

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (литеры 35,36,37,38,39). Корректировка. Модификация литеров 35,36,37,38,39. (Жилой дом литер 35, 35/1)**

**№ 23-000017 по состоянию на 16.05.2019**

**Дата подачи декларации: 31.01.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 7 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СУ-7 "ЮСИ Кубань"</b>                                 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350028</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Восточно-Кругликовская</b>  |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>26;</b>   |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>47;</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)277-23-23</b>                                      |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>mail@usi23.ru</b>                                |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.gk-usi.ru</b>                               |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Павлов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>                                    |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                      |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Группа компаний "ЮгСтройИнвест"</b> |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2311227336</b>                    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375055633</b>         |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2016</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                       |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                                       |
|  | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>                                     |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|  | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>   |
|  | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>172-692-869 11</b>  |
|  | 3.4.7 | ИНН:<br><b>263518446178</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол общего собрания участников ООО от 01.11.2016</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 3.4.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|   | 3.4.4  | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.4.5  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>   |
|   | 3.4.6  | СНИЛС:<br><b>159-139-425 89</b>  |
|   | 3.4.7  | ИНН:<br><b>260708036150</b>  |
|   | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол общего собрания участников ООО от 01.11.2016</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:      |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                               |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2019</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(149) тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>132 532 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>13 641 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
|   | 7.1.8        | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9        | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>  |
|   | 7.1.10       | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>   |
|   | 7.1.11       | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.12       | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| <b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>   |              |  |
| <b>8.1 Информация о застройщике</b>   | <b>8.1.1</b> | <b>Информация о застройщике:</b>   |
| <b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b> |              |  |
| <b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>   | 9.1.1        | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>  |
|   | 9.1.2        | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| <b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>  | 9.2.1        | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2        | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3        | Район субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский внутригородской</b>  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>им. Героя Яцкова И.В.</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>35</b>   |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>17773,75 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                      |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский внутригородской</b>         |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                    |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>им. Героя Яцкова И.В.</b>                       |
|  | 9.2.10 | Дом:  |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>35/1</b>  |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Ст роение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                     |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                    |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>30 м2</b>                                    |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:                                 |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>                                    |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12270,3 м2</b>            |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>589,33 м2</b>           |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12859,63 м2</b> |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>30,00 м2</b>            |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>30 м2</b>       |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>             |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2634061085</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АТЭК"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                      |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309120995</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>10.01.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-0021-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2634075031</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-1-0318-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2634075031</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>10.04.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0021-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Краснодарская негосударственная экспертиза"</b>       |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310157894</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Микрорайон "Губернский"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4850-р-2017</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.05.2017</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.06.2019</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар</b>            |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4850-р-2017</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.05.2017</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2019</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар</b>            |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13049</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.02.2017</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.03.2017</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Строительное управление - 7 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2311227336</b>  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 7 «ЮгСтройИнвест Кубань»</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:143021:13049</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>3 631 м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а так же детскими и спортивными площадками.</b>           |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Подземная автостоянка по 140 машино-мест (Литер 23,33), подземная автостоянка на 1096 машино-мест (литер 40), многоуровневая автостоянка на 600 машино- мест (Литер 41), многоуровневая автостоянка на 2756 машино-мест (Литер 42)</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле и использовать жильцами всех литеров. На территории детских и игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. В границах жилого дома предусмотрено размещение детского и спортивного оборудования: - песочный дворик с горкой - 1 шт; - детский спортивный комплекс - 1 шт; - качели двойные - 1 шт; - спортивный комплекс - 2 шт; - стол для настольного тенниса - 2 шт.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков из расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства. В границах этапа строительства предусмотрены площадки для пылевывивания. Для нужд Литера 35 контейнеры расположены в границах Литера 3З, на расстоянии не более 100 метров от входа с южной стороны участка.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных и хвойных пород, декоративных кустарников. В границах жилого дома предусмотрено: - дерево лиственное с крупной кроной - 1 шт; - кустарник лиственный высокий с крупной кроной - 21 шт; - кустарник лиственный низкорослый - 4 шт; - кустарник высокий (живая изгородь) - 45 шт.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектная документация выполнена с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения, предусмотрены мероприятия для обеспечения условий беспрепятственного передвижения по участку и доступности зданий для инвалидов. Габариты путей движения внутри здания соответствуют требованиям СП 59.13330.2012</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, иронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>урна металлическая - 2 шт; скамья - 2 шт; сушилки белья - 2 шт.</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Краснодартеплосеть"</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312122495</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>211-22Т-2017</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310071608</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2970/24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.02.2016</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1012-Э</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»</b>                                |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312244790</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>                                     |



14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**207**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**10**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилое помещение | 2    | -              | 68.07              | 2             |
| 2  | Жилое помещение | 2    | -              | 40.55              | 1             |
| 3  | Жилое помещение | 2    | -              | 41.32              | 1             |
| 4  | Жилое помещение | 2    | -              | 63.33              | 2             |
| 5  | Жилое помещение | 2    | -              | 87.46              | 3             |
| 6  | Жилое помещение | 2    | -              | 67.85              | 2             |
| 7  | Жилое помещение | 2    | -              | 42.93              | 1             |
| 8  | Жилое помещение | 2    | -              | 40.83              | 1             |
| 9  | Жилое помещение | 2    | -              | 66.84              | 2             |
| 10 | Жилое помещение | 3    | -              | 68.07              | 2             |
| 11 | Жилое помещение | 3    | -              | 40.55              | 1             |
| 12 | Жилое помещение | 3    | -              | 41.32              | 1             |
| 13 | Жилое помещение | 3    | -              | 63.33              | 2             |
| 14 | Жилое помещение | 3    | -              | 87.46              | 3             |
| 15 | Жилое помещение | 3    | -              | 67.85              | 2             |
| 16 | Жилое помещение | 3    | -              | 42.93              | 1             |
| 17 | Жилое помещение | 3    | -              | 40.83              | 1             |
| 18 | Жилое помещение | 3    | -              | 66.84              | 2             |
| 19 | Жилое помещение | 4    | -              | 68.05              | 2             |
| 20 | Жилое помещение | 4    | -              | 40.24              | 1             |
| 21 | Жилое помещение | 4    | -              | 39.88              | 1             |

|    |                    |   |   |       |   |
|----|--------------------|---|---|-------|---|
| 22 | Жилое помещение    | 4 | - | 62.90 | 2 |
| 23 | Жилое помещение    | 4 | - | 87.82 | 3 |
| 24 | Жилое помещение    | 4 | - | 67.47 | 2 |
| 25 | Жилое<br>помещение | 4 | - | 42.62 | 1 |
| 26 | Жилое<br>помещение | 4 | - | 40.61 | 1 |
| 27 | Жилое<br>помещение | 4 | - | 66.88 | 2 |
| 28 | Жилое помещение    | 5 | - | 68.05 | 2 |
| 29 | Жилое помещение    | 5 | - | 40.24 | 1 |
| 30 | Жилое помещение    | 5 | - | 39.88 | 1 |
| 31 | Жилое помещение    | 5 | - | 62.90 | 2 |
| 32 | Жилое помещение    | 5 | - | 87.82 | 3 |
| 33 | Жилое помещение    | 5 | - | 67.47 | 2 |
| 34 | Жилое<br>помещение | 5 | - | 42.62 | 1 |
| 35 | Жилое<br>помещение | 5 | - | 40.61 | 1 |
| 36 | Жилое<br>помещение | 5 | - | 66.88 | 2 |
| 37 | Жилое помещение    | 6 | - | 68.05 | 2 |
| 38 | Жилое помещение    | 6 | - | 40.24 | 1 |
| 39 | Жилое помещение    | 6 | - | 39.88 | 1 |
| 40 | Жилое помещение    | 6 | - | 62.90 | 2 |
| 41 | Жилое помещение    | 6 | - | 87.82 | 3 |
| 42 | Жилое помещение    | 6 | - | 67.47 | 2 |
| 43 | Жилое<br>помещение | 6 | - | 42.62 | 1 |
| 44 | Жилое<br>помещение | 6 | - | 40.61 | 1 |
| 45 | Жилое<br>помещение | 6 | - | 66.88 | 2 |
| 46 | Жилое помещение    | 7 | - | 68.05 | 2 |
| 47 | Жилое помещение    | 7 | - | 40.24 | 1 |
| 48 | Жилое помещение    | 7 | - | 39.88 | 1 |
| 49 | Жилое помещение    | 7 | - | 62.90 | 2 |
| 50 | Жилое помещение    | 7 | - | 87.82 | 3 |
| 51 | Жилое помещение    | 7 | - | 67.47 | 2 |
| 52 | Жилое<br>помещение | 7 | - | 42.62 | 1 |
| 53 | Жилое<br>помещение | 7 | - | 40.61 | 1 |

|    |                 |    |   |       |   |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 54 | Жилое           | 7  | - | 66.88 | 2 |
|    | помещение       |    |   |       |   |
| 55 | Жилое помещение | 8  | - | 68.05 | 2 |
| 56 | Жилое помещение | 8  | - | 40.24 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 8  | - | 39.88 | 1 |
| 58 | Жилое помещение | 8  | - | 62.90 | 2 |
| 59 | Жилое помещение | 8  | - | 87.82 | 3 |
| 60 | Жилое помещение | 8  | - | 67.47 | 2 |
| 61 | Жилое           | 8  | - | 42.62 | 1 |
|    | помещение       |    |   |       |   |
| 62 | Жилое           | 8  | - | 40.61 | 1 |
|    | помещение       |    |   |       |   |
| 63 | Жилое           | 8  | - | 66.88 | 2 |
|    | помещение       |    |   |       |   |
| 64 | Жилое помещение | 9  | - | 68.05 | 2 |
| 65 | Жилое помещение | 9  | - | 40.24 | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 9  | - | 39.88 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 9  | - | 62.90 | 2 |
| 68 | Жилое помещение | 9  | - | 87.82 | 3 |
| 69 | Жилое помещение | 9  | - | 67.47 | 2 |
| 70 | Жилое           | 9  | - | 42.62 | 1 |
|    | помещение       |    |   |       |   |
| 71 | Жилое           | 9  | - | 40.61 | 1 |
|    | помещение       |    |   |       |   |
| 72 | Жилое           | 9  | - | 66.88 | 2 |
|    | помещение       |    |   |       |   |
| 73 | Жилое помещение | 10 | - | 68.05 | 2 |
| 74 | Жилое помещение | 10 | - | 40.24 | 1 |
| 75 | Жилое помещение | 10 | - | 39.88 | 1 |
| 76 | Жилое помещение | 10 | - | 62.90 | 2 |
| 77 | Жилое помещение | 10 | - | 87.82 | 3 |
| 78 | Жилое помещение | 10 | - | 67.47 | 2 |
| 79 | Жилое           | 10 | - | 42.62 | 1 |
|    | помещение       |    |   |       |   |
| 80 | Жилое           | 10 | - | 40.61 | 1 |
|    | помещение       |    |   |       |   |
| 81 | Жилое           | 10 | - | 66.88 | 2 |
|    | помещение       |    |   |       |   |
| 82 | Жилое помещение | 11 | - | 68.05 | 2 |
| 83 | Жилое помещение | 11 | - | 40.24 | 1 |
| 84 | Жилое помещение | 11 | - | 39.88 | 1 |
| 85 | Жилое помещение | 11 | - | 62.90 | 2 |
| 86 | Жилое помещение | 11 | - | 87.82 | 3 |

|     |                    |    |   |       |   |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|
| 87  | Жилое помещение    | 11 | - | 67.47 | 2 |
| 88  | Жилое<br>помещение | 11 | - | 42.62 | 1 |
| 89  | Жилое<br>помещение | 11 | - | 40.61 | 1 |
| 90  | Жилое<br>помещение | 11 | - | 66.88 | 2 |
| 91  | Жилое помещение    | 12 | - | 67.89 | 2 |
| 92  | Жилое помещение    | 12 | - | 40.09 | 1 |
| 93  | Жилое помещение    | 12 | - | 39.67 | 1 |
| 94  | Жилое помещение    | 12 | - | 62.77 | 2 |
| 95  | Жилое помещение    | 12 | - | 87.57 | 3 |
| 96  | Жилое помещение    | 12 | - | 67.34 | 2 |
| 97  | Жилое<br>помещение | 12 | - | 42.42 | 1 |
| 98  | Жилое<br>помещение | 12 | - | 40.44 | 1 |
| 99  | Жилое<br>помещение | 12 | - | 66.72 | 2 |
| 100 | Жилое помещение    | 13 | - | 67.89 | 2 |
| 101 | Жилое помещение    | 13 | - | 40.09 | 1 |
| 102 | Жилое помещение    | 13 | - | 39.67 | 1 |
| 103 | Жилое помещение    | 13 | - | 62.77 | 2 |
| 104 | Жилое помещение    | 13 | - | 87.57 | 3 |
| 105 | Жилое помещение    | 13 | - | 67.34 | 2 |
| 106 | Жилое<br>помещение | 13 | - | 42.42 | 1 |
| 107 | Жилое<br>помещение | 13 | - | 40.44 | 1 |
| 108 | Жилое<br>помещение | 13 | - | 66.72 | 2 |
| 109 | Жилое помещение    | 14 | - | 67.89 | 2 |
| 110 | Жилое помещение    | 14 | - | 40.09 | 1 |
| 111 | Жилое помещение    | 14 | - | 39.67 | 1 |
| 112 | Жилое помещение    | 14 | - | 62.77 | 2 |
| 113 | Жилое помещение    | 14 | - | 87.57 | 3 |
| 114 | Жилое помещение    | 14 | - | 67.34 | 2 |
| 115 | Жилое<br>помещение | 14 | - | 42.42 | 1 |
| 116 | Жилое<br>помещение | 14 | - | 40.44 | 1 |
| 117 | Жилое<br>помещение | 14 | - | 66.72 | 2 |

|     |                    |    |   |       |   |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|
| 118 | Жилое помещение    | 15 | - | 67.89 | 2 |
| 119 | Жилое помещение    | 15 | - | 40.09 | 1 |
| 120 | Жилое помещение    | 15 | - | 39.67 | 1 |
| 121 | Жилое помещение    | 15 | - | 62.77 | 2 |
| 122 | Жилое помещение    | 15 | - | 87.57 | 3 |
| 123 | Жилое помещение    | 15 | - | 67.34 | 2 |
| 124 | Жилое<br>помещение | 15 | - | 42.42 | 1 |
| 125 | Жилое<br>помещение | 15 | - | 40.44 | 1 |
| 126 | Жилое<br>помещение | 15 | - | 66.72 | 2 |
| 127 | Жилое помещение    | 16 | - | 67.89 | 2 |
| 128 | Жилое помещение    | 16 | - | 40.09 | 1 |
| 129 | Жилое помещение    | 16 | - | 39.67 | 1 |
| 130 | Жилое помещение    | 16 | - | 62.77 | 2 |
| 131 | Жилое помещение    | 16 | - | 87.57 | 3 |
| 132 | Жилое помещение    | 16 | - | 67.34 | 2 |
| 133 | Жилое<br>помещение | 16 | - | 42.42 | 1 |
| 134 | Жилое<br>помещение | 16 | - | 40.44 | 1 |
| 135 | Жилое<br>помещение | 16 | - | 66.72 | 2 |
| 136 | Жилое помещение    | 17 | - | 67.89 | 2 |
| 137 | Жилое помещение    | 17 | - | 40.09 | 1 |
| 138 | Жилое помещение    | 17 | - | 39.67 | 1 |
| 139 | Жилое помещение    | 17 | - | 62.77 | 2 |
| 140 | Жилое помещение    | 17 | - | 87.57 | 3 |
| 141 | Жилое помещение    | 17 | - | 67.34 | 2 |
| 142 | Жилое<br>помещение | 17 | - | 42.42 | 1 |
| 143 | Жилое<br>помещение | 17 | - | 40.44 | 1 |
| 144 | Жилое<br>помещение | 17 | - | 66.72 | 2 |
| 145 | Жилое помещение    | 18 | - | 67.89 | 2 |
| 146 | Жилое помещение    | 18 | - | 40.09 | 1 |
| 147 | Жилое помещение    | 18 | - | 39.67 | 1 |
| 148 | Жилое помещение    | 18 | - | 62.77 | 2 |
| 149 | Жилое помещение    | 18 | - | 87.57 | 3 |
| 150 | Жилое помещение    | 18 | - | 67.34 | 2 |
| 151 | Жилое              | 18 | - | 42.42 | 1 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
|     | помещение       |    |   |       |   |
| 152 | Жилое           | 18 | - | 40.44 | 1 |
|     | помещение       |    |   |       |   |
| 153 | Жилое           | 18 | - | 66.72 | 2 |
|     | помещение       |    |   |       |   |
| 154 | Жилое помещение | 19 | - | 67.89 | 2 |
| 155 | Жилое помещение | 19 | - | 40.09 | 1 |
| 156 | Жилое помещение | 19 | - | 39.67 | 1 |
| 157 | Жилое помещение | 19 | - | 62.77 | 2 |
| 158 | Жилое помещение | 19 | - | 87.57 | 3 |
| 159 | Жилое помещение | 19 | - | 67.34 | 2 |
| 160 | Жилое           | 19 | - | 42.42 | 1 |
|     | помещение       |    |   |       |   |
| 161 | Жилое           | 19 | - | 40.44 | 1 |
|     | помещение       |    |   |       |   |
| 162 | Жилое           | 19 | - | 66.72 | 2 |
|     | помещение       |    |   |       |   |
| 163 | Жилое помещение | 20 | - | 67.89 | 2 |
| 164 | Жилое помещение | 20 | - | 40.09 | 1 |
| 165 | Жилое помещение | 20 | - | 39.67 | 1 |
| 166 | Жилое помещение | 20 | - | 62.77 | 2 |
| 167 | Жилое помещение | 20 | - | 87.57 | 3 |
| 168 | Жилое помещение | 20 | - | 67.34 | 2 |
| 169 | Жилое           | 20 | - | 42.42 | 1 |
|     | помещение       |    |   |       |   |
| 170 | Жилое           | 20 | - | 40.44 | 1 |
|     | помещение       |    |   |       |   |
| 171 | Жилое           | 20 | - | 66.72 | 2 |
|     | помещение       |    |   |       |   |
| 172 | Жилое помещение | 21 | - | 67.89 | 2 |
| 173 | Жилое помещение | 21 | - | 40.09 | 1 |
| 174 | Жилое помещение | 21 | - | 39.67 | 1 |
| 175 | Жилое помещение | 21 | - | 62.77 | 2 |
| 176 | Жилое помещение | 21 | - | 87.57 | 3 |
| 177 | Жилое помещение | 21 | - | 67.34 | 2 |
| 178 | Жилое           | 21 | - | 42.42 | 1 |
|     | помещение       |    |   |       |   |
| 179 | Жилое           | 21 | - | 40.44 | 1 |
|     | помещение       |    |   |       |   |
| 180 | Жилое           | 21 | - | 66.72 | 2 |
|     | помещение       |    |   |       |   |
| 181 | Жилое помещение | 22 | - | 67.89 | 2 |
| 182 | Жилое помещение | 22 | - | 40.09 | 1 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 183 | Жилое помещение | 22 | - | 39.67 | 1 |
| 184 | Жилое помещение | 22 | - | 62.77 | 2 |
| 185 | Жилое помещение | 22 | - | 87.57 | 3 |
| 186 | Жилое помещение | 22 | - | 67.34 | 2 |
| 187 | Жилое помещение | 22 | - | 42.42 | 1 |
| 188 | Жилое помещение | 22 | - | 40.44 | 1 |
| 189 | Жилое помещение | 22 | - | 66.72 | 2 |
| 190 | Жилое помещение | 23 | - | 67.89 | 2 |
| 191 | Жилое помещение | 23 | - | 40.09 | 1 |
| 192 | Жилое помещение | 23 | - | 39.67 | 1 |
| 193 | Жилое помещение | 23 | - | 62.77 | 2 |
| 194 | Жилое помещение | 23 | - | 87.57 | 3 |
| 195 | Жилое помещение | 23 | - | 67.34 | 2 |
| 196 | Жилое помещение | 23 | - | 42.42 | 1 |
| 197 | Жилое помещение | 23 | - | 40.44 | 1 |
| 198 | Жилое помещение | 23 | - | 66.72 | 2 |
| 199 | Жилое помещение | 24 | - | 67.89 | 2 |
| 200 | Жилое помещение | 24 | - | 40.09 | 1 |
| 201 | Жилое помещение | 24 | - | 39.67 | 1 |
| 202 | Жилое помещение | 24 | - | 62.77 | 2 |
| 203 | Жилое помещение | 24 | - | 87.57 | 3 |
| 204 | Жилое помещение | 24 | - | 67.34 | 2 |
| 205 | Жилое помещение | 24 | - | 42.42 | 1 |
| 206 | Жилое помещение | 24 | - | 40.44 | 1 |
| 207 | Жилое помещение | 24 | - | 66.72 | 2 |

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое    | 1    |                | 68.55              | тамбур                            | 7.3         |
|   |            |      |                |                    | помещение офиса                   | 53.9        |
|   |            |      |                |                    | санузел                           | 4.9         |
|   |            |      |                |                    | КУИ                               | 2.4         |

|    |         |   |       |                 |      |
|----|---------|---|-------|-----------------|------|
| 2  | нежилое | 1 | 57.39 | тамбур          | 5.5  |
|    |         |   |       | КУИ             | 4.0  |
|    |         |   |       | санузел         | 4.8  |
|    |         |   |       | помещение офиса | 43.1 |
| 3  | нежилое | 1 | 45.36 | тамбур          | 5.5  |
|    |         |   |       | санузел         | 5.6  |
|    |         |   |       | помещение офиса | 31.8 |
|    |         |   |       | КУИ             | 2.5  |
| 4  | нежилое | 1 | 64.31 | тамбур          | 5.2  |
|    |         |   |       | КУИ             | 2.4  |
|    |         |   |       | санузел         | 6.0  |
|    |         |   |       | помещение офиса | 50.7 |
| 5  | нежилое | 1 | 56.67 | тамбур          | 6.7  |
|    |         |   |       | КУИ             | 2.7  |
|    |         |   |       | санузел         | 7.4  |
|    |         |   |       | помещение офиса | 39.9 |
| 6  | нежилое | 1 | 49.58 | тамбур          | 6.5  |
|    |         |   |       | КУИ             | 3.5  |
|    |         |   |       | санузел         | 5.0  |
|    |         |   |       | помещение офиса | 34.7 |
| 7  | нежилое | 1 | 72.07 | тамбур          | 7.3  |
|    |         |   |       | КУИ             | 2.6  |
|    |         |   |       | санузел         | 6.5  |
|    |         |   |       | помещение офиса | 55.6 |
| 8  | нежилое | 1 | 49.23 | тамбур          | 5.9  |
|    |         |   |       | КУИ             | 2.8  |
|    |         |   |       | санузел         | 4.9  |
|    |         |   |       | помещение офиса | 35.7 |
| 9  | нежилое | 1 | 60.02 | тамбур          | 5.9  |
|    |         |   |       | помещение офиса | 43.1 |
|    |         |   |       | КУИ             | 4.0  |
|    |         |   |       | санузел         | 7.0  |
| 10 | нежилое | 1 | 66.15 | тамбур          | 5.7  |
|    |         |   |       | помещение офиса | 53.2 |
|    |         |   |       | КУИ             | 2.3  |
|    |         |   |       | санузел         | 4.9  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |  | 16.1.1 |  |
|--|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|



|    |                         |                    |                   |        |
|----|-------------------------|--------------------|-------------------|--------|
| 1  | Техподполье жилого дома | Подвал жилого дома | Нежилое помещение | 267.53 |
| 2  | Электрощитовая          | Подвал жилого дома | Нежилое помещение | 14.69  |
| 3  | Помещение ИТП и ВНС     | Подвал жилого дома | Нежилое помещение | 52.28  |
| 4  | Техподполье жилого дома | Подвал жилого дома | Нежилое помещение | 288.95 |
| 5  | Лестничная клетка       | Первый этаж        | Нежилое помещение | 14.72  |
| 6  | Тамбур                  | Первый этаж        | Нежилое помещение | 3.35   |
| 7  | Коридор                 | Первый этаж        | Нежилое помещение | 15.17  |
| 8  | КУИ                     | Первый этаж        | Нежилое помещение | 4.26   |
| 9  | Лифтовый холл           | Первый этаж        | Нежилое помещение | 27.45  |
| 10 | Лестница                | Второй этаж        | Нежилое помещение | 15.33  |
| 11 | Балкон                  | Второй этаж        | Нежилое помещение | 7.67   |
| 12 | Коридор                 | Второй этаж        | Нежилое помещение | 92.36  |
| 13 | Лифтовый холл           | Второй этаж        | Нежилое помещение | 10.79  |
| 14 | Лестница                | Третий этаж        | Нежилое помещение | 15.33  |
| 15 | Балкон                  | Третий этаж        | Нежилое помещение | 7.67   |
| 16 | Коридор                 | Третий этаж        | Нежилое помещение | 92.36  |
| 17 | Лифтовый холл           | Третий этаж        | Нежилое помещение | 10.79  |
| 18 | Лестница                | Четвертый этаж     | Нежилое помещение | 14.73  |
| 19 | Балкон                  | Четвертый этаж     | Нежилое помещение | 8.68   |
| 20 | Коридор                 | Четвертый этаж     | Нежилое помещение | 65.73  |
| 21 | Лифтовый холл           | Четвертый этаж     | Нежилое помещение | 10.91  |
| 22 | Лестница                | Пятый этаж         | Нежилое помещение | 14.73  |
| 23 | Балкон                  | Пятый этаж         | Нежилое помещение | 8.68   |
| 24 | Коридор                 | Пятый этаж         | Нежилое помещение | 65.73  |
| 25 | Лифтовый холл           | Пятый этаж         | Нежилое помещение | 10.91  |
| 26 | Лестница                | Шестой этаж        | Нежилое помещение | 14.73  |
| 27 | Балкон                  | Шестой этаж        | Нежилое помещение | 8.68   |
| 28 | Коридор                 | Шестой этаж        | Нежилое помещение | 65.73  |
| 29 | Лифтовый холл           | Шестой этаж        | Нежилое помещение | 10.91  |
| 30 | Лестница                | Седьмой этаж       | Нежилое помещение | 14.73  |
| 31 | Балкон                  | Седьмой этаж       | Нежилое помещение | 8.68   |
| 32 | Коридор                 | Седьмой этаж       | Нежилое помещение | 65.73  |
| 33 | Лифтовый холл           | Седьмой этаж       | Нежилое помещение | 10.91  |
| 34 | Лестница                | Восьмой этаж       | Нежилое помещение | 14.73  |
| 35 | Балкон                  | Восьмой этаж       | Нежилое помещение | 8.68   |
| 36 | Коридор                 | Восьмой этаж       | Нежилое помещение | 65.73  |
| 37 | Лифтовый холл           | Восьмой этаж       | Нежилое помещение | 10.91  |
| 38 | Лестница                | Девятый этаж       | Нежилое помещение | 14.73  |
| 39 | Балкон                  | Девятый этаж       | Нежилое помещение | 8.68   |
| 40 | Коридор                 | Девятый этаж       | Нежилое помещение | 65.73  |
| 41 | Лифтовый холл           | Девятый этаж       | Нежилое помещение | 10.91  |
| 42 | Лестница                | Десятый этаж       | Нежилое помещение | 14.73  |
| 43 | Балкон                  | Десятый этаж       | Нежилое помещение | 8.68   |

|    |               |                      |                   |       |
|----|---------------|----------------------|-------------------|-------|
| 44 | Коридор       | Десятый этаж         | Нежилое помещение | 65.73 |
| 45 | Лифтовый холл | Десятый этаж         | Нежилое помещение | 10.91 |
| 46 | Лестница      | Одиннадцатый этаж    | Нежилое помещение | 14.73 |
| 47 | Балкон        | Одиннадцатый этаж    | Нежилое помещение | 8.68  |
| 48 | Коридор       | Одиннадцатый этаж    | Нежилое помещение | 65.73 |
| 49 | Лифтовый холл | Одиннадцатый этаж    | Нежилое помещение | 10.91 |
| 50 | Лестница      | Двенадцатый этаж     | Нежилое помещение | 14.73 |
| 51 | Балкон        | Двенадцатый этаж     | Нежилое помещение | 8.68  |
| 52 | Коридор       | Двенадцатый этаж     | Нежилое помещение | 65.73 |
| 53 | Лифтовый холл | Двенадцатый этаж     | Нежилое помещение | 10.91 |
| 54 | Лестница      | Тринадцатый этаж     | Нежилое помещение | 14.73 |
| 55 | Балкон        | Тринадцатый этаж     | Нежилое помещение | 8.68  |
| 56 | Коридор       | Тринадцатый этаж     | Нежилое помещение | 65.73 |
| 57 | Лифтовый холл | Тринадцатый этаж     | Нежилое помещение | 10.91 |
| 58 | Лестница      | Четырнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 14.73 |
| 59 | Балкон        | Четырнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 8.68  |
| 60 | Коридор       | Четырнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 65.73 |
| 61 | Лифтовый холл | Четырнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 10.91 |
| 62 | Лестница      | Пятнадцатый этаж     | Нежилое помещение | 14.73 |
| 63 | Балкон        | Пятнадцатый этаж     | Нежилое помещение | 8.68  |
| 64 | Коридор       | Пятнадцатый этаж     | Нежилое помещение | 65.73 |
| 65 | Лифтовый холл | Пятнадцатый этаж     | Нежилое помещение | 10.91 |
| 66 | Лестница      | Шестнадцатый этаж    | Нежилое помещение | 14.73 |
| 67 | Балкон        | Шестнадцатый этаж    | Нежилое помещение | 8.68  |
| 68 | Коридор       | Шестнадцатый этаж    | Нежилое помещение | 65.73 |
| 69 | Лифтовый холл | Шестнадцатый этаж    | Нежилое помещение | 10.91 |
| 70 | Лестница      | Семнадцатый этаж     | Нежилое помещение | 14.73 |
| 71 | Балкон        | Семнадцатый этаж     | Нежилое помещение | 8.68  |
| 72 | Коридор       | Семнадцатый этаж     | Нежилое помещение | 65.73 |
| 73 | Лифтовый холл | Семнадцатый этаж     | Нежилое помещение | 10.91 |
| 74 | Лестница      | Восемнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 14.73 |
| 75 | Балкон        | Восемнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 8.68  |
| 76 | Коридор       | Восемнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 65.73 |
| 77 | Лифтовый холл | Восемнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 10.91 |
| 78 | Лестница      | Девятнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 14.73 |
| 79 | Балкон        | Девятнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 8.68  |
| 80 | Коридор       | Девятнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 65.73 |
| 81 | Лифтовый холл | Девятнадцатый этаж   | Нежилое помещение | 10.91 |
| 82 | Лестница      | Двадцатый этаж       | Нежилое помещение | 14.73 |
| 83 | Балкон        | Двадцатый этаж       | Нежилое помещение | 8.68  |
| 84 | Коридор       | Двадцатый этаж       | Нежилое помещение | 65.73 |
| 85 | Лифтовый холл | Двадцатый этаж       | Нежилое помещение | 10.91 |
| 86 | Лестница      | Двадцать первый этаж | Нежилое помещение | 14.73 |

|     |                           |                         |                   |        |
|-----|---------------------------|-------------------------|-------------------|--------|
| 87  | Балкон                    | Двадцать первый этаж    | Нежилое помещение | 8.68   |
| 88  | Коридор                   | Двадцать первый этаж    | Нежилое помещение | 65.73  |
| 89  | Лифтовый холл             | Двадцать второй этаж    | Нежилое помещение | 10.91  |
| 90  | Лестница                  | Двадцать второй этаж    | Нежилое помещение | 14.73  |
| 91  | Балкон                    | Двадцать второй этаж    | Нежилое помещение | 8.68   |
| 92  | Коридор                   | Двадцать второй этаж    | Нежилое помещение | 65.73  |
| 93  | Лифтовый холл             | Двадцать второй этаж    | Нежилое помещение | 10.91  |
| 94  | Лестница                  | Двадцать третий этаж    | Нежилое помещение | 14.73  |
| 95  | Балкон                    | Двадцать третий этаж    | Нежилое помещение | 8.68   |
| 96  | Коридор                   | Двадцать третий этаж    | Нежилое помещение | 65.73  |
| 97  | Лифтовый холл             | Двадцать третий этаж    | Нежилое помещение | 10.91  |
| 98  | Лестница                  | Двадцать четвертый этаж | Нежилое помещение | 14.73  |
| 99  | Балкон                    | Двадцать четвертый этаж | Нежилое помещение | 8.68   |
| 100 | Коридор                   | Двадцать четвертый этаж | Нежилое помещение | 65.73  |
| 101 | Лифтовый холл             | Двадцать четвертый этаж | Нежилое помещение | 10.91  |
| 102 | Коридор                   | Чердак                  | Нежилое помещение | 17.92  |
| 103 | Чердачное пространство    | Чердак                  | Нежилое помещение | 330.18 |
| 104 | Чердачное пространство    | Чердак                  | Нежилое помещение | 318.63 |
| 105 | Машинное отделение лифтов | Чердак                  | Нежилое помещение | 21.03  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования                          | Назначения  |
|---|---------------------------------------|---|---|
| 1 | Электрощитовая                        | Вводно-распределительные силовые щиты     | Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания I и II категорий надежности и электроснабжения.     |
|   |                                       |   | Обеспечение бесперебойности электроснабжения нагрузок I категории надежности (АВР).                           |
| 2 |                                       | Блоки рабочего и аварийного освещения.    | Управление освещением мест общего пользования   |
|   |                                       | Коммерческие узлы                         | Снятие показаний для расчетов с энергоснабжающей организацией   |
|   |                                       | учета электроэнергии на вводе в здание    |   |
| 3 | Типовые этажи                         | Щиты этажные                              | Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии |
|   |                                       | Щитки квартирные                          | Распределение и защита электрических сетей внутри квартир   |
| 4 | Тех.этаж                              | Щиты управления противодымной вентиляцией | Управление приводами противодымной вентиляции в автоматическом режиме   |
| 5 | Машинное помещение лифтов             | Щиты управления лифтами                   | Управление приводами лифтов   |
| 6 | Кровля                                | Световое ограждение                       | Обеспечение безопасности полетов в ночное время и при плохой видимости  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>578 470 713,35 р.</b> |
|--|--------|--|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Использование счетов эскроу</b>  |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:143021:13049</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу      | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сбербанк</b> |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                          |

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|        |  |
|--------|--|
| 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b> |
|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  |        | Наименование банка:<br><b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810130000023591</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>773601001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:0000000:0000000</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 р.</b>   |

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810130000023591 Банк: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк БИК: 040349602 Корреспондентский счет: 3010181010000000602 Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 34 ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195</b> |
|--------------------------------|--------|--|

## Объект №2

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>             |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2634061085</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АТЭК"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                      |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309120995</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>10.01.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-0021-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2634075031</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-1-0318-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2634075031</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>10.04.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0021-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Краснодарская негосударственная экспертиза"</b>       |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310157894</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Микрорайон "Губернский"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4850-р-2017</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.05.2017</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.06.2019</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар</b>            |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4850-р-2017</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.05.2017</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.05.2019</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар</b>            |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13049</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.02.2017</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.03.2017</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Строительное управление - 7 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2311227336</b>  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 7 «ЮгСтройИнвест Кубань»</b>                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:143021:13049</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>3 631 м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи  |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>         |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1012-Э</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>   |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>0</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1   |   |

| № | Назначение        | Этаж       | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|-------------------|------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |                   |            |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | Литер 35/1 | -              | 30                 | Трансформаторная подстанция       | 30          |
|   |                   |            |                |                    |                                   |             |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади  | 16.1.1 |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>3 841 055 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Использование счетов эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:143021:13049</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сбербанк</b> |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Публичное акционерное общество</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><b>Номер расчетного счета:<br/>40702810130000023591</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>3010181010000000602</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>773601001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |        |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:0000000:0000000</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 р.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:              |

|  | 22.1.2     | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |  |
|--|------------|--|--|
|  | 22.1.3     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |  |
|  | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |  |
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |  |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |  |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |  |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:   |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений   |
| 1  | 02.08.2018 |  | Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет                       |
| 2  | 02.08.2018 |  | О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности  |
| 3  | 28.10.2018 |  | О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7AB52607FEDCD680E911FA2289B47252

Владелец: **ООО СУ-7 ЮСИ КУБАНЬ, Павлов Алексей  
Алексеевич, Краснодар**

Действителен: с 28.01.2019 по 28.01.2020