



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.08.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-121-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОБЕЛЬ»
2.2.2. ИНН:	5405039654



2.2.3. ОГРН:	1195476027988
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Секции 6 и 7 жилого здания и подземный этаж – III этап строительства многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:033060:944

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-219-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секции 6 и 7 жилого здания и подземный этаж
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4860,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1186,7
6.1.5. Площадь (кв. м):	65522,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18612,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4178,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11873,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11111,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	215
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	25
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	190
6.1.11. в том числе квартир (штук):	190

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	16-24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	93,58
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	C+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 74388,7 куб. м, в том числе надземной части – 69386,3 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 4860,9 кв. м, количество квартир – 190, в том числе: 1-комнатные студии – 41/2065,5 кв. м, 2-комнатные студии – 60/2750,4 кв. м, 2-комнатные – 28/1808,2 кв. м, 3-комнатные студии – 45/3173,1 кв. м, 3-комнатные – 9/695,3 кв. м, 4-комнатные студии – 7/619,3 кв. м, площадь помещений общего имущества – 3428,0 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 750,9 кв. м, в том числе: помещение № 14/1 – 89,9 кв. м, помещение № 15 – 68,4 кв. м, помещение № 16 – 61,9 кв. м, помещение № 17 – 77,6 кв. м, помещение № 18 – 92,8 кв. м, помещение № 19 – 118,7 кв. м, помещение № 20 – 107,6 кв. м, помещение № 21 – 56,8 кв. м, площадь кладовых – 77,2 кв. м, количество кладовых – 16, количество лифтов – 5, количество секций – 2, материал стен – кирпич, железобетон.</p> <p>Окончательный этап строительства. Разрешение на строительство от 29.09.2020 № 54-Ru54303000-219-2020 (в ред. от 08.08.2024 № 54-Ru54303000-219-2020). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.08.2024 № 162.</p>

	Объект расположен в границах земельного участка по Красному проспекту в Заельцовском районе
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.08.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-063-686 65

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

Д. А. Пастушенко

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-08-30 14:50:47
Сертификат: 27452831227370574725365258978772479533
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России
Действителен: с 2024-03-15 по 2025-06-08