

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«СтройДом»**

полное наименование организации – для юридических лиц),  
**188650, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1,  
ул. Индустриальная, д. 11, корп. 1, лит. А**

его почтовый индекс и адрес,  
**e-mail: stroydom@inbox.ru**  
адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17 августа 2016 г.

№ 47-RU47504107-146-2012

### **I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

#### **Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

#### **4-х секционный кирпично-монолитный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

#### **со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже в осях «1-10», поз. 2**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Многоквартирный жилой дом:** Российская Федерация, Ленинградская область,  
Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово,  
микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, дом № 15, корпус 1;

**Трансформаторная подстанция:** Российская Федерация, Ленинградская область,  
Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово,  
микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, строение № 15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

### **Постановления администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24 декабря 2015 года № 696 и № 697**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:08:0102002:171**

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, участок № 15

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство от 15 августа 2012 года № RU47504107-146 администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и от 10 апреля 2014 года № RU47504107-12 администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	46209,61	46539
в том числе надземной части	куб. м	43365,55	43964
Общая площадь	кв. м	11712,46	11494,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	217,08	207,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	9213,82	9191,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2249,78	2278,7
Количество этажей		14	14
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	163/9213,82	163/9191,7
1-комнатные	шт./кв. м	57/2063,99	57/2058,6
2-комнатные	шт./кв. м	83/5118,03	83/5104,5
3-комнатные	шт./кв. м	12/942,58	12/942,4
4-комнатные	шт./кв. м	11/1089,22	11/1086,2
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9438,48	9433,9
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	8	8
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич, газобетон	Кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	46100	46471
в том числе надземной части	куб. м	43300	43896
Общая площадь	кв. м	11688,26	11470,4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Трансформаторная подстанция</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2x1250	2x1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Электроснабжение	Электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Ж/б	Ж/б
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Количество этажей		1	1
Строительный объем - всего	куб. м	109,61	68
в том числе надземной части	куб. м	65,55	68
Общая площадь	кв. м	24,2	24

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	61,807	60,876
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план многоквартирного жилого дома подготовлен 21 июля 2016 года Урих Екатериной Ивановной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-11-0264, выдан 24.06.2011 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.07.2011 г.;
- технический план трансформаторной подстанции подготовлен 11 апреля 2016 года Урих Екатериной Ивановной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-11-0264, выдан 24.06.2011 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.07.2011 г.;

**Заместитель председателя комитета-  
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**К. А. Федосеев**  
(расшифровка подписи)

" 17 " августа 2016 г.

