

Кому ООО СК «КвадроСтрой»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
наименование организации – для юридических лиц),
454100, Россия, Челябинская область,
г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6-В
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

02 апреля 2018 г.

№ 74-RU74526305-09-2018

I. Отдел архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

3-х этажный жилой дом № 9-4
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район,
Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, закрытый поселок «Еланчик», дом № 9-4
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием
реквизитов документов о приёме, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:23:1002001:1946,
74:23:1002001:2020

строительный адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Чебаркульский
муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д. Сарафаново, закрытый поселок
«Еланчик», дом № 9-4.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU74526000-124, дата выдачи 08.05.2015 г., орган выдавший разрешение на строительство Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		2500,0
в том числе надземной части	куб. м		-
Общая площадь	кв. м		712,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		115,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		526,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		115,1
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			0
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		12 / 526,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		4 / 178,7
2-комнатные	шт./кв. м		8 / 347,9
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		526,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			Кирпич
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

4. Линейные объекты

Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 27.03.2018 г., кадастровым инженером Шабалиной Ириной Игоревной. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 33296.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»

Должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство

02 апреля 2018 г.

М.П.



(подпись)

Прохоров О.В.

(расшифровка подписи)