

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью Специализированному застройщику
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«ГринАгроСтрой»
 полное наименование организации - для
630027, г. Новосибирск, ул. Дунаевского, 3,
 юридических лиц), его почтовый индекс
офис 1-18
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5410064504

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-268-2021 от 22.12.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 2684-2022

Дата 20.05.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи	<i>№ 54-2-1-2-077901-2021 от 14.12.2021;</i>

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-028929-2022 от 12.05.2022	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:000000:40206	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.08.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-1037. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «БИМ ИНЖИНИРИНГ», 2021 год, шифр: ВМ-06-04/21; Общество с ограниченной ответственностью «СтройАС», 2022 год, шифр: ВМ-06-04/21 (корректировка)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом № 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторной подстанции		
	Общая площадь (кв. м):	12695,54	Площадь участка (кв. м): 37603,0

Объем (куб. м):	39054,35	в том числе подземной части (куб. м):	4264,4
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,07
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1506,4		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8381,8 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 8100,05 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7818,3 кв. м, количество квартир – 184, в том числе: 1-комнатные студии – 27/656,7 кв. м, 1-комнатные – 11/357,8 кв. м, 2-комнатные студии – 101/4018,8 кв. м, 3-комнатные студии – 37/2267,4 кв. м, 4-комнатные студии – 8/517,6 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2134,82 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 2035,82 кв. м, площадь офисов – 99,0 кв. м. Количество этапов строительства – 4</i></p>		
<p><i>Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – II этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторной подстанции</i></p>			
Общая площадь (кв. м):	12695,54	Площадь участка (кв. м):	37603,0
Объем (куб. м):	39054,35	в том числе подземной части (куб. м):	4264,4
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,07
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1503,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8380,0 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 8098,3 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7816,6 кв. м, количество квартир – 183, в том числе: 1-комнатные студии – 26/632,8 кв. м, 1-комнатные – 11/363,3 кв. м, 2-комнатные студии</i></p>		

	– 101/4018,8 кв. м, 3-комнатные студии – 36/2219,4 кв. м, 4-комнатные студии – 9/582,3 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2137,62 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 2027,02 кв. м, площадь офисов – 110,6 кв. м. Количество этапов строительства – 4		
Многоквартирный дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – III этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторной подстанции			
Общая площадь (кв. м):	12695,54	Площадь участка (кв. м):	37603,0
Объем (куб. м):	39054,35	в том числе подземной части (куб. м):	4264,4
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,07
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1490,1		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8478,4 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 8194,8 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7911,2 кв. м, количество квартир – 185, в том числе: 1-комнатные студии – 27/656,7 кв. м, 1-комнатные – 10/328,3 кв. м, 2-комнатные студии – 101/4018,7 кв. м, 3-комнатные студии – 38/2325,2 кв. м, 4-комнатные студии – 9/582,3 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2035,82 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 2035,82 кв. м. Количество этапов строительства – 4		
Многоквартирный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – IV этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторной подстанции			
Общая площадь (кв. м):	12695,54	Площадь участка (кв. м):	37603,0
Объем (куб. м):	39054,35	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,07

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1486,7		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8478,4 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 8194,8 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7911,2 кв. м, количество квартир – 185, в том числе: 1-комнатные студии – 27/656,7 кв. м, 1-комнатные – 10/328,3 кв. м, 2-комнатные студии – 101/4018,7 кв. м, 3-комнатные студии – 38/2325,2 кв. м, 4-комнатные студии – 9/582,3 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2035,82 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 2035,82 кв. м. Количество этапов строительства – 4		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"22" октября 2025 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: ВІМ-06-04/21-ПОС. Корректировка).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"11" мая 2022 г.
М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.