



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью МАКСТРОЙ»**  
ИНН 3918013288  
238326, г. Зеленоградск,  
ул. Московская, д. 66, пом. XXIII

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

15 апреля 2021 года

№ 39-RU39320000-386-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома по ул. Окружной в г. Зеленоградске. Дом №1»**, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Большая Окружная, дом 2А, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 04 марта 2021 года № 328, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010201:682.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ» выдано разрешение на строительство от 14 декабря 2016 года RUNо 39520000-386/16МО.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

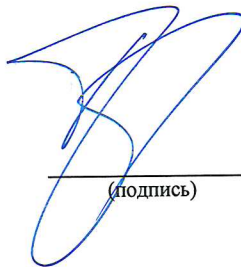
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	29939,00	30532,00
в том числе надземной части	куб. м	27300,00	27745,00
Общая площадь	кв. м	8325,00	8740,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	2308,97	2368,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1199,60
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5282,35	5349,80

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2308,97	2368,80
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	810,50
- площадь встроенно-пристроенных помещений;	кв. м	-	1199,60
-количество/площадь хозяйственных помещений;	шт./кв. м	-	12/262,80
-количество/площадь вспомогательные помещения	шт./кв. м	-	27/95,90
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/5540,39	108/5635,50
1-комнатные	шт./кв. м	54	54/2171,30
2-комнатные	шт./кв. м	54	54/3464,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6051,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	смешанные		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		60,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 17 марта 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Клодзинским Александром Иосифовичем (квалификационный аттестат от 20 августа 2014 года № 39-14-23, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

**И.о. руководителя  
(директора) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**А.С. Преображенский**  
(расшифровка подписи)

15 апреля 2021 года

