

Кому: _____
(наименование застройщика
ООО СЗ «Афина»)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
г. Саратов, ул. им. Чапаева В.И., д. 124 А, пом. 1, 410012
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	64-33-04-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Советского муниципального района Саратовской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Афина» (ООО СЗ «Афина»)
2.2.2. ИНН:	6452143051
2.2.3. ОГРН:	1206400004744

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом, этажностью не выше восьми этажей со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на з/у с кадастровым номером 64:33:020610:266 по адресу: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное


3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Саратовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Советский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	районный поселок Степное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	64:33:020610:266

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.11.2023 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	64-33-14-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Советского муниципального района Саратовской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1107,00 кв.м.
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) :	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	3435,10 кв.м.
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	311,10 кв.м.
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2087,50 кв.м.
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1983,50 кв.м.

6.1.8. Количество помещений (штук):	34
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	33
6.1.11. в том числе квартир (штук):	33
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	16,30
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем – всего (куб.м)	9468,00
в том числе надземной части (куб.м)	7750,00
Количество квартир/общая площадь:	33/1983,50
1-комнатные (шт./кв.м)	3/120,50
2-комнатные (шт./кв.м)	16/889,80
3-комнатные (шт./кв.м)	14/973,20
4-комнатные (шт./кв.м)	-
Количество секций (шт.)	2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	045-022-411-00

Первый заместитель главы администрации Советского муниципального района		Ф.В. Калмыков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

