

Кому **Акционерному обществу «Тюменская
домостроительная компания»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

625014, г. Тюмень, ул. Республики, 253

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **14.12.2021**

№ 72-516-33-2020

I. **Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом ГП-7.8, расположенный на земельном участке по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Александра Пушкина, д.1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 01.10.2020 № 1837/20-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса».

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:1313003:5618**

строительный адрес: **Тюменская область, Тюменский район, Московское МО**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 72-516-33-2020 , дата выдачи **17.07.2020** , орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Тюменского муниципального района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	55920,10	55873,0
в том числе надземной части	куб. м	53218,81	53196,0
Общая площадь	кв. м	16947,96	16938,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-		
в том числе подземных	-		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	
Материалы стен	-	-	
Материалы перекрытий	-	-	
Материалы кровли	-	-	
Иные показатели	-	-	
Площадь объекта недвижимости			
Общий строительный объем			

2.2. Объекты жилищного фонда **ГП-7.8**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11960,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	236/11980,19	236/11960,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	153	153/6232,9
2-комнатные	шт./кв. м	56	56/3408,4
3-комнатные	шт./кв. м	27	27/2319,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12383,12	12766,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть водоснабжения (протяженность);	м.	-	20,0
Канализационная сеть (протяженность);	м.	-	96,0
Сеть ливневой канализации (протяженность);	м.	-	202,0
Тепловая сеть (протяженность);	м.	-	206,0

Сеть наружного освещения (протяженность);	м.	-	411,0
Сеть кабельной канализации (протяженность).	м.	-	182,0
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Свайный с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен	-	-	Трехслойные панели из керамзитобетона с дискретными связями
Материалы перекрытий	-	-	Панели железобетонные плоские
Материалы кровли	-	-	С теплым чердаком, плоская, покрытие рулонное из накапливаемых материалов
Иные показатели: Абсолютная высота объекта с учетом мачты активного молниеприемника в Балтийской системе высот (БСВ) 1977г.	м.	144,29	143,7

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих	-	-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	A+(высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	122,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Блоки оконные деревянные со стеклопакетом ГОСТ 24700-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1. Технический план здания (многоквартирный дом) от 02.12.2021; кадастровый инженер: Гарас И.В.; являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «14» ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 855). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. N 018);
2. Технический план сооружения (водопровод, распределительная сеть) от 02.12.2021; кадастровый инженер: Юшкова Н.А., являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1042). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. N 018);
3. Технический план сооружения (канализационная сеть) от 02.12.2021; кадастровый инженер: Юшкова Н.А., являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1042). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. N 018);
4. Технический план сооружения (сеть ливневой канализации) от 02.12.2021; кадастровый инженер: Юшкова Н.А., являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1042). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. N 018);
5. Технический план сооружения (тепловая сеть) от 03.12.2021; кадастровый инженер: Береснева Е.Р., являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «08» ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 814). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. N 018);
6. Технический план сооружения (сеть наружного освещения) от 03.12.2021; кадастровый инженер: Береснева Е.Р., являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «08» ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 814). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. N 018);
7. Технический план сооружения (сеть кабельной канализации) от 02.12.2021; кадастровый инженер: Юшкова Н.А., являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1042). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. N 018).

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ 14 ” декабря 20 21 г.
М.П.