

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-929809-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КМ- Инвест"
2.2.2. ИНН:	2312149874
2.2.3. ОГРН:	1082312004983
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в г. Ростове-на-Дону. Литер «1», Литер «2», Литер «3». Этап 1. Этап 2. Этап 3. Литер «2» - 2 этап строительства.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	ул. Уланская
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	17 строение 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0082615:13121
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	29.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-929801-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом Литер «2» - 2 этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1726,01
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	995,7
6.1.5. Площадь (кв. м):	29186,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	16588,9
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	444,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11199,20
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10188,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	206
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	190
6.1.11. в том числе квартир (штук):	190
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

6.1.15. Вместимость (человек):	332
6.1.16. Высота (м):	62,07
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	«С+»
6.1.18. Иные показатели:	этажность - 19-20, строительный объем - 51073,7 куб. м, материалы стен – монолитный железобетон, пустотелый кирпич, газобетонный блок
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-130-072 26

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

«24» марта 2023 г.



Г.В. Мельников

инициалы, фамилия

Прошито и скреплено печатью 2 лист 2
Директор Департамента архитектуры и
градостроительства города Ростова-на-Дону
Мельников Г.В.

