

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «Эко квартал»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц).

г. Владивосток, ул. Светланская, д. 10, каб. 313

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.06.2019

№ RU25304000-69/2019

*Администрация города Владивостока*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Три жилых дома с автопарковкой по ул. Давыдова в г. Владивостоке. Корректировка</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ДВ Экспертиза Проект"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-0007-19 от 20.05.2019</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>25:28:050049:4028</i>

<b>Жилой дом №1</b>				
	Общая площадь (кв.м.):	6906,87	Площадь участка (кв.м.):	8638
	Объем (куб.м.):	24209	в том числе подземной части (куб. м.)	1455,40
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	830,25		
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учётом лоджий <math>k=0,5</math>) - 4974,82 кв.м.; жилая площадь квартир - 2430,74 кв.м.; площадь квартир - 4615,40 кв.м.; количество квартир -100 шт., в том числе 1-комнатных (шт) – 62, 3-комнатных (шт) - 38; количество этажей - 10 эт., техподполье, теплый чердак.</i>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №2</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	6225,66	Площадь участка (кв.м.):	8638
	Объем (куб.м.):	21689,44	в том числе подземной части (куб. м.)	1391,39
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	810,81		
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий <math>k=0,5</math>) - 4576,96 кв.м.; жилая площадь квартир - 2203,73 кв.м.; площадь квартир - 4173,64 кв.м.; количество квартир - 89 шт., в том числе 1-комнатных (шт) – 53, 2-комнатных (шт) – 1, 3-комнатных (шт) - 35; количество этажей - 9 эт, техподполье, теплый чердак.</i>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №3</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	6906,87	Площадь участка (кв.м.):	-
	Объем (куб.м.):	24209	в том числе подземной части (куб. м.)	1455,40
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-

	планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050049	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU25304000-09201500000000664 от 09.09.2015	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Бельведер", 2019 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Автопарковка</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	5660,12	Площадь участка (кв.м.): 8638
	Объем (куб.м.):	17097	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	1	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	2690,54	
	Иные показатели	<p><i>Этажность здания - 1 шт.; общая площадь автопарковки - 2725,76 кв.м.; общая площадь здания-5660,12 кв.м., в том числе эксплуатируемой кровли-2880,0 кв.м.; количество машиномест - 88 шт.</i></p> <p><i>Технико-экономические показатели земельного участка: площадь озеленения - 2614,0 кв.м., общее количество машино-мест - 139 шт, в том числе 51 машино-место открытого хранения.</i></p>	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		

	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	849,24		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом лоджий $k=0,5$ ) - 4965,9 кв.м.; жилая площадь квартир - 2454,74 кв.м.; площадь квартир - 4606,4 кв.м.; количество квартир - 98 шт., в том числе 1-комнатных (шт) - 58. 3-комнатных (шт) - 40; количество этажей -10 эт., техподполье, теплый чердак		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Давыдова, д.60		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до 7 июня 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о. начальника управления  
градостроительства и  
архитектуры*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



*(подпись)*

*П.В. Карнов*  
(расшифровка подписи)

**Внесение изменений в разрешение на строительство  
от 07.06.2019 г. № RU25304000-69/2019**

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 29699/1у решает внести следующие изменения:

Изложить пункт 2 в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Группа жилых домов по ул. Давыдова в г. Владивостоке. Корректировка</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>АО «Приморгражданпроект»; ООО «ДВ Экспертиза Проект», ИНН 2540210888</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-0026-18 от 30.07.18; № 25-2-1-2-0007-19 от 20.05.2019; № 25-2-1-2-051223-2021 от 08.09.2021; Положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0046-2021 от 14.12.2021.</i>

Изложить пункт 3.3 разрешения на строительство в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО «ПроектСтрой»; ООО «АИСт-групп»; ООО «Бельведер», 2019 г.; ООО «Проектно-диагностическая компания», ИНН 2543149631 Шифр: 034-2021, 2021 г. (034-2021-ПЗ, 034-2021-ПЗУ, 034-2021-ПОС, 034-2021-ОДИ)</i>
-----	---	---

В пункте 4 разрешения на строительство подпункты 4.1, 4.4 исключить.

*И.о. начальника управления  
градостроительства*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

*Д.С. Трифонов*

(расшифровка подписи)

«21» декабря 2021 г.

М.П.



Срок действия разрешения на строительство от 07.06.2019 № RU25304000-69/2019

продлен до «07» июня 2023 года

*И.о. начальника управления  
градостроительства*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

*Е.Ю. Волков*

(расшифровка подписи)

08.07.2022

М.П

