



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2017

№ 2098-Ш

О внесении изменения в разрешение
на строительство от 14.07.2017
№ RU74315000-48-ж-2017

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Комфортный дом».

1. Внести в разрешение на строительство от 14.07.2017 № RU74315000-48-ж-2017 объекта капитального строительства «Жилый дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на пересечении ул. Лесопарковой и Витебской. 1 этап – жилые секции 7 и 8 со вспомогательными помещениями», адрес (местоположение) объекта: по ул. Тернопольской, № 6 в Центральном районе города Челябинска Челябинской области, следующие изменения:

1) наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес изложить в следующей редакции: «Общество с ограниченной ответственностью «Комфортный дом», 454038, г. Челябинск, ул. Хлебозаводская, д. 15, оф. 310, ИНН 7460013883» в соответствующем подпункте;

2) пункт 2 таблицы изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилый дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на пересечении ул. Лесопарковой и Витебской. 1 этап – жилые секции 7 и 8 со встроенно-пристроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Нормы и технологии» ООО «Эфекс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 74-2-1-2-0002.2-18 от 30.06.2018, № 74-2-1-1-0416-17 от 06.06.2017

3) пункт 3 таблицы изложить в следующей редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	74:36:0515001:2774 74:36:0515001:2775
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	74:36:0515001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

4) пункт 3.1. таблицы изложить в следующей редакции:

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000009425 выдан Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска 25.07.2019
------	---	--

5) пункт 3.3. таблицы изложить в следующей редакции:

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СВС-Проект», 2018, шифр проекта 08.17
------	--	--

6) пункт 4 таблицы изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией	
	Общая площадь (кв. м):	36564,32
	Объем (куб. м):	134762,79
	Количество этажей (шт.):	25
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	2503,9
	Иные показатели:	296 квартир Площадь встроенных помещений – 1692,04 кв.м
		Площадь участка (кв. м): 6902 (5316+1586)
		в том числе подземной части (куб. м): 4431,06
		Высота (м): 79,66
		Вместимость (чел): -

2. Признать утратившим силу распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 20.08.2019 № 9494-р «О внесении изменений в разрешение на строительство от 14.07.2017 № RU74315000-48-ж-2017».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



В. В. Шамне

Ю. В. Сафонова
263 48 11



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОСЯЖЕНИЕ

10.08.2019

№ 9494-р

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 14.07.2017
№ RU74315000-48-ж-2017

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Комфортный дом» от 30.07.2019:

1. Внести в разрешение на строительство от 14.07.2017 № RU74315000-48-ж-2017 объекта капитального строительства «Жилый дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на пересечении ул. Лесопарковой и Виттебской. 1 этап - жилые секции 7 и 8 со встроенно-пристроенными помещениями», адрес (местоположение) объекта: по ул. Тернопольской, № 6 в Центральном районе города Челябинска Челябинской области, следующие изменения:

1) наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес изложить в следующей редакции: «Общество с ограниченной ответственностью «Комфортный дом», 454038, г. Челябинск, ул. Хлебозаводская, д. 15, оф. 310, ИНН 7460013883» в соответствующем падеже;

2) пункт 2 таблицы изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на пересечении ул. Лесопарковой и Витебской. 1 этап - жилые секции 7 и 8 со встроенно-пристроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Нормы и Технологии», ООО «Эффекс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 74-2-1-2-0008-17 от 07.06.2017, № 74-2-1-1-0416-17 от 06.06.2017

3) пункт 3 таблицы изложить в следующей редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0515001:2774, 74:36:0515001:2775
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0515001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

4) пункт 3.1 таблицы изложить в следующей редакции:

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-000000009425 выдан Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска 25.07.2019
------	---	---

5) пункт 4 таблицы изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
	Общая площадь (кв. м):	38266,36	Площадь участка (кв. м):	6902 (5316+1586)
	Объём (куб. м):	189288,53	в том числе подземной части (куб. м):	6321
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	81,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2920,73		
	Иные показатели:	294 квартиры, площадь встроенных помещений 2384,44 кв. м		

2. Признать утратившим силу распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 11.12.2017 № 14608-с «О внесении изменений в разрешение на строительство от 14.07.2017 № RU74315000-48-ж-2017».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности заместителя Главы города по вопросам градостроительства
С. В. Репинцев

В. О. Васильева
266 94 45





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.12.2017

№ 14608-С

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 14.07.2017
№ RU74315000-48-ж-2017

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Комфортный дом» от 27.11.2017:

1. Внести в разрешение на строительство от 14.07.2017 № RU74315000-48-ж-2017 объекта капитального строительства «Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на пересечении ул. Лесопарковой и Витебской. 1 этап - жилые секции 7 и 8 со встроенно-пристроенными помещениями», адрес (местоположение) объекта: по ул. Тернопольской, № 6 в Центральном районе города Челябинска Челябинской области, следующие изменения:

1) наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес изложить в следующей редакции: «Общество с ограниченной ответственностью «Комфортный дом», 454038, г. Челябинск, ул. Хлебозаводская, д. 15, оф. 310, ИНН 7460013883» в соответствии с подпунктом 2) пункта 2 таблицы изложить в следующей редакции:

2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на пересечении ул. Лесопарковой и Витебской. 1 этап - жилые секции 7 и 8 со встроенно-пристроенными помещениями
---	--

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Нормы и технологии», ООО «Эфлекс»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 74-2-1-2-0008-17 от 07.06.2017, № 74-2-1-1-0416-17 от 06.06.2017
Цены	

3) пункт 3 таблицы изложить в следующей редакции:

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируются расположение объекта капитального строительства	74:36:0515001:2774, 74:36:0515001:2775
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируются расположение объекта капитального строительства	74:36:0515001
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3) строку «Площадь участка (кв. м): 8261 (5316+1586+1359)» пункта 4 изложить в следующей редакции: «Площадь участка (кв. м): 6902 (5316+1586)».

2. Признать утратившим силу распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 16.08.2017 № 9919-с «О внесении изменений в разрешение на строительство от 14.07.2017 № RU74315000-48-ж-2017».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В. И. Слободской



А. А. Князева
266 94 43



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

1608 2017

№ 99/9-с

О внесении изменений в разрешение на строительство от 14.07.2017 № RU74315000-48-ж-2017

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Территория Комфорта» от 24.07.2017 № 99:

1. Внести в разрешение на строительство от 14.07.2017 № RU74315000-48-ж-2017 объекта капитального строительства «Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на пересечении ул. Лесопарковой и Витебской. 1 этап - жилые секции 7 и 8 со встроенно-пристроенными помещениями», адрес (местоположение) объекта: по ул. Тернопольской, № 6 в Центральном районе города Челябинска Челябинской области, следующие изменения:

1) пункт 2 таблицы изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на пересечении ул. Лесопарковой и Витебской. 1 этап - жилые секции 7 и 8 со встроенно-пристроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Нормы и технологии», ООО «Эфекс»

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 74-2-1-2-0008-17 от 07.06.2017, № 74-2-1-1-0416-17 от 06.06.2017
---	---

2) пункт 3 таблицы изложить в следующей редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0515001:2774, 74:36:0515001:2775
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0515001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3) строку «Площадь участка (кв. м): 8261 (5316+1586+1359)» пункта 4 изложить в следующей редакции: «Площадь участка (кв. м): 6902 (5316+1586)».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности заместителя

Главы города по вопросам градостроительства



В. Елистратов

А. А. Кляева
266 94 43

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Территория Комфорта»,
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 454010, г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 84,
 полное наименование организации - для
 оф. 7, т. 751-00-98, ИНН 7449121123
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 июня 2017

№ RU74315000-48-ж-2017

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на пересечении ул. Лесопарковой и Витебской. 1 этап - жилые секции 7 и 8 со встроенно-пристроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Нормы и технологии», ООО «Эфекс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 74-2-1-2-0008-17 от 07.07.2017, № 74-2-1-1-0416-17 от 06.06.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0515001:2774, 74:36:0515001:2775, 74:36:0515001:2781

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0515001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000006355 выдан Администрацией города Челябинска, утверждён распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 30.12.2016 № 14826-с. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 30.01.2017 № 907-с.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Конструкторское бюро Мишнева Георгия», 2017. Шифр проекта 08.17	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	38266,36	Площадь участка (кв. м): 8261 (5316+1586+1359)
	Объем (куб.м.):	189288,53	в том числе подземной части (куб.м): 6321
	Количество этажей (шт.):	25	Высота(м): 81,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	2920,73	
	Иные показатели:	294 квартиры, Площадь встроенных помещений 2384,44 кв. м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	по ул. Тернопольской, № 6 в Центральном районе города Челябинска Челябинской области	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” июля 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по
вопросам градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)



В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

М.П.

“ 14 ” июля 20 17 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

Князева А.А.
266 94 43