2.92
59	Квартира	9	1	76.50	2	28.90	2.92
60	Квартира	9	1	46.90	1	11.90	2.92
61	Квартира	9	1	49.90	1	11.60	2.92
62	Квартира	9	1	48.10	1	14.00	2.92
63	Квартира	9	1	48.10	1	14.00	2.92
64	Квартира	9	1	61.20	2	25.90	2.92
65	Квартира	10	1	61.20	2	25.90	2.92
66	Квартира	10	1	72.00	2	33.40	2.92
67	Квартира	10	1	76.50	2	28.90	2.92
68	Квартира	10	1	46.90	1	11.90	2.92
69	Квартира	10	1	49.90	1	11.60	2.92

70	Квартира	10	1	48.10	1	14.00	2.92
71	Квартира	10	1	48.10	1	14.00	2.92
72	Квартира	10	1	61.20	2	25.90	2.92
73	Квартира	11	1	61.20	2	25.90	2.92
74	Квартира	11	1	72.00	2	33.40	2.92
75	Квартира	11	1	76.50	2	28.90	2.92
76	Квартира	11	1	46.90	1	11.90	2.92
77	Квартира	11	1	49.90	1	11.60	2.92
78	Квартира	11	1	48.10	1	14.00	2.92
79	Квартира	11	1	48.10	1	14.00	2.92
80	Квартира	11	1	61.20	2	25.90	2.92
81	Квартира	12	1	61.20	2	25.90	2.92
82	Квартира	12	1	72.00	2	33.40	2.92
83	Квартира	12	1	76.50	2	28.90	2.92
84	Квартира	12	1	46.90	1	11.90	2.92
85	Квартира	12	1	49.90	1	11.60	2.92
86	Квартира	12	1	48.10	1	14.00	2.92
87	Квартира	12	1	48.10	1	14.00	2.92
88	Квартира	12	1	61.20	2	25.90	2.92
89	Квартира	13	1	61.20	2	25.90	2.92
90	Квартира	13	1	72.00	2	33.40	2.92
91	Квартира	13	1	76.50	2	28.90	2.92
92	Квартира	13	1	46.90	1	11.90	2.92
93	Квартира	13	1	49.90	1	11.60	2.92
94	Квартира	13	1	48.10	1	14.00	2.92
95	Квартира	13	1	48.10	1	14.00	2.92
96	Квартира	13	1	61.20	2	25.90	2.92
97	Квартира	14	1	61.20	2	25.90	2.92
98	Квартира	14	1	72.00	2	33.40	2.92
99	Квартира	14	1	76.50	2	28.90	2.92
100	Квартира	14	1	46.90	1	11.90	2.92
101	Квартира	14	1	49.90	1	11.60	2.92
102	Квартира	14	1	48.10	1	14.00	2.92
103	Квартира	14	1	48.10	1	14.00	2.92
104	Квартира	14	1	61.20	2	25.90	2.92
105	Квартира	15	1	61.20	2	25.90	2.92
106	Квартира	15	1	72.00	2	33.40	2.92
107	Квартира	15	1	76.50	2	28.90	2.92
108	Квартира	15	1	46.90	1	11.90	2.92
109	Квартира	15	1	49.90	1	11.60	2.92
110	Квартира	15	1	48.10	1	14.00	2.92
111	Квартира	15	1	48.10	1	14.00	2.92
112	Квартира	15	1	61.20	2	25.90	2.92
113	Квартира	16	1	61.20	2	25.90	2.92
114	Квартира	16	1	72.00	2	33.40	2.92
115	Квартира	16	1	76.50	2	28.90	2.92

116	Квартира	16	1	46.90	1	11.90	2.92
117	Квартира	16	1	49.90	1	11.60	2.92
118	Квартира	16	1	48.10	1	14.00	2.92
119	Квартира	16	1	48.10	1	14.00	2.92
120	Квартира	16	1	61.20	2	25.90	2.92
121	Квартира	2	2	74.20	2	29.80	2.92
122	Квартира	2	2	92.20	3	41.20	2.92
123	Квартира	2	2	45.20	1	11.80	2.92
124	Квартира	2	2	42.90	1	14.00	2.92
125	Квартира-студия	2	2	30.40	1	16.50	2.92
126	Квартира	2	2	70.10	2	29.00	2.92
127	Квартира	2	2	70.80	2	30.80	2.92
128	Квартира	2	2	68.90	2	28.50	2.92
129	Квартира	2	2	48.20	1	12.30	2.92
130	Квартира	3	2	74.20	2	29.80	2.92
131	Квартира	3	2	92.20	3	41.20	2.92
132	Квартира	3	2	45.20	1	11.80	2.92
133	Квартира	3	2	42.90	1	14.00	2.92
134	Квартира-студия	3	2	30.40	1	16.50	2.92
135	Квартира	3	2	70.10	2	29.00	2.92
136	Квартира	3	2	70.80	2	30.80	2.92
137	Квартира	3	2	71.10	2	30.70	2.92
138	Квартира	3	2	48.20	1	12.30	2.92
139	Квартира	4	2	74.20	2	29.80	2.92
140	Квартира	4	2	92.20	3	41.20	2.92
141	Квартира	4	2	45.20	1	11.80	2.92
142	Квартира	4	2	42.90	1	14.00	2.92
143	Квартира-студия	4	2	30.40	1	16.50	2.92
144	Квартира	4	2	70.10	2	29.00	2.92
145	Квартира	4	2	70.80	2	30.80	2.92
146	Квартира	4	2	71.10	2	30.70	2.92
147	Квартира	4	2	48.20	1	12.30	2.92
148	Квартира	5	2	73.50	2	29.40	2.92
149	Квартира	5	2	89.90	3	38.90	2.92
150	Квартира	5	2	45.20	1	11.80	2.92
151	Квартира	5	2	42.50	1	13.60	2.92
152	Квартира-студия	5	2	30.40	1	16.50	2.92
153	Квартира	5	2	69.70	2	28.60	2.92
154	Квартира	5	2	68.50	2	28.50	2.92
155	Квартира	5	2	70.70	2	30.30	2.92
156	Квартира	5	2	48.20	1	12.30	2.92
157	Квартира	6	2	73.50	2	29.40	2.92
158	Квартира	6	2	89.90	3	38.90	2.92

159	Квартира	6	2	45.20	1	11.80	2.92
160	Квартира	6	2	42.50	1	13.60	2.92
161	Квартира-студия	6	2	30.40	1	16.50	2.92
162	Квартира	6	2	69.70	2	28.60	2.92
163	Квартира	6	2	68.50	2	28.50	2.92
164	Квартира	6	2	70.70	2	30.30	2.92
165	Квартира	6	2	48.20	1	12.30	2.92
166	Квартира	7	2	73.80	2	29.50	2.92
167	Квартира	7	2	90.80	3	39.40	2.92
168	Квартира	7	2	45.60	1	11.90	2.92
169	Квартира	7	2	42.50	1	13.60	2.92
170	Квартира-студия	7	2	30.80	1	16.90	2.92
171	Квартира	7	2	70.70	2	29.20	2.92
172	Квартира	7	2	68.80	2	28.60	2.92
173	Квартира	7	2	70.80	2	30.40	2.92
174	Квартира	7	2	48.70	1	12.60	2.92
175	Квартира	8	2	73.80	2	29.50	2.92
176	Квартира	8	2	90.80	3	39.40	2.92
177	Квартира	8	2	45.60	1	11.90	2.92
178	Квартира	8	2	42.50	1	13.60	2.92
179	Квартира-студия	8	2	30.80	1	16.90	2.92
180	Квартира	8	2	70.70	2	29.20	2.92
181	Квартира	8	2	68.80	2	28.60	2.92
182	Квартира	8	2	70.80	2	30.40	2.92
183	Квартира	8	2	48.70	1	12.60	2.92
184	Квартира	9	2	73.80	2	29.50	2.92
185	Квартира	9	2	90.80	3	39.40	2.92
186	Квартира	9	2	45.60	1	11.90	2.92
187	Квартира	9	2	42.50	1	13.60	2.92
188	Квартира-студия	9	2	30.80	1	16.90	2.92
189	Квартира	9	2	70.70	2	29.20	2.92
190	Квартира	9	2	68.80	2	28.60	2.92
191	Квартира	9	2	70.80	2	30.40	2.92
192	Квартира	9	2	48.70	1	12.60	2.92
193	Квартира	10	2	73.80	2	29.50	2.92
194	Квартира	10	2	90.80	3	39.40	2.92
195	Квартира	10	2	45.60	1	11.90	2.92
196	Квартира	10	2	42.50	1	13.60	2.92
197	Квартира-студия	10	2	30.80	1	16.90	2.92
198	Квартира	10	2	70.70	2	29.20	2.92
199	Квартира	10	2	68.80	2	28.60	2.92
200	Квартира	10	2	70.80	2	30.40	2.92

201	Квартира	10	2	48.70	1	12.60	2.92
202	Квартира	11	2	73.80	2	29.50	2.92
203	Квартира	11	2	90.80	3	39.40	2.92
204	Квартира	11	2	45.60	1	11.90	2.92
205	Квартира	11	2	42.50	1	13.60	2.92
206	Квартира-студия	11	2	30.80	1	16.90	2.92
207	Квартира	11	2	70.70	2	29.20	2.92
208	Квартира	11	2	68.80	2	28.60	2.92
209	Квартира	11	2	70.80	2	30.40	2.92
210	Квартира	11	2	48.70	1	12.60	2.92
211	Квартира	12	2	73.80	2	29.50	2.92
212	Квартира	12	2	90.80	3	39.40	2.92
213	Квартира	12	2	45.60	1	11.90	2.92
214	Квартира	12	2	42.50	1	13.60	2.92
215	Квартира-студия	12	2	30.80	1	16.90	2.92
216	Квартира	12	2	70.70	2	29.20	2.92
217	Квартира	12	2	68.80	2	28.60	2.92
218	Квартира	12	2	70.80	2	30.40	2.92
219	Квартира	12	2	48.70	1	12.60	2.92
220	Квартира	13	2	73.80	2	29.50	2.92
221	Квартира	13	2	90.80	3	39.40	2.92
222	Квартира	13	2	45.60	1	11.90	2.92
223	Квартира	13	2	42.50	1	13.60	2.92
224	Квартира-студия	13	2	30.80	1	16.90	2.92
225	Квартира	13	2	70.70	2	29.20	2.92
226	Квартира	13	2	68.80	2	28.60	2.92
227	Квартира	13	2	70.80	2	30.40	2.92
228	Квартира	13	2	48.70	1	12.60	2.92
229	Квартира	14	2	73.80	2	29.50	2.92
230	Квартира	14	2	90.80	3	39.40	2.92
231	Квартира	14	2	45.60	1	11.90	2.92
232	Квартира	14	2	42.50	1	13.60	2.92
233	Квартира-студия	14	2	30.80	1	16.90	2.92
234	Квартира	14	2	70.70	2	29.20	2.92
235	Квартира	14	2	68.80	2	28.60	2.92
236	Квартира	14	2	70.80	2	30.40	2.92
237	Квартира	14	2	48.70	1	12.60	2.92
238	Квартира	15	2	73.80	2	29.50	2.92
239	Квартира	15	2	90.80	3	39.40	2.92
240	Квартира	15	2	45.60	1	11.90	2.92
241	Квартира	15	2	42.50	1	13.60	2.92
242	Квартира-студия	15	2	30.80	1	16.90	2.92

243	Квартира	15	2	70.70	2	29.20	2.92
244	Квартира	15	2	68.80	2	28.60	2.92
245	Квартира	15	2	70.80	2	30.40	2.92
246	Квартира	15	2	48.70	1	12.60	2.92
247	Квартира	16	2	73.80	2	29.50	2.92
248	Квартира	16	2	90.80	3	39.40	2.92
249	Квартира	16	2	45.60	1	11.90	2.92
250	Квартира	16	2	42.50	1	13.60	2.92
251	Квартира-студия	16	2	30.80	1	16.90	2.92
252	Квартира	16	2	70.70	2	29.20	2.92
253	Квартира	16	2	68.80	2	28.60	2.92
254	Квартира	16	2	70.80	2	30.40	2.92
255	Квартира	16	2	48.70	1	12.60	2.92
256	Квартира	17	2	73.80	2	29.50	2.92
257	Квартира	17	2	90.80	3	39.40	2.92
258	Квартира	17	2	45.60	1	11.90	2.92
259	Квартира	17	2	42.50	1	13.60	2.92
260	Квартира-студия	17	2	30.80	1	16.90	2.92
261	Квартира	17	2	70.70	2	29.20	2.92
262	Квартира	17	2	68.80	2	28.60	2.92
263	Квартира	17	2	70.80	2	30.40	2.92
264	Квартира	17	2	48.70	1	12.60	2.92
265	Квартира	18	2	73.80	2	29.50	2.92
266	Квартира	18	2	90.80	3	39.40	2.92
267	Квартира	18	2	45.60	1	11.90	2.92
268	Квартира	18	2	42.50	1	13.60	2.92
269	Квартира-студия	18	2	30.80	1	16.90	2.92
270	Квартира	18	2	70.70	2	29.20	2.92
271	Квартира	18	2	68.80	2	28.60	2.92
272	Квартира	18	2	70.80	2	30.40	2.92
273	Квартира	18	2	48.70	1	12.60	2.92
274	Квартира	19	2	73.80	2	29.50	2.92
275	Квартира	19	2	90.80	3	39.40	2.92
276	Квартира	19	2	45.60	1	11.90	2.92
277	Квартира	19	2	42.50	1	13.60	2.92
278	Квартира-студия	19	2	30.80	1	16.90	2.92
279	Квартира	19	2	70.70	2	29.20	2.92
280	Квартира	19	2	68.80	2	28.60	2.92
281	Квартира	19	2	70.80	2	30.40	2.92
282	Квартира	19	2	48.70	1	12.60	2.92
283	Квартира	20	2	73.80	2	29.50	2.92
284	Квартира	20	2	90.80	3	39.40	2.92
285	Квартира	20	2	45.60	1	11.90	2.92

286	Квартира	20	2	42.50	1	13.60	2.92
287	Квартира-студия	20	2	30.80	1	16.90	2.92
288	Квартира	20	2	70.70	2	29.20	2.92
289	Квартира	20	2	68.80	2	28.60	2.92
290	Квартира	20	2	70.80	2	30.40	2.92
291	Квартира	20	2	48.70	1	12.60	2.92
292	Квартира	21	2	73.80	2	29.50	2.92
293	Квартира	21	2	90.80	3	39.40	2.92
294	Квартира	21	2	45.60	1	11.90	2.92
295	Квартира	21	2	42.50	1	13.60	2.92
296	Квартира-студия	21	2	30.80	1	16.90	2.92
297	Квартира	21	2	70.70	2	29.20	2.92
298	Квартира	21	2	68.80	2	28.60	2.92
299	Квартира	21	2	70.80	2	30.40	2.92
300	Квартира	21	2	48.70	1	12.60	2.92
301	Квартира	22	2	73.80	2	29.50	2.92
302	Квартира	22	2	90.80	3	39.40	2.92
303	Квартира	22	2	45.60	1	11.90	2.92
304	Квартира	22	2	42.50	1	13.60	2.92
305	Квартира-студия	22	2	30.80	1	16.90	2.92
306	Квартира	22	2	70.70	2	29.20	2.92
307	Квартира	22	2	68.80	2	28.60	2.92
308	Квартира	22	2	70.80	2	30.40	2.92
309	Квартира	22	2	48.70	1	12.60	2.92
310	Квартира	23	2	73.80	2	29.50	2.92
311	Квартира	23	2	90.80	3	39.40	2.92
312	Квартира	23	2	45.60	1	11.90	2.92
313	Квартира	23	2	42.50	1	13.60	2.92
314	Квартира-студия	23	2	30.80	1	16.90	2.92
315	Квартира	23	2	70.70	2	29.20	2.92
316	Квартира	23	2	68.80	2	28.60	2.92
317	Квартира	23	2	70.80	2	30.40	2.92
318	Квартира	23	2	48.70	1	12.60	2.92

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2Н	Нежилое помещение	1	1	82.10	Помещение	74.80	4.07
					С/у с зоной уборочного инвентаря	4.10	

					Техническая лоджия	3.20	
3Н	Нежилое помещение	1	1	91.60	Помещение	87.40	4.07
					С/у с зоной уборочного инвентаря	4.20	
4Н	Нежилое помещение	1	1	134.90	Помещение	126.70	4.07
					С/у с зоной уборочного инвентаря	4.70	
					Техническая лоджия	3.50	
5Н	Нежилое помещение	1	1	78.70	Помещение	70.40	4.07
					С/у с зоной уборочного инвентаря	5.10	
					Техническая лоджия	3.20	
6Н	Нежилое помещение	1	1	58.30	Помещение	48.80	4.07
					С/у с зоной уборочного инвентаря	6.30	
					Техническая лоджия	3.20	
7Н	Нежилое помещение	1	1	101.00	Помещение	91.50	4.07
					С/у с зоной уборочного инвентаря	6.00	
					Техническая лоджия	3.50	
8Н	Нежилое помещение	1	2	143.80	Помещение	134.10	4.07
					С/у с зоной уборочного инвентаря	5.90	
					Техническая лоджия	3.80	
9Н	Нежилое помещение	1	2	49.80	Помещение	45.70	4.07
					С/у с зоной уборочного инвентаря	4.10	
10Н	Нежилое помещение	1	2	69.00	Помещение	64.70	4.07

					С/у с зоной уборочного инвентаря	4.30	
11Н	Нежилое помещение	1	2	95.10	Помещение	89.40	4.07
					С/у с зоной уборочного инвентаря	5.70	
12Н	Нежилое помещение	1	2	96.80	Помещение	88.80	4.07
					С/у с зоной уборочного инвентаря	4.40	
					Техническая лоджия	3.60	
13Н	Нежилое помещение	1	2	121.20	Помещение	113.70	4.07
					С/у с зоной уборочного инвентаря	4.40	
					Техническая лоджия	3.10	
14Н	Нежилое помещение	1	2	74.80	Помещение	67.30	4.07
					С/у с зоной уборочного инвентаря	4.40	
					Техническая лоджия	3.10	
1.1.2.1	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
1.1.2.2	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
1.1.2.3	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
1.1.2.4	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
1.1.2.5	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
1.1.2.6	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
1.1.2.7	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
1.1.2.8	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
1.1.2.9	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
1.1.2.10	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
1.1.2.11	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
1.1.2.12	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
1.1.2.13	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	
1.1.2.14	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
1.1.2.15	Кладовая	-1	2	10.20	Кладовая	10.20	
1.1.2.16	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
1.1.2.17	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	
1.1.2.18	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
1.1.2.19	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
1.1.2.20	Кладовая	-1	2	7.80	Кладовая	7.80	

1.1.2.21	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
1.1.2.22	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	
1.1.2.23	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	
1.1.2.24	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
1.1.2.25	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	
1.1.2.26	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
1.1.2.27	Кладовая	-1	2	9.40	Кладовая	9.40	
1.1.2.28	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
1.1.2.29	Кладовая	-1	2	7.90	Кладовая	7.90	
1.1.2.30	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
1.1.2.31	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
1.1.2.32	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	
1.1.2.33	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	
1.1.2.34	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
1.1.2.35	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
1.1.2.36	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
1.1.2.37	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
1.1.2.38	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	
1.1.2.39	Кладовая	-1	2	8.50	Кладовая	8.50	
1.1.2.40	Кладовая	-1	2	8.50	Кладовая	8.50	
1.1.2.41	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
1.1.2.42	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
1.1.2.43	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
1.1.2.44	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
1.1.2.45	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
1.1.2.46	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
1.1.2.47	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
1.1.2.48	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
1.1.2.49	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
1.1.2.50	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
1.1.2.51	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
1.1.2.52	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
1.1.2.53	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
1.1.2.54	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
1.1.2.55	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
1.1.2.56	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
1.1.2.57	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
1.1.2.58	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
1.1.2.59	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
1.1.2.60	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
1.1.2.61	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
1.1.2.62	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
1.1.2.63	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
1.1.2.64	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
1.1.2.65	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
1.1.2.66	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	

1.1.2.67	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
1.1.2.68	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
1.1.10.1	Кладовая	-1	Секция 1.10	6.20	Кладовая	6.20	
1.1.10.2	Кладовая	-1	Секция 1.10	7.00	Кладовая	7.00	
1.1.10.3	Кладовая	-1	Секция 1.10	4.90	Кладовая	4.90	
1.1.10.4	Кладовая	-1	Секция 1.10	5.90	Кладовая	5.90	
1.1.10.5	Кладовая	-1	Секция 1.10	9.80	Кладовая	9.80	
1.1.10.6	Кладовая	-1	Секция 1.10	8.90	Кладовая	8.90	
1.1.10.7	Кладовая	-1	Секция 1.10	8.60	Кладовая	8.60	
1.1.10.8	Кладовая	-1	Секция 1.10	8.70	Кладовая	8.70	
1.1.10.9	Кладовая	-1	Секция 1.10	7.00	Кладовая	7.00	
1.1.10.10	Кладовая	-1	Секция 1.10	4.10	Кладовая	4.10	
1.1.10.11	Кладовая	-1	Секция 1.10	4.50	Кладовая	4.50	
1.1.10.12	Кладовая	-1	Секция 1.10	6.50	Кладовая	6.50	
1.1.10.13	Кладовая	-1	Секция 1.10	6.70	Кладовая	6.70	
1п	Машино- место	-1	Секция 1.10	13.25	Машино-место	13.25	
2п	Машино- место	-1	Секция 1.10	13.25	Машино-место	13.25	
3п	Машино- место	-1	Секция 1.10	13.25	Машино-место	13.25	
4п	Машино- место	-1	Секция 1.10	13.25	Машино-место	13.25	
5п	Машино- место	-1	Секция 1.10	13.25	Машино-место	13.25	
6п	Машино- место	-1	Секция 1.10	13.25	Машино-место	13.25	
7п	Машино- место	-1	Секция 1.10	13.25	Машино-место	13.25	
8п	Машино- место	-1	Секция 1.10	13.25	Машино-место	13.25	
9п	Машино- место	-1	Секция 1.10	13.25	Машино-место	13.25	
10п	Машино- место	-1	Секция 1.10	13.25	Машино-место	13.25	
11п	Машино- место	-1	Секция 1.10	13.25	Машино-место	13.25	

87п	Машино-место	-1	Секция 1.10	13.25	Машино-место	13.25	
88п	Машино-место	-1	Секция 1.10	13.25	Машино-место	13.25	
89п	Машино-место	-1	Секция 1.10	13.25	Машино-место	13.25	
90п	Машино-место	-1	Секция 1.10	13.25	Машино-место	13.25	
91п	Машино-место	-1	Секция 1.10	13.25	Машино-место	13.25	
92п	Машино-место	-1	Секция 1.10	13.25	Машино-место	13.25	
93п	Машино-место	-1	Секция 1.10	13.25	Машино-место	13.25	
94п	Машино-место	-1	Секция 1.10	13.25	Машино-место	13.25	
95п	Машино-место	-1	Секция 1.10	13.25	Машино-место	13.25	
96п	Машино-место	-1	Секция 1.10	13.25	Машино-место	13.25	
97п	Машино-место	-1	Секция 1.10	13.25	Машино-место	13.25	
98п	Машино-место	-1	Секция 1.10	13.25	Машино-место	13.25	
99п	Машино-место	-1	Секция 1.10	13.25	Машино-место	13.25	
100п	Машино-место	-1	Секция 1.10	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Подъезд 1, подвал -1 этаж	техническое	91.40
2	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал -1 этаж	техническое	20.60
3	ИТП	Подъезд 1, подвал -1 этаж	техническое	88.90
4	Помещение связи	Подъезд 1, подвал -1 этаж	техническая	7.70
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал -1 этаж	техническое	14.30
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал -1 этаж	техническое	5.80
7	Венткамера+воздухозабор	Подъезд 1, подвал -1 этаж	техническое	21.80
8	Лестница из подвала	Подъезд 1, подвал -1 этаж	техническое	21.20
9	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал -1 этаж	техническое	97.90
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал -1 этаж	техническое	7.20
11	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал -1 этаж	техническое	20.50
12	ЛК Н2	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	20.60
13	Лобби	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	18.20

14	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.60
15	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.90
16	Тамбур 1	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.40
17	Тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.50
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	20.50
19	Тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.60
20	Тамбур 1	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.20
21	Лестница из подвала	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	12.00
22	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	29.80
23	ЛК Н2	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.20
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	5.90
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.10
26	Коридор МОП	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	24.30
27	Коридор МОП	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	27.90
28	ЛК Н2	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.20
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	5.90
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.10
31	Коридор МОП	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	24.30
32	Коридор МОП	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	27.90
33	ЛК Н2	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.20
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	5.90
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.10
36	Коридор МОП	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	24.30
37	Коридор МОП	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	27.90
38	ЛК Н2	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.20
39	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	5.90
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.10
41	Коридор МОП	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	28.00
42	Коридор МОП	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	24.40
43	ЛК Н2	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.20
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.90
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.10
46	Коридор МОП	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	28.00
47	Коридор МОП	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	24.40
48	ЛК Н2	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.20
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	5.90
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.10
51	Коридор МОП	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	28.00
52	Коридор МОП	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	24.40
53	ЛК Н2	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	16.20
54	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	5.90
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.10
56	Коридор МОП	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	28.00
57	Коридор МОП	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	24.40
58	ЛК Н2	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	16.20
59	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	5.90

60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.10
61	Коридор МОП	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	28.00
62	Коридор МОП	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	24.40
63	ЛК Н2	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	16.20
64	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	5.90
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.10
66	Коридор МОП	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	28.00
67	Коридор МОП	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	24.40
68	ЛК Н2	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	16.20
69	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	5.90
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	8.10
71	Коридор МОП	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	28.00
72	Коридор МОП	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	24.40
73	ЛК Н2	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	16.20
74	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	5.90
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	8.10
76	Коридор МОП	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	28.00
77	Коридор МОП	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	24.40
78	ЛК Н2	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	16.20
79	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	5.90
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	8.10
81	Коридор МОП	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	28.00
82	Коридор МОП	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	24.40
83	ЛК Н2	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	16.20
84	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	5.90
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	8.10
86	Коридор МОП	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	28.00
87	Коридор МОП	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	24.40
88	ЛК Н2	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	16.20
89	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	5.90
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	8.10
91	Коридор МОП	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	28.00
92	Коридор МОП	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	24.40
93	ЛК Н2	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	16.20
94	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	5.90
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	8.10
96	Коридор МОП	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	28.00
97	Коридор МОП	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	24.40
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал -1 этаж	общественное	19.90
99	Венткамера+воздухозабор	Подъезд 2, подвал -1 этаж	техническое	23.50
100	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал -1 этаж	техническое	23.90
101	Помещение связи	Подъезд 2, подвал -1 этаж	техническое	13.80
102	Венткамера дымоудаления	Подъезд 2, подвал -1 этаж	техническое	22.30
103	Коридор	Подъезд 2, подвал -1 этаж	общественное	32.00
104	Коридор	Подъезд 2, подвал -1 этаж	общественное	55.10

105	Коридор	Подъезд 2, подвал -1 этаж	общественное	124.10
106	Коридор	Подъезд 2, подвал -1 этаж	общественное	7.80
107	Коридор	Подъезд 2, подвал -1 этаж	общественное	9.70
108	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал -1 этаж	общественное	6.10
109	Коридор	Подъезд 2, подвал -1 этаж	общественное	8.20
110	Коридор	Подъезд 2, подвал -1 этаж	общественное	13.80
111	Коридор	Подъезд 2, подвал -1 этаж	общественное	11.40
112	Венткамера	Подъезд 2, подвал -1 этаж	техническое	40.60
113	Лифтовой холл	Подъезд 2, подвал -1 этаж	общественное	14.90
114	Лифтовой холл	Подъезд 2, подвал -1 этаж	общественное	14.90
115	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал -1 этаж	общественное	6.00
116	Коридор	Подъезд 2, подвал -1 этаж	общественное	68.40
117	Коридор	Подъезд 2, подвал -1 этаж	общественное	4.10
118	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	15.80
119	Лобби	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	48.20
120	С/У	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.10
121	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	3.20
122	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	16.30
123	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.40
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.70
125	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.40
126	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	25.70
127	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	3.90
128	С/У	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.60
129	Лобби	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	39.50
130	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.90
131	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	11.70
132	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	22.10
133	ЛК Н2	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.70
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	11.70
135	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.90
136	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	30.30
137	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	9.20
138	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	10.80
139	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	10.80
140	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	30.20
141	ЛК Н2	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.70
142	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	30.30
143	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	9.20
144	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	10.80
145	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	10.80
146	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	30.20
147	ЛК Н2	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	14.70
148	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	30.30
149	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	9.20
150	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	10.80

243	ЛК Н2	Подъезд 2, 19 этаж	общественное	14.70
244	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 20 этаж	общественное	30.30
245	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	общественное	9.20
246	Лифтовой холл	Подъезд 2, 20 этаж	общественное	10.80
247	Лифтовой холл	Подъезд 2, 20 этаж	общественное	10.80
248	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 20 этаж	общественное	30.20
249	ЛК Н2	Подъезд 2, 20 этаж	общественное	14.70
250	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 21 этаж	общественное	30.30
251	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	общественное	9.20
252	Лифтовой холл	Подъезд 2, 21 этаж	общественное	10.80
253	Лифтовой холл	Подъезд 2, 21 этаж	общественное	10.80
254	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 21 этаж	общественное	30.20
255	ЛК Н2	Подъезд 2, 21 этаж	общественное	14.70
256	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 22 этаж	общественное	30.30
257	Тамбур	Подъезд 2, 22 этаж	общественное	9.20
258	Лифтовой холл	Подъезд 2, 22 этаж	общественное	10.80
259	Лифтовой холл	Подъезд 2, 22 этаж	общественное	10.80
260	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 22 этаж	общественное	30.20
261	ЛК Н2	Подъезд 2, 22 этаж	общественное	14.70
262	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	30.30
263	Тамбур	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	9.20
264	Лифтовой холл	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	10.80
265	Лифтовой холл	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	10.80
266	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	30.20
267	ЛК Н2	Подъезд 2, 23 этаж	общественное	14.70
268	Технический коридор	Помещение паркинга, -1 этаж	техническое	140.60
269	Помещение ДНС	Помещение паркинга, -1 этаж	техническое	23.00
270	Проезды	Помещение паркинга, -1 этаж	общественное	1949.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом, подземная и надземная часть	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом, подземная и надземная часть	ВРУ1.1	Электроснабжение
3	Жилой дом, подземная и надземная часть	ВРУ1.2	Электроснабжение
4	Жилой дом, подземная и надземная часть	ВРУ2.1	Электроснабжение
5	Жилой дом, подземная надземная часть	ВРУ2.2	Электроснабжение
6	Жилой дом, подземная часть и надземная часть	Система оповещения при пожаре	Оповещение о пожаре

7	Жилой дом, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Жилой дом, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Жилой дом, подземная и надземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
10	Жилой дом, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
11	Жилой дом, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
12	Жилой дом, подземная и надземная часть	Слаботочные сети	Доступ к сети "интернет", домофонии, радиофикации, телевидение
13	Паркинг	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
14	Жилой дом, подземная и наземная часть	Система дымоудаления и приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 788 204 658,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0111001:8704
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810567100025507
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 202 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 202 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

694076652088742331052844284387866669859

Владелец: **ООО "СЗ "ИНКО", ЧИЖОВ ОЛЕГ
АНАТОЛЬЕВИЧ, Г. Тюмень**

Действителен: с 10.01.2024 по 10.04.2025