

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000445 от 11.03.2021

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по ул. Чернышевского, 22 в Свердловском районе г. Перми**

**Дата первичного размещения: 24.06.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Эталон сити"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Эталон сити"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614007</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>1-я Красноармейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>8-10</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(342)214-84-08</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@pm-d.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>дом-браво.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Стародубцев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "Эталон сити"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5904364593</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний ПМД</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904364593</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185958023635</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.07.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Савельева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Екатерина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Олеговна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>146-961-928 08</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590421473638</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гараев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Назарович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>077-465-075 97</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590601546846</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Савельева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Екатерина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Олеговна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>146-961-928 08</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590421473638</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель (участник) ООО СЗ "Эталон сити"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гараев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Назарович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>077-465-075 97</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590601546846</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>участник ООО СЗ "Эталон сити"</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Футурист"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904378349</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958035514</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ПМД-Квартал"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904323766</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155958106017</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Альмерия-Инвест»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904293053</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135904013960</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Пермский квартал"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904652030</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145958078298</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Арт сити"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904386205</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205900029114</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Авангард"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904366576</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185958060155</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Новатор»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902052398</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958006793</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Инвестиционная компания «Развитие»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904208393</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095904007154</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Стройактив»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5906154312</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185958023525</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПМ-Девелопмент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904179350</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085904000236</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>20,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>32 257,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>31 168,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Свердловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Чернышевского</b>
	9.2.10	Дом: <b>22</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21001,77 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 197,74 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 444,17 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 641,91 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Прогресс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5904200450</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Краевая геология»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5908048493</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛАНДШАФТ. АРХИТЕКТУРА. ДИЗАЙН»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5904083602</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-3-010538-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Строительный научно-технический центр»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5902165602</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой дом "Браво"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-85-2019</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.05.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.11.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.08.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.08.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>19.10.2018</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>



	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>МГ-123</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>19.10.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4410270:333</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 101,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>30</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка с резиновым покрытием с детским игровым оборудованием для разных возрастных категорий (качели, игровые комплексы и пр.) располагается на эксплуатируемой кровле автостоянки в юго-восточной части земельного участка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка с резиновым покрытием с уличными тренажерами и баскетбольной стойкой на эксплуатируемой кровле автостоянки</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>67</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>На придомовой территории в виде скамеек, вазонов и урн</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для хранения и складирования бытовых отходов и крупногабаритного мусора в проектируемом здании предусмотрена мусорокамера, которая размещается в восточной части здания. Количество контейнеров – 3, емкость каждого 1,0 м3, что удовлетворяет потребностям при ежедневном вывозе отходов.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение территории с устройством обыкновенного газона, частично покрытие с газонной решёткой, а так же высадка саженцев лиственных пород и кустов. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  При проектировании были учтены следующие мероприятия: покрытия тротуаров, дорожек предусмотрены с нескользящей поверхностью; уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают: 5% продольный и 2% поперечный; для беспрепятственного перемещения инвалидов в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц предусмотрены съезды; наружные лестницы и пандусы оборудованы поручнями на высоте 0,9м и 0,7м. Свободные зоны при направлении пандуса составляют 1,5х1.5м; предусмотрен беспрепятственный доступ МГН на первый этаж с уровня земли; покрытие детских площадок и площадок для отдыха запроектировано с твердым покрытием; на территории жилого дома в зоне размещения стоянок для временного хранения предусмотрено: для жилого дома 3 м/места для парковки МГН, включая 1 место для инвалида на кресле коляске; для офисных помещений 2 м/места для парковки МГН, включая 1 место для инвалида на кресле коляске размером 3,6 м х 6,0 м; каждое машино-место обозначено дорожной разметкой и дорожными знаками</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  Предусмотрено наружное освещение придомовой территории, автостоянок и площадок. Технические условия №6159 от 11.12.2018 г. (письмо №1660 от 11.12.2018г.), выданы муниципальным унитарным предприятием наружного освещения г. Перми «Горсвет» сроком на 3 (три) года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  Подъезд к зданию осуществляется по проезду между ул. Белинского и ул. Чернышевского, со стороны ул. Сергея Суханова. 35 м/мест для постоянного и временного хранения автомобилей расположены на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410267:114 с выделенной площадью 1000 м2. Указанный дополнительный земельный участок находится в аренде (договор аренды части земельного участка от 18.03.2019г.) и не будет передан в общую долевую собственность участников долевого строительства</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>«Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»</b></p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>6671163413</b></p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-01587</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 564,40 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Пермь»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902183841</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19/182</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 939,28 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Новая городская инфраструктура Прикамья»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-3201</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 944 118,53 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Новая городская инфраструктура Прикамья»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-3201</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 405 720,29 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Лифт-Сервис»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5904037483</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал «Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717127211</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>109</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>57</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>52</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.40	2	30.46	2.70
2	Квартира	2	1	74.66	3	47.37	2.70

3	Квартира	2	1	99.65	4	62.97	2.70
4	Квартира	2	1	55.99	2	37.5	2.70
5	Квартира	2	1	62.18	2	28.67	2.70
6	Квартира	2	1	90.29	3	51.43	2.70
7	Квартира	2	1	70.92	2	34.42	2.70
8	Квартира	2	1	45.61	1	18.45	2.70
9	Квартира	3	1	49.50	2	30.06	2.70
10	Квартира	3	1	73.32	3	46.92	2.70
11	Квартира	3	1	97.67	4	62.02	2.70
12	Квартира	3	1	54.61	2	35.97	2.70
13	Квартира	3	1	75.58	3	49.25	2.70
14	Квартира	3	1	86.24	3	49.28	2.70
15	Квартира	3	1	67.76	2	33.95	2.70
16	Квартира	3	1	44.88	1	18.45	2.70
17	Квартира	4	1	48.76	2	28.83	2.70
18	Квартира	4	1	73.16	3	45.89	2.70
19	Квартира	4	1	98.62	4	62.97	2.70
20	Квартира	4	1	55.51	2	36.99	2.70
21	Квартира	4	1	76.17	3	49.84	2.70
22	Квартира	4	1	86.92	3	49.96	2.70
23	Квартира	4	1	66.94	2	33.13	2.70
24	Квартира	4	1	43.51	1	17.19	2.70
25	Квартира	5	1	48.76	2	28.83	2.70
26	Квартира	5	1	73.16	3	45.89	2.70
27	Квартира	5	1	98.62	4	62.97	2.70
28	Квартира	5	1	55.51	2	36.99	2.70
29	Квартира	5	1	76.17	3	49.84	2.70
30	Квартира	5	1	86.92	3	49.96	2.70
31	Квартира	5	1	66.94	2	33.13	2.70
32	Квартира	5	1	43.51	1	17.19	2.70
33	Квартира	6	1	47.87	2	28.43	2.70
34	Квартира	6	1	73.89	3	47.37	2.70
35	Квартира	6	1	98.62	4	62.97	2.70
36	Квартира	6	1	55.51	2	38.99	2.70
37	Квартира	6	1	75.95	3	49.84	2.70
38	Квартира	6	1	86.98	3	49.96	2.70
39	Квартира	6	1	67.14	2	33.13	2.70
40	Квартира	6	1	43.62	1	17.19	2.70
41	Квартира	7	1	47.87	2	28.43	2.70
42	Квартира	7	1	73.89	3	47.37	2.70
43	Квартира	7	1	98.62	4	62.97	2.70
44	Квартира	7	1	55.55	2	36.99	2.70
45	Квартира	7	1	76.17	3	49.84	2.70

46	Квартира	7	1	86.98	3	49.96	2.70
47	Квартира	7	1	67.14	2	33.13	2.70
48	Квартира	7	1	43.54	1	17.19	2.70
49	Квартира	8	1	48.32	2	28.83	2.70
50	Квартира	8	1	72.40	3	45.89	2.70
51	Квартира	8	1	98.62	4	62.97	2.70
52	Квартира	8	1	56.16	2	37.5	2.70
53	Квартира	8	1	76.62	3	50.29	2.70
54	Квартира	8	1	86.98	3	49.96	2.70
55	Квартира	8	1	67.14	2	33.13	2.70
56	Квартира	8	1	43.54	1	17.19	2.70
57	Квартира	9	1	48.48	2	28.83	2.70
58	Квартира	9	1	72.46	3	45.89	2.70
59	Квартира	9	1	98.56	4	62.97	2.70
60	Квартира	9	1	56.16	2	37.5	2.70
61	Квартира	9	1	76.62	3	50.29	2.70
62	Квартира	9	1	86.98	3	49.96	2.70
63	Квартира	9	1	67.14	2	33.13	2.70
64	Квартира	9	1	43.65	1	17.19	2.70
65	Квартира	10	1	48.48	2	28.83	2.70
66	Квартира	10	1	72.34	3	45.89	2.70
67	Квартира	10	1	98.79	4	62.97	2.70
68	Квартира	10	1	56.06	2	37.5	2.70
69	Квартира	10	1	76.40	3	50.29	2.70
70	Квартира	10	1	86.98	3	49.96	2.70
71	Квартира	10	1	67.14	2	33.13	2.70
72	Квартира	10	1	43.65	1	17.19	2.70
73	Квартира	11	1	48.48	2	28.83	2.70
74	Квартира	11	1	72.46	3	45.89	2.70
75	Квартира	11	1	98.56	4	62.97	2.70
76	Квартира	11	1	56.06	2	37.5	2.70
77	Квартира	11	1	76.62	3	50.29	2.70
78	Квартира	11	1	86.98	3	49.96	2.70
79	Квартира	11	1	67.14	2	33.13	2.70
80	Квартира	11	1	43.54	1	17.19	2.70
81	Квартира	12	1	48.48	2	28.83	2.70
82	Квартира	12	1	72.46	3	45.89	2.70
83	Квартира	12	1	98.79	4	62.97	2.70
84	Квартира	12	1	56.16	2	37.5	2.70
85	Квартира	12	1	76.62	3	50.29	2.70
86	Квартира	12	1	86.98	3	49.96	2.70
87	Квартира	12	1	66.91	2	33.13	2.70
88	Квартира	12	1	43.65	1	17.19	2.70



89	Квартира	13	1	48.36	2	28.83	3.00
90	Квартира	13	1	72.46	3	45.89	3.00
91	Квартира	13	1	98.79	4	62.97	3.00
92	Квартира	13	1	56.16	2	37.5	3.00
93	Квартира	13	1	76.62	3	50.29	3.00
94	Квартира	13	1	86.98	3	49.96	3.00
95	Квартира	13	1	67.14	2	33.13	3.00
96	Квартира	13	1	43.54	1	17.19	3.00
97	Квартира	14	1	48.36	2	28.83	2.70
98	Квартира	14	1	72.46	3	45.89	2.70
99	Квартира	14	1	98.79	4	62.97	2.70
100	Квартира	14	1	56.16	2	37.5	2.70
101	Квартира	14	1	76.62	3	50.29	2.70
102	Квартира	14	1	86.98	3	49.96	2.70
103	Квартира	14	1	67.14	2	33.13	2.70
104	Квартира	14	1	43.54	1	17.19	2.70
105	Квартира	15	1	48.48	2	28.83	2.70
106	Квартира	15	1	72.46	3	45.89	2.70
107	Квартира	15	1	98.56	4	62.97	2.70
108	Квартира	15	1	56.06	2	37.5	2.70
109	Квартира	15	1	76.62	3	50.29	2.70
110	Квартира	15	1	86.98	3	49.96	2.70
111	Квартира	15	1	67.14	2	33.13	2.70
112	Квартира	15	1	43.65	1	18.8	2.70
113	Квартира	16	1	48.36	2	28.83	2.70
114	Квартира	16	1	72.46	3	45.89	2.70
115	Квартира	16	1	98.79	4	62.97	2.70
116	Квартира	16	1	56.16	2	37.5	2.70
117	Квартира	16	1	76.40	3	50.29	2.70
118	Квартира	16	1	86.70	3	49.96	2.70
119	Квартира	16	1	67.14	2	33.13	2.70
120	Квартира	16	1	43.54	1	17.19	2.70
121	Квартира	17	1	48.48	2	28.83	2.70
122	Квартира	17	1	72.34	3	45.89	2.70
123	Квартира	17	1	98.79	4	62.97	2.70
124	Квартира	17	1	56.16	2	37.5	2.70
125	Квартира	17	1	76.40	3	50.29	2.70
126	Квартира	17	1	86.98	3	49.96	2.70
127	Квартира	17	1	67.14	2	33.13	2.70
128	Квартира	17	1	43.65	1	17.19	2.70
129	Квартира	18	1	48.48	2	28.83	2.70
130	Квартира	18	1	72.46	3	45.89	2.70
131	Квартира	18	1	98.56	4	62.97	2.70

132	Квартира	18	1	56.16	2	37.5	2.70
133	Квартира	18	1	76.62	3	50.29	2.70
134	Квартира	18	1	86.98	3	49.96	2.70
135	Квартира	18	1	67.14	2	33.13	2.70
136	Квартира	18	1	43.54	1	17.19	2.70
137	Квартира	19	1	48.36	2	28.83	2.70
138	Квартира	19	1	72.46	3	45.89	2.70
139	Квартира	19	1	98.79	4	62.97	2.70
140	Квартира	19	1	56.06	2	37.5	2.70
141	Квартира	19	1	76.62	3	50.29	2.70
142	Квартира	19	1	86.98	3	49.96	2.70
143	Квартира	19	1	67.14	2	33.13	2.70
144	Квартира	19	1	43.65	1	17.19	2.70
145	Квартира	20	1	48.48	2	28.83	2.70
146	Квартира	20	1	72.46	3	45.89	2.70
147	Квартира	20	1	98.79	4	62.97	2.70
148	Квартира	20	1	56.16	2	37.5	2.70
149	Квартира	20	1	76.62	3	50.29	2.70
150	Квартира	20	1	86.98	3	49.96	2.70
151	Квартира	20	1	66.91	2	33.13	2.70
152	Квартира	20	1	43.65	1	17.19	2.70
153	Квартира	21	1	48.48	2	28.83	2.70
154	Квартира	21	1	72.34	3	45.89	2.70
155	Квартира	21	1	98.79	4	62.97	2.70
156	Квартира	21	1	56.16	2	37.5	2.70
157	Квартира	21	1	76.62	3	50.29	2.70
158	Квартира	21	1	86.98	3	49.79	2.70
159	Квартира	21	1	66.91	2	33.13	2.70
160	Квартира	21	1	43.65	1	17.19	2.70
161	Квартира	22	1	48.36	2	28.83	2.70
162	Квартира	22	1	72.46	3	45.89	2.70
163	Квартира	22	1	98.79	4	62.97	2.70
164	Квартира	22	1	56.06	2	37.5	2.70
165	Квартира	22	1	76.40	3	50.29	2.70
166	Квартира	22	1	86.98	3	49.96	2.70
167	Квартира	22	1	67.14	2	33.13	2.70
168	Квартира	22	1	43.65	1	17.19	2.70
169	Квартира	23	1	48.36	2	28.83	2.70
170	Квартира	23	1	72.46	3	45.89	2.70
171	Квартира	23	1	98.79	4	62.97	2.70
172	Квартира	23	1	56.06	2	37.5	2.70
173	Квартира	23	1	76.62	3	50.29	2.70
174	Квартира	23	1	86.98	3	49.96	2.70

175	Квартира	23	1	67.14	2	33.13	2.70
176	Квартира	23	1	43.65	1	17.19	2.70
177	Квартира	24	1	48.48	2	28.83	2.70
178	Квартира	24	1	72.46	3	45.89	2.70
179	Квартира	24	1	98.79	4	62.97	2.70
180	Квартира	24	1	56.16	2	37.5	2.70
181	Квартира	24	1	76.62	3	50.29	2.70
182	Квартира	24	1	86.98	3	49.96	2.70
183	Квартира	24	1	67.14	2	33.13	2.70
184	Квартира	24	1	43.65	1	17.19	2.70
185	Квартира	25	1	48.48	2	28.83	3.30
186	Квартира	25	1	72.46	3	45.89	3.30
187	Квартира	25	1	98.79	4	62.97	3.30
188	Квартира	25	1	56.16	2	37.5	3.30
189	Квартира	25	1	76.62	3	50.29	3.30
190	Квартира	25	1	86.98	3	49.96	3.30
191	Квартира	25	1	67.67	2	41.02	3.30
192	Квартира	25	1	43.54	1	17.19	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.12	Кладовая 1	5.12	
2	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая 2	4.91	
3	Кладовая	-1	1	4.76	Кладовая 3	4.76	
4	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая 4	4.19	
5	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая 5	4.01	
6	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая 6	3.88	
7	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая 7	3.96	
8	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая 8	3.85	
9	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая 9	3.72	
10	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая 10	3.62	
11	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая 11	4.21	
12	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая 12	3.67	
13	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая 13	3.66	
14	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая 14	3.84	
15	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая 15	4.72	
16	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая 16	4.27	
17	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая 17	4.04	
18	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая 18	4.15	
19	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая 19	4.15	
20	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая 20	4.15	
21	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая 21	4.18	

22	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая 22	4.52	
23	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая 23	4.43	
24	Кладовая	-1	1	5.91	Кладовая 24	5.91	
25	Кладовая	-1	1	6.07	Кладовая 25	6.07	
26	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая 26	3.35	
27	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 27	3.60	
28	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая 28	5.02	
29	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 29	4.30	
30	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 30	4.30	
31	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 31	4.30	
32	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 32	4.30	
33	Кладовая	1	1	3.16	Кладовая 33	3.16	
34	Кладовая	1	1	3.33	Кладовая 34	3.33	
35	Кладовая	1	1	3.34	Кладовая 35	3.34	
36	Кладовая	1	1	4.95	Кладовая 36	4.95	
37	Кладовая	1	1	3.23	Кладовая 37	3.23	
38	Кладовая	1	1	3.33	Кладовая 38	3.33	
39	Кладовая	1	1	3.53	Кладовая 39	3.53	
40	Кладовая	1	1	3.45	Кладовая 40	3.45	
41	Кладовая	1	1	3.78	Кладовая 41	3.78	
42	Кладовая	1	1	4.53	Кладовая 42	4.53	
43	Кладовая	1	1	4.40	Кладовая 43	4.40	
44	Кладовая	1	1	5.03	Кладовая 44	5.03	
45	Кладовая	1	1	4.55	Кладовая 45	4.55	
46	Кладовая	1	1	3.76	Кладовая 46	3.76	
47	Кладовая	1	1	3.65	Кладовая 47	3.65	
48	Нежилое помещение	1	1	104.05	Тамбур	5.93	4.05
					Рабочее помещение	86.18	
					Комната уборочного инвентаря	4.40	
					С/у	5.25	
					Гардероб	2.29	
49	Нежилое помещение	1	1	75.47	Тамбур	5.92	4.05
					Рабочее помещение	60.70	
					Комната уборочного инвентаря	4.07	
					С/у	4.78	
50	Нежилое помещение	1	1	107.87	Тамбур	6.10	4.05
					Рабочее помещение	86.09	
					Комната уборочного инвентаря	3.96	
					С/у	5.15	
					Гардероб	6.57	
51	Нежилое помещение	1	1	73.55	Тамбур	6.00	4.05
					Рабочее помещение	59.76	
					Комната уборочного инвентаря	4.00	

					С/у	3.79	
52	Нежилое помещение	1	1	102.55	Тамбур	6.00	4.05
					Рабочее помещение	84.85	
					Комната уборочного инвентаря	4.19	
					С/у	4.57	
					Гардероб	2.94	
53	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 1	13.78	
54	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 2	13.78	
55	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 3	13.78	
56	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 4	13.78	
57	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 5	13.78	
58	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 6	13.78	
59	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 7	13.78	
60	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 8	13.78	
61	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 9	13.78	
62	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 10	13.78	
63	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 11	13.78	
64	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 12	13.78	
65	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 13	13.78	
66	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 14	13.78	
67	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 15	13.78	
68	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 16	13.78	
69	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 17	13.78	
70	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 18	13.78	
71	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 19	13.78	
72	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 20	13.78	
73	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 21	13.78	
74	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 22	13.78	
75	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 23	13.78	
76	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 24	13.78	
77	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 25	13.78	
78	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 26	13.78	
79	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 27	13.78	
80	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 28	13.78	
81	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 29	13.78	
82	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 30	13.78	
83	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 31	13.78	
84	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 32	13.78	
85	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 33	13.78	
86	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 34	13.78	
87	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 35	13.78	
88	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 36	13.78	
89	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 37	13.78	

90	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 38	13.78	
91	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 39	13.78	
92	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 40	13.78	
93	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 41	13.78	
94	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 42	13.78	
95	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 43	13.78	
96	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 44	13.78	
97	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 45	13.78	
98	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 46	13.78	
99	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 47	13.78	
100	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 48	13.78	
101	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 49	13.78	
102	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 50	13.78	
103	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 51	13.78	
104	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 52	13.78	
105	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 53	13.78	
106	Машино-место	1	1	13.76	Машино-место 54	13.76	
107	Машино-место	1	1	13.76	Машино-место 55	13.76	
108	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 56	13.78	
109	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место 57	13.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая встроенных помещений	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.4
2	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.03
3	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	26.48
4	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	49.04
5	Насосная ожаротушения	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	33.13
6	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	27.77
7	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.26
8	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.86
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.52
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	10.73
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	9.32
12	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	265.21
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.88
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.39
15	Помещение для хранения лестницы	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.44
16	Пожарный пост (ЦПУ СПЗ)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.34
17	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.12
18	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	76.33
19	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.88

20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.09
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.48
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.86
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.68
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.68
25	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.38
26	Хоз.помещние для временного хранения мусора	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.06
27	Внутренние проезды автостоянки	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	757.55
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.59
29	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	20.55
30	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.78
31	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.91
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.44
33	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.53
34	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.37
35	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.61
36	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.32
37	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.04
38	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.03
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.86
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.36
41	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.93
42	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.37
43	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.61
44	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.03
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.86
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.36
47	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.93
48	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.37
49	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.61
50	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.03
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.86
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.36
53	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.93
54	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.37
55	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.61
56	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.03
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.86
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.36
59	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.93
60	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.37
61	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.61
62	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.03

63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.86
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.36
65	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.93
66	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.37
67	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.61
68	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.03
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.86
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.36
71	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.93
72	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.37
73	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.61
74	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.03
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.86
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.36
77	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.93
78	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.37
79	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.61
80	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.03
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.86
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.36
83	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.93
84	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.37
85	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.61
86	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.03
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.86
88	Лифтовой холл	Подъезд 1,11 этаж	Общественное	14.36
89	Коридор	Подъезд 1,11 этаж	Общественное	25.93
90	Коридор	Подъезд 1,11 этаж	Общественное	17.37
91	Тамбур	Подъезд 1,11 этаж	Общественное	4.61
92	Переходная лоджия	Подъезд 1,11 этаж	Общественное	10.03
93	Лестничная клетка	Подъезд 1,11 этаж	Общественное	16.86
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.36
95	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	25.93
96	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.37
97	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.61
98	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.03
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.86
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.36
101	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	25.93
102	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.37
103	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.61
104	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.03
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.86



106	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.36
107	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	25.93
108	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.37
109	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.61
110	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.03
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.86
112	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.36
113	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	25.93
114	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.37
115	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.61
116	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.03
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.86
118	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.36
119	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	25.93
120	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.37
121	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.61
122	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.03
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.86
124	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.36
125	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	25.93
126	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.37
127	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.61
128	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.03
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.86
130	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.36
131	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	25.93
132	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.37
133	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.61
134	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.03
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.86
136	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.36
137	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	25.93
138	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.37
139	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.61
140	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.03
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.86
142	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.36
143	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	25.93
144	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	17.37
145	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.61
146	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.03
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.86
148	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.36

149	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	25.93
150	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	17.37
151	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.61
152	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.03
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	16.86
154	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.36
155	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	25.93
156	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	17.37
157	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.61
158	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.03
159	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	16.86
160	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.36
161	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	25.93
162	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	17.37
163	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	4.61
164	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.03
165	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	16.86
166	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.36
167	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	25.93
168	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	17.37
169	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	4.61
170	Переходная лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	10.03
171	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	16.86
172	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	14.36
173	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	25.93
174	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	17.37
175	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	4.61
176	Переходная лоджия	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	10.03
177	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	16.86
178	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	16.86
179	Переходная лоджия	Подъезд 1, кровля	Общественное	10.03
180	Помещение автоматики	Подъезд 1, кровля	Техническое	10.43
181	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	27.17
182	Газовая котельная	Подъезд 1, кровля	Техническое	63.14
183	Шахта лифта	Подъезд 1, подвал, 1-25 этаж	Техническое	4.46
184	Шахта лифта	Подъезд 1, подвал, 1-25 этаж	Техническое	4.46
185	Шахта лифта	Подъезд 1, подвал, 1-25 этаж	Техническое	4.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подвал, электрощитовая	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Подвал, электрощитовая	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная, надземная часть здания	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Подземная, надземная часть здания	Система электроосвещения	Электроснабжение
5	Шахты лифтов: подвал, 1-25 этаж	Пассажирские лифты грузоподъемностью 1000кг (3шт)	Вертикальный транспорт для перевозки жильцов и пожарных подразделений
6	Подземная, надземная часть здания	Система заземления	Заземление
7	Подземная, надземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная, надземная часть здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная, надземная часть здания	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная, надземная часть здания	Система отопления	Отопление
11	Подземная, надземная часть здания	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
12	Подземная, надземная часть здания	Система пожарной безопасности	Пожарная безопасность
13	Подземная, надземная часть здания	Система внутреннего водостока	Водоотведение
14	Подземная, надземная часть здания	Система общеобменной вентиляции	Воздухообмен
15	Подземная, надземная часть здания	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
16	Подземная, надземная часть здания	Система приточной противодымной вентиляции	Подпор воздуха
17	Подземная, надземная часть здания	Система телефонизации	Телефонизация
18	Подземная, надземная часть здания	Система радиофикации	Радиофикация
19	Подземная, надземная часть здания	Система телевидения	Телевидение
20	Подземная, надземная часть здания	Система диспетчеризации	Диспетчеризация лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>652 374 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810049770003162</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>572 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>402 313 697,37 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>169 686 302,63 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>173</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>44</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>47</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>11 610,88 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>253,22 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>647,6 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>887 243 914 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>19 449 268 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>34 358 693 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) ИНН директора (единоличного исполнительного органа) как физического лица - 590401539256 2) СНИЛС 047-250-140-28 ИНН 590401539256 физ.лица, входящего в одну группу лиц с застройщиком.3) Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1, пунктами 1.1 - 1.8, 7 части 2 статьи 3 ФЗ №214-ФЗ, п.7 ч. 1 ст.20, не требуется (в связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства путем размещения на счетах эскроу). Остальным требованиям части 2 статьи 3 ФЗ №214-ФЗ застройщик соответствует. 4.Застройщик подтверждает, что руководитель застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов корпоративным юридическим лицом - застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 ФЗ №ФЗ-214. 5 По пункту 7.1. проектной декларации «О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 ФЗ № 214-ФЗ: 7.1.1. соответствует. 7.1.2. не проводятся.7.1.3. отсутствует.7.1.4. отсутствует.7.1.5. отсутствует.7.1.6. отсутствует.7.1.7. отсутствует.7.1.8. отсутствует.7.1.9. отсутствует.7.1.10. отсутствует.7.1.11. отсутствует. 7.1.12. не применялись. По пункту 7.2. проектной декларации – договоров поручительств не заключалось. 6 В пункте 19.6.1.5 ПД под суммой задолженности имеется ввиду выбранная сумма кредита на отчетную дату.7. В разделе 15.2. площадь квартир указана с учетом площади лоджий, балконов с понижающим коэффициентом.8 По пункту 13.2.1. Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или иного объекта недвижимости – без ограничений. 9 по пункту 13.1.2.2. Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.03.2020	221-18-КР	Удалены сваи ограждения котлована
2	24.09.2020	221-18-КР	Удлинение 72 свай, замена марки одной сваи
3	21.12.2020	221-18-АР	Замена материала утепления стен и кровли, звукоизоляции внутренних стен

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 677669724171060394322801036298932196226  
Владелец: ООО СЗ «ЭТАЛОН СИТИ», Стародубцев Олег  
Александрович, Пермь  
Действителен: с 02.06.2020 по 02.09.2021