



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-517305-027-2023
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.12.2023, 07.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВЫСОТСТРОЙ - Специализированный застройщик»</b>
2.2.2. ИНН:	7606100976
2.2.3. ОГРН:	1157627022024
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом с торгово-офисными помещениями и инженерными коммуникациями</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Ярославский р-н</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>Пестрецовский с/о</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>д. Мостец</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:17:107101:15719</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	<b>8130,0</b>
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1. Дата:	<b>02.02.2022</b>
4.3.2. Номер:	<b>РФ-76-4-17-2-05-2022-0135</b>
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЯРКОМПЛЕКСПРОЕКТ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7606125096</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1217600014873</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>28.02.2024</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>9</b>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1. Дата утверждения:	<b>17.10.2022</b>
6.1.2. Номер:	<b>76-2-1-3-073126-2022</b>
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ</b>

	<b>ЦЕНТР «ЭКСПЕРТИЗА»</b>
6.2.1. Дата утверждения:	<b>30.01.2024</b>
6.2.2. Номер:	<b>76-2-1-2-003315-2024</b>
6.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТИЗА»</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	<b>20.12.2022</b>
6.3.2. Номер:	<b>1</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Ламдан Я.Г. П-055298</b>
6.3.1. Дата:	<b>28.02.2024</b>
6.3.2. Номер:	<b>2</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>А.И. Лыскова П-158611</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>2248,80</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>15441,18</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений с учетом балконов и лоджий (кв. м):	<b>10000,96</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>44</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>198</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>198</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>10</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16. Высота (м):	<b>26,79</b>
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб.м),	<b>52616</b>
в том числе подземной части	<b>3829</b>

Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	10000,96
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	9843,73
Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв.м), в том числе:	198/10000,96
1-комнатные	112/4529,7
2-комнатные	86/5471,26
Количество (шт.)/площадь помещений общедомового имущества (кв.м)	19/1022,78
Количество (шт.)/площадь нежилых помещений (бытового обслуживания) (кв.м)	16/308,52
Количество (шт.)/площадь нежилых помещений (магазин) (кв.м)	9/382,04
Площадь технического этажа (подвал) (ниже отм. 0,000; 1 секция, 2 секция) (кв.м)	850,55
Площадь техподполье (ниже отм. 0,000; 3 секция) (кв.м)	538,95

**Первый заместитель министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.М. Семенов**

(расшифровка подписи)

« 07 » \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 20 24 г.

