

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области
П Р И К А З**

Дата 23.09.2022

г. Тверь

№ 304

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-ru69304000-9-2020 от 30.01.2020**

На основании заявления № 519-РС от 22.09.2022 ООО «Тверьстройтрест», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 02.08.2021 № 64-од «О возложении отдельных полномочий» приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 69-ru69304000-9-2020 от 30.01.2022 (далее Разрешение) объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и нежилыми помещениями (машино-места) в подземной автостоянке в квартале застройки по ул. Спартака, 2, ул. Трусова, 4 в г. Твери, 2я очередь (1-й этап строительства)» следующие изменения:
 - Строку «Срок действия настоящего разрешения...» изложить в следующей редакции: Срок действия настоящего разрешения – до 31.03.2024.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной документации
Главного управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



(подпись)

В.В. Михеев
(расшифровка подписи)

Кому:

ООО «Тверьстройрест»

(наименование застройщика)

ИНН 6950213512

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

г. Тверь, пр-т Чайковского, 19а

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен утратившего силу разрешения на строительство
от 29.06.2018 №69-ru69304000-157-2018)

Дата 30.01.2020

№ 69-ru69304000-9 -2020

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

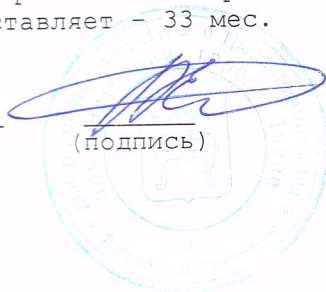
1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и нежилыми помещениями (машино-места) в подземной автостоянке в квартале застройки по ул. Спартака, 2, ул. Трусова, 4 в г. Твери, 2-я очередь. (1-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	69-2-1-2-027397-2019 от 10.10.2019		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0300235:1248		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0300235		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU69304000-246 от 19.07.2019		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	- Постановление администрации г. Твери от 03.10.2013 № 1173 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улицы Коробкова – улицы Спартака – улицы 4-я Путейская – улицы Макарова (кадастровый квартал 69:40:0300235) в Пролетарском районе г. Твери»		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО СФ «ТВЕРЬАГРОСТРОЙ», шифр объекта № 08-19, разработан в 2019 году		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	4221,0	Площадь участка (кв. м):	8088,0
	Объем (куб. м):	17330,0	в том числе подземной части (куб. м):	1750,0
	Количество этажей (шт.), в том числе:	13	Высота (м):	37,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	377,4		
	Иные показатели:	Количество квартир –48шт., Собщ.кв.=2827,4кв.м. (без учета лоджий), Служб.кв.=311,8кв.м., Сжил.кв.=1447,7кв.м., Спом.общего польз.=580,0кв.м. (коридоры, лестницы), Спом. общего назн.=66,9кв.м. (электрощитовая, в/домомерный узел...), Стехподполья=349,3кв.м.		

5.	Адрес (местоположение) ориентира:	г. Тверь, ул. Спартак, 2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "29" октября 2022 г. в соответствии с разделом 6 « Проект организации строительства» проектной документации - продолжительность строительства составляет - 33 мес.

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Ефремов
 (расшифровка подписи)

"30" 01 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

В настоящее разрешение внесены изменения в части изменения технико-экономических показателей. Сл. решение № 1 от 01.10.2021 г. о внесении изменений и в наименование объекта. Начальник отдела архитектурно-строительного контроля В.В. Ефремов

В.В. Ефремов

В настоящее разрешение внесены изменения в части продления срока действия разрешения на строительство до 31.03.2024 Приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 309 от 23.09.2022 г.

**Начальник отдела разрешительной документации
Главного управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



В.В. Михеев
(расшифровка подписи)

« 23 » 09 2022

номера
ю 3

а
оительно
В.В.

Кому:

ООО «Тверьстройтрест»

(наименование застройщика)

ИНН 6950213512

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

г. Тверь, пр-т Чайковского, 19а

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

в разрешение на строительство № 69-ру69304000-9-2020 от 30.01.2020

Дата 29.12.2020

№ 1

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери (наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу рассмотрев заявление ООО «Тверьстройтрест» (вх.№ 29/5484 от 26.12.2020), разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вносит следующие изменения в разрешение на строительство № 69-ру69304000-9-2020 от 30.01.2020 (далее - Разрешение):

1. Пункты 2, 3.3, 4 Разрешения изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале застройки по ул. Спартака, 2, ул. Трусова, 4 в г. Твери, 2-я очередь. (1-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	- 69-2-1-2-027397-2019 от 10.10.2019 - 69-2-1-2-068064-2020 от 25.12.2020
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	- АО СФ «ТВЕРЬАГРОСТРОЙ», шифр объекта № 08-19, разработан в 2019 году - АО СФ «ТВЕРЬАГРОСТРОЙ», шифр объекта № 08-19-4, изменения внесены 15.12.2020
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного	

комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	4118,8	Площадь участка (кв. м):	8088,0
Объем (куб. м):	17330,0	в том числе подземной части (куб. м):	1131,5
Количество этажей (шт.), в том числе:	13	Высота (м):	37,77
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	365,0		
Иные показатели:	Количество квартир –59шт., Собщ.кв.=2872,5кв.м. (без учета лоджий), Служб.кв.=264,5кв.м., Сжил.=1269,5кв.м., Спом.общего польз.=478,2кв.м. (коридоры, лестницы), Спом.общего назн.=66,9кв.м. (электрощитовая, водомерный узел...), Стехподполья=349,3кв.м., Снезадымляем.воздушной зоны=87,4кв.м.		

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.В. Ефремов
 (расшифровка подписи)

"29" _____ 12 _____ 20 2022.

М.П.