

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 17.06.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 19-01-023-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 20.06.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 20.12.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилстрой» |
| 2.2.2. ИНН: | 1901140686 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1191901001159 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка. Жилой дом №1. Жилой дом №2. Жилой дом №3 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией : | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Хакасия |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная террито- | городской округ город Абакан |

| | |
|--|---|
| рия: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Абакан |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Буденного |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 19:01:080601:7956 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 9287 кв.м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.X.1. Дата: | 21.03.2022 |
| 4.3.X.2. Номер: | РФ-19-2-01-0-00-2022-0054 |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |

| | |
|--|--|
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Ф-проект» |
| 5.2.2. ИНН: | 1901065686 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1051901001680 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 23.05.2022 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 1 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |


| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
|---|---|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.X.1. Дата утверждения: | 20.05.2022 |
| 6.1.X.2. Номер: | 19-2-1-3-031473-2022 |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.X.2. Номер: | - |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Жилой дом №1 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта | жилое |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м) : | - |

| | |
|--|--|
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 1070,66 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 4173,2 |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 270,3 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 2301,84 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 56 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 1 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 55 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 55 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 15,7 |
| 7.1.17. Другие показатели: | |
| 8.1.6. Другие показатели: | <p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка состоит из трёх четырёхэтажных с подвальным этажом жилых домов:</p> <p>Жилой дом №1 включает в себя 3 рядовые блок-секции. В подвальном этаже расположены - технические помещения (узлы управления, щитовые, комнаты уборочного инвентаря),</p> <p>на первом этаже блок-секции №2 располагается встроенное нежилое помещение – пункт приёма по ремонту бытовой техники, общей площадью – 270,3 кв.м,</p> <p>с 1 по 4 этажи – жилые квартиры в количестве 55 шт., общей площадью 2301,84 кв.м, в том числе:</p> <p>1-но комнатных 27 шт., общей площадью – 817,67 кв.м,</p> <p>2-х комнатных 17 шт., общей площадью – 801,75 кв.м,</p> <p>3-х комнатных – 11 шт., общей площадью – 682,42 кв.м.</p> |

| | |
|--|---|
| | Строительный объем здания – 14769,0 куб.м, в том числе подземной части – 2643,30 куб.м. |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Жилой дом №2 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.2.2. Назначение объекта | жилое |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м) : | - |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 991,77 |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 3777,81 |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 195,85 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 2116,5 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | 53 |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 1 |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 52 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 52 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | 15,7 |
| 7.2.17. Иные показатели: | |
| 8.2.6. Иные показатели: | <p>Жилой дом №2 включает в себя 2 рядовые и 1 угловую блок-секции. В подвальном этаже расположены - технические помещения (узлы управления, щитовые, комнаты уборочного инвентаря),</p> <p>на первом этаже блок-секции №2 располагается встроенное нежилое помещение – пункт проката бытовой техники, общей площадью – 195,85</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>кв.м, с 1 по 4 этажи – жилые квартиры в количестве 52 шт., общей площадью 2116,5 кв.м, в том числе: 1-но комнатных 27 шт., общей площадью – 825,8 кв.м, 2-х комнатных 17 шт., общей площадью – 800,34 кв.м, 3-х комнатных 8 шт., общей пло- щадью – 490,36 кв.м. Строительный объем здания – 13669,61 куб.м, в том числе подземной части – 2416,74 куб.м.</p> |
| 7.3. Наименование объекта капитального строитель- ства, предусмотренного проектной документацией | Жилой дом №3 |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.3.2. Назначение объекта | жилое |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объек- та капитального строительства | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м) : | - |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капиталь- ного строительства (кв. м): | 997,70 |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строи- тельства (кв. м): | 3891,3 |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 2325,31 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | 64 |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 64 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 64 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.3.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.3.16. Высота (м): | 15,7 |
| 7.3.17. Иные показатели: | |

| | |
|-------------------------|---|
| 8.3.6. Иные показатели: | <p>Жилой дом №3 включает в себя 3 рядовые блок-секции. В подвальном этаже расположены - технические помещения (узлы управления, щитовые, комнаты уборочного инвентаря),</p> <p>с 1 по 4 этажи – жилые квартиры в количестве 64 шт., общей площадью 2325,31 кв.м, в том числе:</p> <p>1-но комнатных 37 шт., общей площадью – 1059,42 кв.м,</p> <p>2-х комнатных 19 шт., общей площадью – 775,53 кв.м,</p> <p>3-х комнатных 8 шт., общей площадью – 490,36 кв.м.</p> <p>Строительный объем здания – 13840,26 куб.м, в том числе подземной части – 2478,60 куб.м.</p> |
|-------------------------|---|

| | | |
|---|--|-------------------|
| Начальник Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана |  | М.Н. Беспалова |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

Пронумеровано, пронумеровано (четыре листа).
 Начальник ДПАЗ Администрации г.Абакана
 М.Н. Беспалова

