

Кому: Торос Софии Харлампиевне,
г. Геленджик, ул. Нахимова, д. 2, кв. 6;
Жирову Дмитрию Андреевичу, Краснодарский
край, г. Геленджик, мкр. Парус, д. 24, кв. 58;
Шихиди Николаю Георгиевичу, Краснодарский
край, г. Геленджик, ул. Нахимова, 22
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый
 индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.04.2021

№ 23-301000-27 -2021

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:37:0109002:102, 23:37:0109002:103, 23:37:0109002:104, 23:37:0109002:105. (5,6,7,8 этап строительства). Корректировка 10». VII этап – 2 секционный жилой дом литер 7
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 32, корп. 5.
Справка о присвоении адреса от 02.03.2021 № 17-369/20-31 выдана Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0109002:104
 строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-958-2018, дата выдачи: от 14.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (Литер 7)			
Строительный объем	куб. м	67660,0	67660,0
в том числе подземной части	куб. м	4480,0	4480,0
Общая площадь	кв. м	18194,11	18194,1
Площадь нежилых помещений, в том числе МОП	кв. м	4551,7	4551,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе мест общего пользования	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 здание, 1 сооружение	1 здание, 1 сооружение
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12253,36	12307,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	4551,7	4551,7
нежилых помещений	шт./м2	914,4	46/1566,2
нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	м2	2985,5	2985,5
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	252	252/12307,4
в том числе:			
Жилая площадь квартир	кв. м	5499,2	5499,2
1-комнатные	шт./кв. м	112	112/4085,2
2-комнатные	шт./кв. м	140	140/8222,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 3-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12835,66	12889,7
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв. м	582,3	582,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<i>Из прочих материалов</i>	
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: -			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип об
Мошн
Прои
Сети
обес
Ли
Эс
И
М

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:	-	-	Внутриплощадочные сети (протяженность, площадь застройки): - электроснабжение – 69 м, 17.5 м²
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч / (м ² год)	-	60,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: - Стены: Тип1 Тип2 - Кровля - Перекрытие под подвалом			- плиты «Кавати Баттс» - 80 мм - плиты «Кавати Баттс» - 80 мм - минвата – 120 мм - пеноплекс 45 – 80 мм
Заполнение световых проемов			- металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана зданий: 1шт. – многоквартирный дом, 1 шт. – сооружение: здание – от 07.04.2021, сооружения - от 07.04.2021, подготовленных кадастровым инженером – **Бражниковой Юлией Викторовной** номер квалификационного аттестата кадастрового инженера **23-16-1523**, выдан **04.05.2016** Департаментом имущественных отношений **Краснодарского края**, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены **18.11.2016**.

Заместитель главы
муниципального образования
город курорт Апапа



" 26 " 2021 г.
М.П.

Р.Г. Юнаев



Пронумеровано и пронумеровано _____ листа

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

Я.В. Хандошко

16.09.2021

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Гузов Н.О.