



Утверждено
Генеральный директор ООО «Южные горки»
Гордеев Б.А.

Проектная декларация

4-х этажный многоквартирный дом (тип4, дом 10), расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос.Мещерино, кадастровый номер земельного участка 50:21:0070106:1706
Редакция по состоянию на 27 сентября 2018г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южные горки
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Южные горки
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142700
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский район
	1.2.4	Вид населенного пункта : город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Видное
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Березовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 14
	1.2.9	Тип помещений: помещение №2
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник-пятница

	1.3.2	Рабочее время: 10.00-19.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8-(495) 585-22-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rdi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <u>http://u-dolina.ru/</u>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гордеев
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «Архитектурный пригород «Южная долина»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5050065154
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075050004743
	2.1.3	Год регистрации: 2007
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «АрДиАй Холдинг»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024153830

	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: -
	3.3.2	Имя: -
	3.3.3	Отчество (при наличии): -
	3.3.4	Гражданство: -
	3.3.5	Страна места жительства: -
	3.3.6	% голосов в органе управления: -
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: двухэтажные многоквартирные секционные дома
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский район
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мещерино

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Южные горки, квартал 6
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дома №№22,23 32-35, 45-48,57-60
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: архитектурный пригород «Южная долина»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: июнь 2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 06.06.2014г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: С RU50503102- 95/BC по RU50503102-108/BC
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального район
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.2.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажные многоквартирные дома (№№1,2,6,7), 4-х этажные многоквартирные дома (№№3,4,5,8,9,11, 12,13,14,15)
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский муниципальный район
	4.2.4	Вид населенного пункта: городское поселение, поселок
	4.2.5	Наименование Населенного Пункта: Горки-Ленинские, Мещерино
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети: квартал
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 4
	4.2.8	Тип здания (сооружения): дома №№1,2,6,7,3,4,5,8,9,11,15,12,13,14,15
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: архитектурный пригород «Южная долина»
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: №№1,2,6,7 – 2 квартал 2017г., №№

		3,4,5,8,9,11, 12, 13, 14-2 квартал 2018г., №15 -4 квартал 2018г.
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (11 401) тыс. руб.

задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 661 383 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 196 553 тыс. руб.
	6.1.5	Последняя отчетная дата: 30.06.2017 г.
	6.1.6	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3 958) тыс. руб.
	6.1.7	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 668 577 тыс. руб.
	6.1.8	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 247 063 тыс. руб.
	6.1.9	Последняя отчетная дата: 30.09.2017 г.
	6.1.10	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (62 696) тыс. руб.
	6.1.11	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 707 656 тыс. руб.
	6.1.12	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 219 026 тыс. руб.
	6.1.13	Последняя отчетная дата: 31.12.2017 г.
	6.1.14	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (119 269) тыс. руб.
	6.1.15	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 623 713 тыс. руб.
	6.1.16	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой)

		отчетности: 219 444 тыс. руб.
	6.1.17	Последняя отчетная дата: 31.03.2018 г.
	6.1.18	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (58 873) тыс. руб.
	6.1.19	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 675 962 тыс. руб.
	6.1.20	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 237 137 тыс. руб.
	6.1.21	Последняя отчетная дата: 30.06.2018 г.
	6.1.22	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -107 316 тыс.руб
	6.1.23	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 700 455 тыс. руб.
	6.1.24	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 263 461 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не числится
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не числится
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не числится
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: отсутствуют

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не наложено
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя:-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя:-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя:-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание

	услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:-
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:-
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):-
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость

		погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя :-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	отсутствует
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация :один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: 4-х этажный многоквартирный дом (тип4, дом№10)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский муниципальный район
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: городское поселение
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Горки Ленинские

9.2.6	Округ в населенном пункте: -
9.2.7	Район в населенном пункте: пос.Мещерино
9.2.8	Вид обозначения улицы: -
9.2.9	Наименование улицы: -
9.2.10	Дом: 10
9.2.11	Литера: -
9.2.12	Корпус:
9.2.13	Строение: -
9.2.14	Владение: -
9.2.15	Блок-секция: -
9.2.16	Уточнение адреса: -
9.2.17	Назначение объекта: жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 4
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 4
9.2.20	Общая площадь объекта: 2964,24 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: газобетонный блок автоклавного твердения – наружные стены, монолитный железобетон – каркас объекта.
9.2.22	Материал перекрытий: монолитный железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности: Класс В (высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость :Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2014 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97А, ОСР-97-В и ОСР-97-С район относится к 5-ти бальной зоне при 10%, 5%, и 1% вероятности сейсмической опасности.

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: -
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания : Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГеоЭкспресс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания : нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029129221
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания : Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Центр-Инвест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания : нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания : Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Геометрия»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743715322
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «МГНМ-ОСТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704678564
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: негосударственная экспертиза
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов

		инженерных изысканий: 06.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : 77-1-2-0019-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Проектное бюро №1»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: архитектурный пригород «Южная долина»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50503102- 1016/C
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2014г.

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок : -
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24 сентября 2013г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0070106:1706
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6152 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектными решениями предусматривается размещение детских площадок и площадок для отдыха взрослых, спортивных площадок, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, а также размещение малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено устройство внутриквартальных проездов двухстороннего движения с шириной проезжей части 5,5 м. Покрытие проездов запроектировано из асфальтобетона. Организован пожарный проезд вокруг здания. Расположение проездов обеспечивает доступ пожарных подразделений во все помещения корпуса. Конструкция дорожного покрытия пожарных проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Проектом в границах проектирования и благоустройства предусмотрены открытые автостоянки вместимостью 149 м/м, в том числе: для постоянного хранения – 139 м/м и автостоянки МГН – 10 м/м. Потребность в машиноместах для постоянного хранения обеспечивается за счёт проектируемой открытой стоянки общей вместимостью 247 м/м. Площадь открытых автостоянок – 2038 м2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых

		<p>архитектурных форм, иных планируемых элементов) На территории предусмотрены детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные площадки. Площадь – 830 м2. Малые архитектурные формы: - урны - скамейки - игровое оборудование - спортивное оборудование</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории одной площадки с установкой контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов. Площадь устройства озеленения территории (газоны) - 28580 м2. Посадка деревьев – 213 шт. Посадка рядовых лиственных кустарников – 4028 шт.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектными решениями предусматривается освещение территории и дорожных проездов. Проектом предусмотрена установка фонарей уличного освещения на опорах.</p>
	13.1.8	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Отсутствует</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: хозяйственно-питьевой водопровод с противопожарным водопроводом</p>

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «АрДиАй Ресурс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030055180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №16/02/16/в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не установлен
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.15
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №И-15-00-959791/125
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями

		не установлен
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: сети газоснабжения (низкого давления) от вновь построенного газопровода высокого давления от ГРС «Петровское».
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : Государственное Унитарное Предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №3865-3521
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не установлен
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЗагородТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

5030072298

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 58
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	81,54	3	1	22,60	коридор	9,65
						2	11,97	санузел	5,03
						3	21,15	кухня	11,14
2	Жилое помещение	1	1	40,99	1	1	9,47	коридор	8,45
								санузел	3,3
								Кухня-гостиная	19,77

3	Жилое помещение	1	1	29,74	1	1	20,37	санузел	3,18
								кухня	6,19
4	Жилое помещение	1	1	29,74	1	1	20,37	санузел	3,18
								кухня	6,19
5	Жилое помещение	1	1	29,74	1	1	20,37	санузел	3,18
								кухня	6,19
6	Жилое помещение	1	1	37,98	1	1	15,39	коридор	5,97
								санузел	3,18
								Кухня-гостиная	3,44
7	Жилое помещение	1	1	50,74	2	1	9,67	коридор	7,64
						2	10,76	санузел	3,19
								Кухня-гостиная	19,48
8	Жилое помещение	1	2	50,74	2	1	9,67	коридор	7,64
						2	10,76	санузел	3,19

								Кухня-гостиная	19,48
9	Жилое помещение	1	2	37,98	1	1	15,39	коридор	5,97
								санузел	3,18
								Кухня-гостиная	13,44
10	Жилое помещение	1	2	29,74	1	1	20,37	санузел	3,18
								кухня	6,19
11	Жилое помещение	1	2	29,74	1	1	20,37	санузел	3,18
								кухня	6,19
12	Жилое помещение	1	2	72,25	3	1	11,05	коридор	9,23
						2	10,76	кладовая	2,05
						3	16,52	Кухня-гостиная	18,9
								санузел	3,74
13	Жилое помещение	1	2	81,56	3	1	22,6	коридор	9,65
						2	11,97	санузел	5,03

						3	21,15	кухня	11,16
14	Жилое помещение	2	1	33,72	1	1	14,25	коридор	3,82
								санузел	3,18
								кладовая	1,6
								Кухня-гостиная	10,6
								Балкон/коэффициент 0,3	0,9/0,27
15	Жилое помещение	2	1	59,93	2	1	11,97	коридор	9,65
						2	21,15	санузел	5,03
								кухня	11,14
								Балкон/коэффициент 0,3	3,3/0,99
16	Жилое помещение	2	1	41,8	1	1	9,47	коридор	8,45
								санузел	3,3
								Кухня-гостиная	19,77
								Балкон/коэффициент 0,3	2,7/0,81

17	Жилое помещение	2	1	30,28	1	1	20,37	санузел	3,18
								кухня	6,19
								Балкон/коэффициент 0,3	1,8/0,54
18	Жилое помещение	2	1	30,19	1	1	20,37	санузел	3,18
								кухня	6,19
								Балкон/коэффициент 0,3	1,5/0,45
19	Жилое помещение	2	1	30,28	1	1	20,37	санузел	3,18
								кухня	6,19
								Балкон/коэффициент 0,3	1,8/0,54
20	Жилое помещение	2	1	38,25	1	1	15,39	коридор	5,97
								санузел	3,18
								кухня	13,44
								Балкон/коэффициент 0,3	0,9/0,27
21	Жилое помещение	2	1	51,28	2	1	9,67	коридор	7,64

						2	10,76	санузел	3,19
								Кухня-гостиная	19,48
								Балкон/коэффициент 0,3	1,8/0,54
22	Жилое помещение	2	1	51,46	2	1	9,67	коридор	7,64
						2	10,76	санузел	3,19
								Кухня-гостиная	19,48
								Балкон/коэффициент 0,3	2,4/0,72
23	Жилое помещение	2	2	38,52	1	1	15,39	коридор	5,97
								санузел	3,18
								кухня	13,44
								Балкон/коэффициент 0,3	1,8/0,54
24	Жилое помещение	2	2	30,19	1	1	20,37	санузел	3,18
								кухня	6,19
								Балкон/коэффициент 0,3	1,5/0,45

25	Жилое помещение	2	2	30,28	1	1	20,37	санузел	3,18
								кухня	6,19
								Балкон/коэффициент 0,3	1,8/0,54
26	Жилое помещение	2	2	73,42	3	1	11,05	коридор	9,23
						2	10,76	кладовая	2,05
						3	16,52	Кухня-гостиная	18,9
								санузел	3,74
								Балкон/коэффициент 0,3	3,9/1,17
27	Жилое помещение	2	2	59,95	2	1	11,97	коридор	9,65
						2	21,15	санузел	5,03
								кухня	11,16
								Балкон/коэффициент 0,3	3,3/0,99
28	Жилое помещение	2	2	33,72	1	1	14,25	коридор	3,82
								санузел	3,18

								кладовая	1,6
								Кухня-гостиная	10,6
								Балкон/коэффициент 0,3	0,9/0,27
29	Жилое помещение	3	1	33,99	1	1	14,25	коридор	3,82
								санузел	3,18
								кладовая	1,6
								Кухня-гостиная	10,6
								Балкон/коэффициент 0,3	1,8/0,54
30	Жилое помещение	3	1	59,93	2	1	11,97	коридор	9,65
						2	21,15	санузел	5,03
								кухня	11,14
								Балкон/коэффициент 0,3	3,3/0,99
31	Жилое помещение	3	1	41,71	1	1	9,47	коридор	8,45
								санузел	3,3

								Кухня-гостиная	19,77
								Балкон/коэффициент 0,3	2,4/0,72
32	Жилое помещение	3	1	30,19	1	1	20,37	санузел	3,18
								кухня	6,19
								Балкон/коэффициент 0,3	1,5/0,45
33	Жилое помещение	3	1	30,28	1	1	20,37	санузел	3,18
								кухня	6,19
								Балкон/коэффициент 0,3	1,8/0,54
34	Жилое помещение	3	1	30,19	1	1	20,37	санузел	3,18
								кухня	6,19
								Балкон/коэффициент 0,3	1,5/0,45
35	Жилое помещение	3	1	38,52	1	1	15,39	коридор	5,97
								санузел	3,18
								Кухня	13,44

								Балкон/коэффициент 0,3	1,8/0,54
36	Жилое помещение	3	1	51,46	2	1	9,67	коридор	7,64
						2	10,76	санузел	3,19
								Кухня-гостиная	19,48
								Балкон/коэффициент 0,3	2,4/0,72
37	Жилое помещение	3	2	51,28	2	1	9,67	коридор	7,64
						2	10,76	санузел	3,19
								Кухня-гостиная	19,48
								Балкон/коэффициент 0,3	1,8/0,54
38	Жилое помещение	3	2	38,25	1	1	15,39	коридор	5,97
								санузел	3,18
								Кухня	13,44
								Балкон/коэффициент 0,3	0,9/0,27
39	Жилое помещение	3	2	30,28	1	1	20,37	санузел	3,18

								кухня	6,19
								Балкон/коэффициент 0,3	1,8/0,54
40	Жилое помещение	3	2	30,19	1	1	20,37	санузел	3,18
								кухня	6,19
								Балкон/коэффициент 0,3	1,5/0,45
41	Жилое помещение	3	2	73,33	3	1	11,05	коридор	9,23
						2	10,76	кладовая	2,05
						3	16,52	Кухня-гостиная	18,9
								санузел	3,74
								Балкон/коэффициент 0,3	3,6/1,08
42	Жилое помещение	3	2	60,13	2	1	11,97	коридор	9,65
						2	21,15	санузел	5,03
								Кухня	11,16
								Балкон/коэффициент 0,3	3,9/1,17

43	Жилое помещение	3	2	33,99	1	1	14,25	коридор	3,82
								санузел	3,18
								кладовая	1,6
								Кухня-гостиная	10,6
								Балкон/коэффициент 0,3	1,8/0,54
44	Жилое помещение	4	1	33,72	1	1	14,25	коридор	3,82
								санузел	3,18
								кладовая	1,6
								Кухня-гостиная	10,6
								Балкон/коэффициент 0,3	0,9/0,27
45	Жилое помещение	4	1	59,93	2	1	11,97	коридор	9,65
						2	21,15	санузел	5,03
								кухня	11,14
								Балкон/коэффициент 0,3	3,3/0,99

46	Жилое помещение	4	1	41,8	1	1	9,47	коридор	8,45
								санузел	3,3
								Кухня-гостиная	19,77
								Балкон/коэффициент 0,3	2,7/0,81
47	Жилое помещение	4	1	30,28	1	1	20,37	санузел	3,18
								кухня	6,19
								Балкон/коэффициент 0,3	1,8/0,54
48	Жилое помещение	4	1	30,19	1	1	20,37	санузел	3,18
								кухня	6,19
								Балкон/коэффициент 0,3	1,5/0,45
49	Жилое помещение	4	1	30,28	1	1	20,37	санузел	3,18
								кухня	6,19
								Балкон/коэффициент 0,3	1,8/0,54
50	Жилое помещение	4	1	38,25	1	1	15,39	коридор	5,97

								санузел	3,18
								кухня	13,44
								Балкон/коэффициент 0,3	0,9/0,27
51	Жилое помещение	4	1	51,28	2	1	9,67	коридор	7,64
						2	10,76	санузел	3,19
								Кухня-гостиная	19,48
								Балкон/коэффициент 0,3	1,8/0,54
52	Жилое помещение	4	2	51,46	2	1	9,67	коридор	7,64
						2	10,76	санузел	3,19
								Кухня-гостиная	19,48
								Балкон/коэффициент 0,3	2,4/0,72
53	Жилое помещение	4	2	38,52	1	1	15,39	коридор	5,97
								санузел	3,18
								кухня	13,44

								Балкон/коэффициент 0,3	1,8/0,54
54	Жилое помещение	4	2	30,19	1	1	20,37	санузел	3,18
								кухня	6,19
								Балкон/коэффициент 0,3	1,5/0,45
55	Жилое помещение	4	2	30,28	1	1	20,37	санузел	3,18
								кухня	6,19
								Балкон/коэффициент 0,3	1,8/0,54
56	Жилое помещение	4	2	73,42	3	1	11,05	коридор	9,23
						2	10,76	кладовая	2,05
						3	16,52	Кухня-гостиная	18,9
								санузел	3,74
								Балкон/коэффициент 0,3	3,9/1,17
57	Жилое помещение	4	2	59,95	2	1	11,97	коридор	9,65
						2	21,15	санузел	5,03

								кухня	11,16
								Балкон/коэффициент 0,3	3,3/0,99
58	Жилое помещение	4	2	33,72	1	1	14,25	коридор	3,82
								санузел	3,18
								кладовая	1,6
								Кухня-гостиная	10,6
								Балкон/коэффициент 0,3	0,9/0,27

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	тамбур	1 подъезд 1 этаж	место общего пользования	7,03
2	колясочная	1 подъезд 1 этаж	место общего пользования	8,2
3	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд 1 этаж	место общего пользования	3,18
4	коридор	1 подъезд 1 этаж	место общего пользования	22,32
5	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	место общего пользования	12,69
6	тамбур	2 подъезд 1 этаж	место общего пользования	7,03
7	колясочная	2 подъезд 1 этаж	место общего пользования	8,2
8	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд 1 этаж	место общего пользования	3,18
9	коридор	2 подъезд 1 этаж	место общего пользования	22,32
10	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	место общего пользования	12,69
11	коридор	1 подъезд 2 этаж	место общего пользования	22,32
12	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	место общего пользования	20,27
13	коридор	2 подъезд 2 этаж	место общего пользования	22,32
14	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	место общего пользования	20,27
15	коридор	1 подъезд 3 этаж	место общего пользования	22,32
16	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	место общего пользования	20,27

17	коридор	2 подъезд 3 этаж	место общего пользования	22,32
18	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	место общего пользования	20,27
19	коридор	1 подъезд 4 этаж	место общего пользования	22,32
20	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	место общего пользования	20,27
21	коридор	2 подъезд 4 этаж	место общего пользования	22,32
22	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	место общего пользования	20,27

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	Счетчик холодной воды крыльчатый с электронным выходом	ВСХи Ду 32, Ру=16мПа	Учет водопотребления
2	Техническое подполье	Фильтр магнитомеханический	ФМФ50, Ду50	Комплект узла учета водопотребления
3	Техническое подполье	Манометр	ДМ1001=1Мпа-1	Комплект узла учета водопотребления
4	Секции 1,2 многоквартирного дома	Система электрооборудования и электроосвещения	Распределительные групповые кабельные линии	Электроснабжение и освещение
5	На опоре около дома	ШРП	Снижение давления газа	Обеспечение натуральным топливом (газом) жителей дома, для обогрева и приготовления пищи.

6	Секции 1,2 многоквартирного дома	Система контроля доступа	Оборудование «Цифрал»	Для аудиодомофонной связи с жильцами и консьержем
---	-------------------------------------	--------------------------	-----------------------	--

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017г.
	17.1.3.	Этап реализации проекта строительства: 40%
	17.1.4.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018г.
	17.1.5.	Этап реализации проекта строительства: 60%
	17.1.6.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018г.
	17.1.7.	Этап реализации проекта строительства: 80%
	17.1.8.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019г.
	17.1.9.	Этап реализации проекта строительства: 100%(разрешение на ввод)
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 194 052 937 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:0070106:1706
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -

	21.3.9	Тип помещений: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их		

проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: -			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:-			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8		№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
			1	2	3

целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: -		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	
