

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|  |       |   |   |
|--|-------|---|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                     | Общество с ограниченной ответственностью  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы  | «Терем»   |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно - правовой формы | «Терем»   |
| 1.2. О месте нахождения застройщика  | 1.2.1 | Индекс  | 353290  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                      | Краснодарский край  |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                               | -   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта <sup>1</sup>                               | город   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                   | Горячий Ключ  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>                         | улица   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети                        | Псекупская  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>                              | дом   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений <sup>2</sup>  | 128-б   |
| 1.3. О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели  | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время   | С 8.00 до 17.00. Перерыв на обед с 12.00 до 13.00   |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в | 1.4.1 | Номер телефона  | (861-59) 4-66-88, 4-71-60 приемная,<br>(861-59) 4-67-70 ПТО<br>(861-59) 4-71-30 бухгалтерия |

|   |       |   |   |
|---|-------|---|---|
| информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <sup>3</sup>                               | 1.4.2 | Адрес электронной почты   | bev@terem-gk.ru   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | <a href="http://terem-rielt.ru/">http://terem-rielt.ru/</a> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <sup>4</sup> | 1.5.1 | Фамилия   | Купцов  |
|   | 1.5.2 | Имя   | Сергей  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии)  | Иванович  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности  | Управляющий   |
| 1.6. Об индивидуализирующим застройщика коммерческом обозначении <sup>5</sup>                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  | ООО «Терем»   |

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 2305017740    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1022301066072 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 1998 год      |

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

|  |       |   |   |
|--|-------|---|---|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <sup>6</sup>   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   | - |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы | - |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  | - |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления   | - |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <sup>7</sup> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  | - |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  | - |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации  | - |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер   | - |

|   |                               |   |            |
|---|-------------------------------|---|------------|
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <sup>8</sup> | 3.2.5                         | Наименование регистрирующего органа           | -          |
|   | 3.2.6                         | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | -          |
|   | 3.2.7                         | % голосов в органе управления                 | -          |
|   | 3.3.1                         | Фамилия                                       | Куцова     |
|   | 3.3.2                         | Имя   | Любовь     |
|   | 3.3.3                         | Отчество (при наличии)                        | Васильевна |
| 3.3.4   | Гражданство                   | РФ  |            |
| 3.3.5   | Страна места жительства       | Россия  |            |
| 3.3.6   | % голосов в органе управления | 99,98 %                                       |            |

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

|  |       |  |   |
|--|-------|--|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <sup>9</sup> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <sup>10</sup> | А) 9-ти этажный жилой дом литер Б   |
|  |       |  | Б) Малоэтажный многоквартирный жилой дом  |
|  |       |  | В) Малоэтажный многоквартирный жилой дом  |
|  |       |  | Г) Малоэтажный многоквартирный жилой дом  |
|  |       |  | Д) Малоэтажный многоквартирный жилой дом  |
|  |       |  | Е) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Заводская, 48-а, корпус 1    |
|  |       |  | Ж) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Заводская, 48-а, 2-я очередь |
|  |       |  |   |
|  |       |  |   |
|  |       |  |   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>З) Малоэтажный многоквартирный жилой дом (3-я очередь)</p>  |
|  |  |  | <p>И) Девятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Ленина, 193 Г</p>                            |
|  |  |  | <p>К) Малоэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 1 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е</p> |
|  |  |  | <p>Л) Малоэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 2 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е</p> |
|  |  |  | <p>М) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 3</p>            |
|  |  |  | <p>Н) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 4</p>            |
|  |  |  | <p>О) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 5</p>            |
|  |  |  | <p>П) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 6</p>            |
|  |  |  | <p>Р) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54 В, Корпус №1</p>     |
|  |  |  | <p>С) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54 В, Корпус №2</p>     |
|  |  |  | <p>Т) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 7</p>            |

|  |       |  |   |
|--|-------|--|---|
|  |       |  | <p>У) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 8</p> <p>Ф) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 9</p> <p>Х) 9-ти этажный жилой дом в г. Горячий Ключ по ул. Объездная, 2, литер Г</p> <p>Ц) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 10</p> <p>Ч) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 11</p> <p>Ш) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 12</p> <p>Щ) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 14</p> <p>Краснодарский край</p> |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации               |   |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации        | -   |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта <sup>1</sup>        | Город   |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта            | Горячий Ключ  |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>  | Улица   |
|  | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | <p>А) Объездная</p> <p>Б) Энгельса</p> <p>В) Энгельса</p> <p>Г) Энгельса</p>  |

|  |       |                                       |   |
|--|-------|---------------------------------------|---|
|  |       |                                       | Д) Энгельса<br>Е) Заводская<br>Ж) Заводская<br>З) Заводская<br>И) Ленина<br>К) Ярославского<br>Л) Ярославского<br>М) Ярославского<br>Н) Ярославского<br>О) Ярославского<br>П) Ярославского<br>Р) Герцена<br>С) Герцена<br>Т) Ярославского<br>У) Ярославского<br>Ф) Ярославского<br>Х) Объездная<br>Ц) Ярославского<br>Ч) Ярославского<br>Ш) Ярославского<br>Щ) Ярославского<br>А) дом 2, литер Б<br>Б) дом 1А, корпус 2 |
|  | 4.1.8 | Тип здания (сооружения)? <sup>2</sup> |   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>В) дом 1А, корпус 3</p> <p>Г) дом 1А, корпус 4</p> <p>Д) дом 1А, корпус 5</p> <p>Е) дом 48-а, корпус 1</p> <p>Ж) дом 48-а, 2-я очередь</p> <p>З) дом 48-а, 3-я очередь</p> <p>И) дом 193 Г</p> <p>К) дом 146/Е, корпус 1</p> <p>Л) дом 146/Е, корпус 2</p> <p>М) дом 146/Е, корпус 3</p> <p>Н) дом 146/Е, корпус 4</p> <p>О) дом 146/Е, корпус 5</p> <p>П) дом 146/Е, корпус 6</p> <p>Р) дом 54 В, корпус №1</p> <p>С) дом 54 В, корпус №2</p> <p>Т) дом 146/Е, корпус 7</p> <p>У) дом 146/Е, корпус 8</p> <p>Ф) дом 146/Е, корпус 9</p> <p>Х) дом 2, литер Г</p> <p>Ц) дом 146/Е, корпус 10</p> <p>Ч) дом 146/Е, корпус 11</p> <p>Ш) дом 146/Е, корпус 12</p> <p>Щ) дом 146/Е, корпус 14</p> |
|--|--|--|--|

|                    |       |   |  |
|--------------------|-------|---|--|
|                    | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  |
| А) -               |       |   |  |
| Б) -               |       |   |  |
| В) -               |       |   |  |
| Г) -               |       |   |  |
| Д) -               |       |   |  |
| Е) -               |       |   |  |
| Ж) -               |       |   |  |
| З) -               |       |   |  |
| И) -               |       |   |  |
| К) ЖК «Новый град» |       |   |  |
| Л) ЖК «Новый град» |       |   |  |
| М) ЖК «Новый град» |       |   |  |
| Н) ЖК «Новый град» |       |   |  |
| О) ЖК «Новый град» |       |   |  |
| П) ЖК «Новый град» |       |   |  |
| Р) -               |       |   |  |
| С) -               |       |   |  |
| Т) ЖК «Новый град» |       |   |  |
| У) ЖК «Новый град» |       |   |  |
| Ф) ЖК «Новый град» |       |   |  |
| Х) -               |       |   |  |
| Ц) ЖК «Новый град» |       |   |  |
| Ч) ЖК «Новый град» |       |   |  |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | ПД ЖК «Новый град»<br>ПД ЖК «Новый град»   |
|  | 4.1.10<br>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | А) 30.12.2013 г.<br>Б) 09.12.2013 г.<br>В) 16.12.2013 г.<br>Г) 31.12.2013 г.<br>Д) 31.12.2013 г.<br>Е) 09.12.2013 г.<br>Ж) 13.12.2013 г.<br>З) 10.02.2014 г.<br>И) 31.12.2014 г.<br>К) 23.03.2015 г.<br>Л) 23.03.2015 г.<br>М) 22.06.2015 г.<br>Н) 22.06.2015 г.<br>О) 18.08.2015 г.<br>П) 13.11.2015 г.<br>Р) 28.03.2016 г.<br>С) 28.03.2016 г.<br>Т) 04.04.2016 г.<br>У) 13.07.2016 г.<br>Ф) 25.08.2016 г.<br>Х) 02.09.2016 г. |

|  |        |  |                   |
|--|--------|--|-------------------|
|  |        |  | ИД) 03.11.2016 г. |
|  |        |  | ЧД) 07.04.2017 г. |
|  |        |  | ШД) 21.06.2017 г. |
|  |        |  | ЦД) 21.06.2017 г. |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <sup>11</sup> | А) 30.12.2013 г.  |
|  |        |  | Б) 09.12.2013 г.  |
|  |        |  | В) 16.12.2013 г.  |
|  |        |  | Г) 31.12.2013 г.  |
|  |        |  | Д) 31.12.2013 г.  |
|  |        |  | Е) 09.12.2013 г.  |
|  |        |  | Ж) 13.12.2013 г.  |
|  |        |  | З) 10.02.2014 г.  |
|  |        |  | ИД) 31.12.2014 г. |
|  |        |  | К) 23.03.2015 г.  |
|  |        |  | ЛД) 23.03.2015 г. |
|  |        |  | М) 22.06.2015 г.  |
|  |        |  | Н) 22.06.2015 г.  |
|  |        |  | О) 18.08.2015 г.  |
|  |        |  | ИД) 13.11.2015 г. |
|  |        |  | Р) 28.03.2016 г.  |
|  |        |  | С) 28.03.2016 г.  |
|  |        |  | Т) 04.04.2016 г.  |
|  |        |  | У) 13.07.2016 г.  |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  |        |  | <p>Ф) 25.08.2016 г.</p> <p>Х) 02.09.2016 г.</p> <p>Ц) 03.11.2016 г.</p> <p>Ч) 07.04.2017 г.</p> <p>Ш) 21.06.2017 г.</p> <p>Щ) 21.06.2017 г.</p>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | <p>А) RU 23304000-60</p> <p>Б) RU 23304000-45</p> <p>В) RU 23304000-48</p> <p>Г) RU 23304000-63</p> <p>Д) RU 23304000-64</p> <p>Е) RU 23304000-44</p> <p>Ж) RU 23304000-47</p> <p>З) RU 23304000-3</p> <p>И) RU 23304000-63</p> <p>К) RU 23304000-8</p> <p>Л) RU 23304000-9</p> <p>М) RU 23304000-29</p> <p>Н) RU 23304000-30</p> <p>О) 23-Ru 23304000-40-2015</p> <p>П) 23-Ru 23304000-52-2015</p> <p>Р) 23-Ru 23304000-10-2016</p> <p>С) 23-Ru 23304000-11-2016</p> |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.13 | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> | <p>Т) 23-Ru 23304000-13-2016<br/> У) 23-Ru 23304000-20-2016<br/> Ф) 23-Ru 23304000-26-2016<br/> Х) 23-Ru23304000-30-2016<br/> Ц) 23-Ru 23304000-38-2016<br/> Ч) 23-Ru 23304000-10-2017<br/> Ш) 23-Ru 23304000-17-2017<br/> Щ) 23-Ru 23304000-16-2017<br/> А) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края<br/> Б) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края<br/> В) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края<br/> Г) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края<br/> Д) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края<br/> Е) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края<br/> Ж) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> |
|--|--------|---|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>З) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>И) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>К) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Л) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>М) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Н) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>О) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>П) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Р) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>С) Управление архитектуры и</p> |
|--|--|--|

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | <p>градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Т) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>У) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Ф) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Х) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Ц) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Ч) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Ш) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Щ) Управление архитектуры и градостроительства администрации</p> |
|--|--|--|---|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | Муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края                |
| <p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p> |  |  |  |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <sup>12</sup>   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» |
|  |  |  | «Региональное объединение проектировщиков Кубани»                                |
|  | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                            | Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»  |
|  |  |  | 2310135308   |
|  |  |  | 2310136164   |
|  | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства             | 2308154134   |
|  |  |  | 0268.11-2009-2305017740-С-006  |
|  |  |  | 001191   |
|  | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства       | 0314.03-2010-2305017740-И-006  |
|  |  |  | 21.01.2016 года  |
| 12.07.2012 года  |  |  |  |
| 22.09.2015 года  |  |  |  |
| 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     | Региональное объединение работодателей   |  |
|  |  | Некоммерческое партнёрство   |  |
|  |  | Саморегулируемая организация   |  |
| 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | -  |  |
| 5.2. О членстве застройщика в иных   |  |  |  |

|  |  |       |  |                        |
|--|--|-------|--|------------------------|
| Некоммерческих организациях <sup>13</sup>  |  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  | -                      |
| <b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>   |  |       |  |                        |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <sup>14</sup>   |  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата  | 30.06.2017 г.          |
|  |  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  | 1 876,00 тыс. рублей   |
|  |  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  | 97 643,00 тыс. рублей  |
|  |  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности   | 100 809,00 тыс. рублей |
| <b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<sup>15</sup></b> |  |       |  |                        |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                     |  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <sup>16</sup>  | Соответствует          |
|  |  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <sup>17</sup>   | Не проводятся          |
|  |  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <sup>18</sup>  | Отсутствует            |
|  |  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <sup>19</sup>   | Не подано              |
|  |  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения | Не подано              |



|       |  |           |
|-------|--|-----------|
|       | <p>им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>  |           |
| 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<sup>19</sup></p> | Не подано |
| 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)<sup>19</sup></p>   | Не подано |
| 7.1.8 | <p>Недоминика по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется</p>   | Не подано |

|        |   |  |  |
|--------|---|--|--|
|        |   | <p>вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика<sup>19</sup></p> |  |
| 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоммки, задолженности застройщиков в установленном порядке <sup>19</sup>  | -  |  |
| 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <sup>20</sup>  | -  |  |
| 7.1.11 | Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <sup>19</sup>   | Не подано  |  |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <sup>21</sup> | Не применялись   |  |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <sup>22</sup> | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям <sup>17</sup> | - |
| 7.2.2   | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя <sup>18</sup>  | -   |   |
| 7.2.3   | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя <sup>19</sup>  | -   |   |
| 7.2.4   | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя <sup>19</sup>  | -   |   |
| 7.2.5   | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup> | -   |   |
| 7.2.6   | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств,   | -   |   |

|        |   |   |
|--------|---|---|
|        | <p>предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<sup>19</sup></p>   |   |
| 7.2.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)<sup>19</sup></p>   | - |
| 7.2.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя<sup>19</sup></p> | - |
| 7.2.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке<sup>20</sup></p>  | - |
| 7.2.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации<sup>21</sup></p>  | - |

|  |  |        |  |                     |
|--|--|--------|--|---------------------|
|  |  | 7.2.11 | Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>19</sup>   | -                   |
|  |  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>22</sup> | -                   |
| <b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>  |  |        |  |                     |
| 8.1. Иная информация о застройщике <sup>23</sup>   |  | 8.1.1  |  |                     |
| <b>Информация о проекте строительства<sup>24</sup></b>   |  |        |  |                     |
| <b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> |  |        |  |                     |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  |  | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 1                   |
|  |  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <sup>25</sup>   | -                   |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их   |  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <sup>27</sup>  | Многоквартирный дом |
|  |  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации   | Краснодарский край  |

| Местоположения и основных характеристик <sup>26</sup> |  |
|---|--|
| 9.2.3   | Район субъекта Российской Федерации                    |
| 9.2.4   | Вид населенного пункта <sup>1</sup>                    |
| 9.2.5   | Наименование населенного пункта                        |
| 9.2.6   | Округ в населенном пункте                              |
| 9.2.7   | Район в населенном пункте                              |
| 9.2.8   | Вид обозначения улицы <sup>2</sup>                     |
| 9.2.9   | Наименование улицы                                     |
| 9.2.10  | Дом  |
| 9.2.11  | Литера   |
| 9.2.12  | Корпус   |
| 9.2.13  | Строение   |
| 9.2.14  | Владение   |
| 9.2.15  | Блок-секция  |
| 9.2.16  | Уточнение адреса                                       |
| 9.2.17  | Назначение объекта <sup>28</sup>                       |
| 9.2.18  | Минимальное количество этажей в объекте <sup>29</sup>  |
| 9.2.19  | Максимальное количество этажей в объекте               |
| 9.2.20  | Общая площадь объекта <sup>30</sup>                    |
| 9.2.21  | Материал наружных стен и каркаса объекта <sup>31</sup> |
| 9.2.22  | Материал перекрытий <sup>32</sup>                      |
| 9.2.23  | Класс энергоэффективности <sup>33</sup>                |

-

Город

Горячий Ключ

-

-

Улица

Энгельса

1/1

-

1

-

-

1, 2

Краснодарский край, г. Горячий Ключ,  
ул. Энгельса, 1/1, Корпус 1

жилое

4

4

2 094,34 кв. м

стеновые керамзитобетонные блоки с  
облицовкой лицевым кирпичоммногопустотные сборные  
железобетонные сейсмические плиты  
перекрытия

В

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость <sup>34</sup>   | 8 баллов   |
| <p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p> |        |   |  |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности<sup>35</sup></p>   | 10.1.1 | Вид договора <sup>36</sup>  | -  |
|   | 10.1.2 | Номер договора  | -  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора  | -  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор   | -  |
| <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания<sup>37</sup></p>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания   | Общество с ограниченной ответственностью                     |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы                     | «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  | -  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  | -  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   | -  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   | 2310170415   |
| <p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование<sup>38</sup></p>   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                     | Общество с ограниченной ответственностью                     |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы | «Терем»  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                      | -  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  | -  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   | -  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   | 2305017740   |
|  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <sup>40</sup>   | А) Положительное заключение экспертизы проектной документации<br>Б) Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <sup>39</sup> | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий   | А) 19.07.2016 г.<br>Б) 24.05.2016 г.   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий   | А) 23-2-1-2-0098-16<br>Б) 23-2-1-1-0071-16   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий                                     | Общество с ограниченной ответственностью   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»   |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <sup>41</sup>                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий            | 2310170415   |
|  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы   | -  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   | -  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   | -  |



|  |        |   |                             |
|--|--------|---|-----------------------------|
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы | -                           |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                            | -                           |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <sup>42</sup> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов   | Жилой комплекс «Терем Град» |

### Раздел 11. О разрешении на строительство

|                                     |        |   |   |
|-------------------------------------|--------|---|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство   | № 23-Рп 23304000-185-2016   |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство   | 16.08.2016 г.   |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство   | 16.10.2017 г.   |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <sup>43</sup> | 07.07.2017 г.   |
|                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство                        | Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края |

### Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <sup>44</sup> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <sup>45</sup>             | право аренды   |
|   | 12.1.2 | Вид договора <sup>46</sup>   | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | № 4100005489   |

|   |         |   |  |
|---|---------|---|--|
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок  | 29.04.2015 г.  |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <sup>47</sup>               | 16.05.2015 г.  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <sup>48</sup>  | 29.04.2018 г.  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор <sup>49</sup>  | 19.02.2016 г., 01.06.2016 г.                               |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность                                      | -  |
|   | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность                             | -  |
|   | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность                              | -  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  | -  |
| 12.2. О собственнике земельного участка <sup>50</sup> | 12.2.1  | Собственник земельного участка <sup>51</sup>  | публичный собственник                                      |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   | -  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы                           | -  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   | -  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   | -  |
|   | 12.2.6  | Орчество собственника земельного участка (при наличии)  | -  |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | -  |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок <sup>52</sup>  | муниципальная собственность                                |
|   | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком  | Администрация муниципальной образования город Горячий Ключ |

|  |        |   |                                |
|--|--------|---|--------------------------------|
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <sup>53</sup>  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  | 23:41:1017003:305              |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 19 509 кв. м                   |
| <b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>   |        |   |                                |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров   | Да, в соответствии с проектом. |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)  | Да, в соответствии с проектом. |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Да, в соответствии с проектом. |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | Да, в соответствии с проектом. |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | В соответствии с проектом.     |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | В соответствии с проектом.     |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | В соответствии с проектом.     |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   | Иных нет.                      |
| <b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |   |                                |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <sup>54</sup>   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <sup>55</sup>   | А) холодное водоснабжение      |
|  |        |   | Б) газоснабжение               |
|  |        |   | В) электроснабжение            |
|  |        |   | Г) водотведение                |
|  |        |   |                                |

|        |  |  |
|--------|--|--|
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                     | <p>А) Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования г. Горячий Ключ</p> <p>Б) Открытое акционерное общество</p> <p>В) Акционерное общество</p> <p>Г) Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования г. Горячий Ключ</p> |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | <p>А) «Водоканал»</p> <p>Б) «Газпром газораспределение Краснодар»</p> <p>В) «НЭСК-электросети»</p> <p>Г) «Водоканал»</p>   |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | <p>А) 2305028371</p> <p>Б) 2308021656</p> <p>В) 2308139496</p> <p>Г) 2305028371</p>  |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | <p>А) 10.06.2015 г.</p> <p>Б) 06.09.2016 г.</p> <p>В) 20.03.2017 г.</p> <p>Г) 10.06.2015 г.</p>  |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | <p>А) №39</p> <p>Б) № СО-01/9-04-07/1170</p> <p>В) № 4-35-17-0082</p> <p>Г) №39</p>  |

|  |            |                   |  |                               |  |                |  |
|--|------------|-------------------|--|-------------------------------|--|----------------|--|
|  |            | 14.1.7            | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  |                               | А) 2 года со дня выдачи<br>Б) 2,5 года со дня выдачи<br>В) 2 года со дня выдачи<br>Г) 2 года со дня выдачи |                |  |
|  |            | 14.1.8            | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |                               | А) не предусмотрено<br>Б) 521 915,57 руб.<br>В) 2 529 305,88 руб.<br>Г) не предусмотрено                   |                |  |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <sup>56</sup>  |            | 14.2.1            | Вид сети связи <sup>57</sup>   |                               | телефонизация и радиофикация<br>Публичное акционерное общество   |                |  |
|  |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                     |                               | «Ростелеком»   |                |  |
|  |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы |                               |  |                |  |
|  |            | 14.2.4            | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                            |                               | 7707049388   |                |  |
| <b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках<sup>58</sup></b> |            |                   |  |                               |  |                |  |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений   |                               | 40   |                |  |
|  |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений   |                               | -  |                |  |
|  |            | 15.1.2.1          | в том числе машино-мест  |                               | -  |                |  |
|  |            | 15.1.2.2          | в том числе иных нежилых помещений   |                               | -  |                |  |
| <b>Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>  |            |                   |  |                               |  |                |  |
| Условный номер <sup>59</sup>   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда   | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Количество комнат  | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |

|    |       |   |   |       |   |                          |       |        |      |
|----|-------|---|---|-------|---|--------------------------|-------|--------|------|
| 1  | 2     | 3 | 4 | 5     | 6 | Условный<br>номер комнат | 8     | 9      | 10   |
| 1  | жилое | 1 | 1 | 41,31 | 1 | 1                        | 19,2  | лоджия | 4,38 |
| 2  | жилое | 1 | 1 | 36,14 | 1 | 1                        | 13,5  | балкон | 3,35 |
| 3  | жилое | 1 | 1 | 36,46 | 1 | 1                        | 13,2  | лоджия | 3,54 |
| 4  | жилое | 1 | 1 | 37,12 | 1 | 1                        | 12,76 | лоджия | 6,06 |
| 5  | жилое | 1 | 1 | 41,09 | 1 | 1                        | 18,92 | лоджия | 4,84 |
| 6  | жилое | 2 | 1 | 41,31 | 1 | 1                        | 19,2  | лоджия | 4,38 |
| 7  | жилое | 2 | 1 | 36,14 | 1 | 1                        | 13,5  | балкон | 3,35 |
| 8  | жилое | 2 | 1 | 36,46 | 1 | 1                        | 13,2  | лоджия | 3,54 |
| 9  | жилое | 2 | 1 | 37,12 | 1 | 1                        | 12,76 | лоджия | 6,06 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 41,09 | 1 | 1                        | 18,92 | лоджия | 4,84 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 41,31 | 1 | 1                        | 19,2  | лоджия | 4,38 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 36,14 | 1 | 1                        | 13,5  | балкон | 3,35 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 36,46 | 1 | 1                        | 13,2  | лоджия | 3,54 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 37,12 | 1 | 1                        | 12,76 | лоджия | 6,06 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 41,09 | 1 | 1                        | 18,92 | лоджия | 4,84 |
| 16 | жилое | 4 | 1 | 41,31 | 1 | 1                        | 19,2  | лоджия | 4,38 |
| 17 | жилое | 4 | 1 | 36,14 | 1 | 1                        | 13,5  | балкон | 3,35 |
| 18 | жилое | 4 | 1 | 36,46 | 1 | 1                        | 13,2  | лоджия | 3,54 |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 37,12 | 1 | 1                        | 12,76 | лоджия | 6,06 |
| 20 | жилое | 4 | 1 | 41,09 | 1 | 1                        | 18,92 | лоджия | 4,84 |
| 21 | жилое | 1 | 2 | 41,09 | 1 | 1                        | 18,92 | лоджия | 4,84 |
| 22 | жилое | 1 | 2 | 37,12 | 1 | 1                        | 12,76 | лоджия | 6,06 |

|    |       |   |   |       |   |   |       |        |      |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|--------|------|
| 23 | жилое | 1 | 2 | 36,46 | 1 | 1 | 13,2  | лоджия | 3,54 |
| 24 | жилое | 1 | 2 | 36,14 | 1 | 1 | 13,5  | балкон | 3,35 |
| 25 | жилое | 1 | 2 | 41,31 | 1 | 1 | 19,2  | лоджия | 4,38 |
| 26 | жилое | 2 | 2 | 41,09 | 1 | 1 | 18,92 | лоджия | 4,84 |
| 27 | жилое | 2 | 2 | 37,12 | 1 | 1 | 12,76 | лоджия | 6,06 |
| 28 | жилое | 2 | 2 | 36,46 | 1 | 1 | 13,2  | лоджия | 3,54 |
| 29 | жилое | 2 | 2 | 36,14 | 1 | 1 | 13,5  | балкон | 3,35 |
| 30 | жилое | 2 | 2 | 41,31 | 1 | 1 | 19,2  | лоджия | 4,38 |
| 31 | жилое | 3 | 2 | 41,09 | 1 | 1 | 18,92 | лоджия | 4,84 |
| 32 | жилое | 3 | 2 | 37,12 | 1 | 1 | 12,76 | лоджия | 6,06 |
| 33 | жилое | 3 | 2 | 36,46 | 1 | 1 | 13,2  | лоджия | 3,54 |
| 34 | жилое | 3 | 2 | 36,14 | 1 | 1 | 13,5  | балкон | 3,35 |
| 35 | жилое | 3 | 2 | 41,31 | 1 | 1 | 19,2  | лоджия | 4,38 |
| 36 | жилое | 4 | 2 | 41,09 | 1 | 1 | 18,92 | лоджия | 4,84 |
| 37 | жилое | 4 | 2 | 37,12 | 1 | 1 | 12,76 | лоджия | 6,06 |
| 38 | жилое | 4 | 2 | 36,46 | 1 | 1 | 13,2  | лоджия | 3,54 |
| 39 | жилое | 4 | 2 | 36,14 | 1 | 1 | 13,5  | балкон | 3,35 |
| 40 | жилое | 4 | 2 | 41,31 | 1 | 1 | 19,2  | лоджия | 4,38 |

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <sup>59</sup> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|------------------------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                              |            |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1                            | 2          | 3                 | 4              | 5           | 6                                 | 7           |
| -                            | -          | -                 | -              | -           | -                                 | -           |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования,**





|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  | 2 квартал 2016 г.<br>3 квартал 2016 г.<br>4 квартал 2016 г.<br>2 квартал 2017 г.<br>3 квартал 2017 г. |
| <b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>  |        |  |   |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.)   | 40 575 744  |
| <b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>   |        |  |   |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>62</sup>   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>63</sup>   | страхование   |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <sup>64</sup>  | 23:41:1017003:305   |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <sup>65</sup>   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                     | -   |
|  |        | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы | -   |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                            | -   |
| <b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b> |        |  |   |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства   | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <sup>66</sup>  | -   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  | -   |

|   |  |   |   |     |
|---|--|---|---|-----|
| (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                   | 20.1.3   | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы   | -   |     |
|   | 20.1.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства  | -   |     |
|   | 20.1.5   | Сумма привлеченных средств (рублей)   | -   |     |
|   | 20.1.6   | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств   | -   |     |
|   | 20.1.7   | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <sup>67</sup>                            | -   |     |
|   | <b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц<sup>68</sup></b> |   |   |     |
|   | 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц   | 21.1.1  | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <sup>69</sup> | нет |
| 21.1.2  |  | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 116 076 130,38 руб.   |     |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <sup>70</sup> |  |   |   |     |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических                | 21.2.1   | Организационно-правовая форма   | -   |     |
|   | 21.2.2   | Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы   | -   |     |
|   | 21.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика  | -   |     |
| 21.3.1  | Индекс   | -   |   |     |
|   | 21.3.2   | Субъект Российской Федерации  | -   |     |

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| Лиц <sup>70</sup>   | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   | - |
|   | 21.3.4 | Вид населенного пункта <sup>1</sup>   | - |
|   | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   | - |
|   | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>                                     | - |
|   | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети                                    | - |
|   | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>  | - |
|   | 21.3.9 | Тип помещений <sup>2</sup>  | - |
|   | 21.4.1 | Номер телефона  | - |
|   | 21.4.2 | Адрес электронной почты   | - |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <sup>70</sup> | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | - |

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц<sup>71</sup>**

|  |        |   |                       |
|--|--------|---|-----------------------|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <sup>72</sup> | 22.1.1 | Размер максимальной допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <sup>73</sup>  | 50 000 м <sup>2</sup> |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц. <sup>74</sup> | -                     |

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных**

|   |        |   |           |
|---|--------|---|-----------|
| <p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, подлежащих осуществлению строительства застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, подлежащих осуществлению строительства застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<sup>75</sup></p> | 23.1.1 | <p>эксплуатацию<sup>75</sup></p>  | 46 678,64 |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, подлежащих осуществлению строительства застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<sup>76</sup></p>   | 23.1.2 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, подлежащих осуществлению строительства застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> | -         |

| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанную в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законченных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договорах или соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. <sup>77</sup><br>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <sup>69</sup>    | нет  |
|   | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <sup>79</sup>   | -  |
|   | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  | -  |
|   | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      | -  |
|   | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     | -  |
|   | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 | -  |
|   | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | -  |
|   | 24.1.8 | № п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счёт денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве |
|   | 1      | 2   | 3  |

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| <p>Части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору<sup>78</sup></p> |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

|                                 |        |                                    |
|---------------------------------|--------|------------------------------------|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | аккредитован ФГКУ "Росвоенипотека" |
|---------------------------------|--------|------------------------------------|

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

| <b>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b> |      |   |                    |
|---|------|---|--------------------|
| № п/п   | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1   | 2    | 3   | 4                  |

**Управляющий ООО «Терем»**

**С.И. Купцов**



<sup>1</sup> Возможные значения: город; поселок городского типа; посёлок; рабочий посёлок; село; сельское поселение; городское поселение; Деревня; станция; хутор; аул.

<sup>2</sup> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. № 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве рекавизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г № 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<sup>3</sup> В графах 1.4.1 и 1.4.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении Договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30

декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

<sup>4</sup> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.5 заполняется информация в отношении руководителя единичного исполнительного органа управляющей компании.

<sup>5</sup> Подраздел 1.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<sup>6</sup> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<sup>7</sup> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя – юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<sup>8</sup> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<sup>9</sup> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<sup>10</sup> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<sup>11</sup> Графы 4.1.11-4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>12</sup> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<sup>13</sup> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<sup>14</sup> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, представленный в орган

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2-6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<sup>15</sup> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2. заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<sup>16</sup> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<sup>17</sup> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<sup>18</sup> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<sup>19</sup> Возможные значения: подано; не подано. [Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графе 7.2.8) выбрано значение: «имеется».

<sup>20</sup> Возможные значения: принято; не принято. [Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: «подано».

<sup>21</sup> Возможные значения: применялись; не применялись.

<sup>22</sup> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение «не соответствует». Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<sup>23</sup> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<sup>24</sup> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<sup>25</sup> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<sup>26</sup> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих разный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<sup>27</sup> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<sup>28</sup> Возможные значения: жилое; нежилое.

<sup>29</sup> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<sup>30</sup> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Министра России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный № 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<sup>31</sup> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (брувенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<sup>32</sup> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим блокам; монолитные железобетонные по металлическим блокам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим блокам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<sup>33</sup> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Министра России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный № 43169).



<sup>34</sup> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*», Утвержденных Приказом Министра России от 18.02.2014 № 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах".

<sup>35</sup> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.  
<sup>36</sup> Возможные значения: Договор о развитии застроенной территории; Договор о комплексном освоении территории; Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной Договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<sup>37</sup> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<sup>38</sup> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<sup>39</sup> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно положительное заключение экспертизы проектной документации и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого положительного заключения.

<sup>40</sup> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<sup>41</sup> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<sup>42</sup> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<sup>43</sup> Графа 11.1.4 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<sup>44</sup> Графы 12.1.2-12.1.7 заполняются, в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании Договора. Графа 12.1.8-12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без Договора.

<sup>45</sup> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<sup>46</sup> В графе 12.1.2 указывается вид Договора.

<sup>47</sup> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения Договора, подлежащего государственной регистрации.

<sup>48</sup> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного Договора.

<sup>49</sup> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений Договора, которые предусматривают изменение срока действия Договора и сторон Договора (при наличии).

<sup>50</sup> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы

12.2.8 и 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого собственника.

<sup>51</sup> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<sup>52</sup> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<sup>53</sup> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<sup>54</sup> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<sup>55</sup> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<sup>56</sup> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<sup>57</sup> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в интернет; диспетчеризация лифтов.

<sup>58</sup> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<sup>59</sup> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<sup>60</sup> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<sup>61</sup> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<sup>62</sup> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.

<sup>63</sup> Возможные значения: страхование; поручительство.

<sup>64</sup> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<sup>65</sup> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.

<sup>66</sup> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<sup>67</sup> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<sup>68</sup> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<sup>69</sup> Возможные значения: да; нет.

<sup>70</sup> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 «да»

<sup>71</sup> Графы раздела 22 заполняются и проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<sup>72</sup> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «нет». Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «да».

<sup>73</sup> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<sup>74</sup> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<sup>75</sup> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<sup>76</sup> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «нет». Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «да».

<sup>77</sup> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение «да».

<sup>78</sup> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уличиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

<sup>79</sup> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

