

**СОГЛАСОВАНО**  
Директор  
ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент»



Ивачев З.П.

от 15.02.2015г. (в ред. от 01.07.2015г., от 01.10.2015г., от 01.01.2016г., от 01.04.2016г., от 01.07.2016г., от 01.10.2016г.)

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

о строительстве многоквартирного трехэтажного двухсекционного жилого дома,  
расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, поселок  
Светлый 43

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 15.02.2015г. (в ред. от 01.07.2015г., от 01.10.2015г., от 01.01.2016г., от 01.04.2016г., от 01.07.2016г., от 01.10.2016г.)

от застройщика ООО ИГК «Лоджик-Девелопмент» о строительстве многоквартирного трехэтажного двухсекционного жилого дома, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый 43

Дата публикации: 01.10.2016 года

## 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. **Фирменное наименование:** общество с ограниченной ответственностью «ИГК Лоджик-Девелопмент»

1.2. **Местонахождение:**

Юридический адрес: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, 620100, ул. Куйбышева, д.82а, офис 406

Тел.: (343) 261-79-41

Фактический адрес: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, 620075, ул. Белинского, д.41, Тел.: (343) 261-79-41

1.3. **Режим работы:**

с 09.00 до 18.00 (без перерыва). Суббота, воскресенье – выходные, тел. (343) 261-79-41, [ldantons@mail.ru](mailto:ldantons@mail.ru)

**Контакты отдела продаж:**

г. Екатеринбург, 620075, ул. Белинского, д.41, тел.: (343) 261-79-41, [ldantons@mail.ru](mailto:ldantons@mail.ru). Режим работы: с 10.00 до 18.00 (без перерыва). Суббота, Воскресенье – выходной.

1.4. **Свидетельство о государственной регистрации:** серия 66 №007547286, выдано 24.04.2014г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области.

1.5. **Свидетельство о постановке на налоговый учет:** серия 66 № 007527562, выдано 24.04.2014г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области.

1.6. **Учредители:**

— Ивачев Захар Петрович – 50% доли уставного капитала;

— Кузьминых Илья Сергеевич – 50% доли уставного капитала.

1.7. **Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Проекты строительства отсутствуют (только в группе компаний)

1.8. **Информация о Свидетельстве о допуске, номер Свидетельства, срок его действия, об органе выдавшем это Свидетельство:** не требуется

1.9. **Финансовые показатели по состоянию на 30.09.2016г.:**

— собственные денежные средства – 241,320 млн руб.

— кредиторская задолженность – 72,755 млн руб.

— дебиторская задолженность – 30,012 млн руб

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство многоквартирного трехэтажного двухсекционного жилого дома, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый 43

2.2. **Этапы и сроки реализации проекта:**

— начало строительства – I квартал 2015г.

— окончание строительства – I квартал 2017г.

2.3. **Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:** проектная документация объекта капитального строительства не подлежит экспертизе, так как объект капитального строительства соответствует случаю, предусмотренному ст.49, п.2 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

2.4. **Разрешение на строительство:** № RU 66341000-41/14, выдано 07.11.2014г. Администрацией Арамильского городского округа

2.5. **Право на землю:**

— аренда, собственник земельного участка Администрация Арамильского городского округа, площадь земельного участка 3 481 м<sup>2</sup>.

Правоустанавливающий документ:

— договор аренды земельного участка №73 от 15.09.2014г., площадь земельного участка 3 481 м<sup>2</sup>.

Описание границ земельных участков:

— границы земельного участка площадью 3 481 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый 43, закреплены в натуре и обозначены в кадастровом паспорте земельного участка. Кадастровый номер земельного участка 66:33:0401001:1007.

2.6. **Элементы благоустройства:**

— детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, спортивные и хозяйственные площадки;

— проезды и гостевые автостоянки, тротуары;

— озеленение.

2.7. **Местоположения дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:** трехэтажный двухсекционный жилой дом в поселке Светлый 43, Свердловская область, Сысертский район

2.8. **Технические характеристики проекта:**

— фундамент – ленточный из ФБС; перекрытия – железобетон, стены – твинблок теплит; облицовка – декоративная штукатурка; перекрытие – плита ж/б; кровля – плоская;

— двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах (окна);

— счетчики ХВС, двухтарифный счетчик электроэнергии.

2.9. **Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод**

в эксплуатацию многоквартирного дома, а так же описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

**СЕКЦИЯ 1 подъезд 1: жилые помещения со 1-го по 3-й этаж**

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м <sup>2</sup>
1-комнатные	12	от 20,98 до 37,04
2-комнатные	3	41,88
<b>Всего квартир:</b>	<b>15</b>	

Секция 1 подъезд 1

Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Приведенная	Общая	Жилая	Кухня
1	1	1	37,04	35,65	15,61	8,89
	2	2	41,88	40,49	21,47	8,14
	3	1	25,57	25,57	14	5
	4	1	20,98	19,66	8	5
	5	1	28,82	27,5	11,86	7,02
2	6	1	37,04	35,65	15,61	8,89
	7	2	41,88	40,49	21,47	8,14
	8	1	25,57	25,57	14	5
	9	1	20,98	19,66	8	5
	10	1	28,82	27,5	11,86	7,02
3	11	1	37,04	35,65	15,61	8,89
	12	2	41,88	40,49	21,47	8,14
	13	1	25,57	25,57	14	5
	14	1	20,98	19,66	8	5
	15	1	28,82	27,5	11,86	7,02

**СЕКЦИЯ 1 подъезд 2: жилые помещения со 1-го по 3-й этаж**

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м <sup>2</sup>
1-комнатные	6	от 25,57 до 37,19
2-комнатные	6	От 41,87 до 50,16
<b>Всего квартир:</b>	<b>12</b>	

Секция 1 подъезд 2

Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Приведенная	Общая	Жилая	Кухня
1	16	2	50,16	47,52	28,48	8,15
	17	1	25,57	25,57	14	5
	18	2	41,87	40,48	21,47	10,8
	19	1	37,19	35,8	17,91	8,47
2	20	2	50,16	47,52	28,48	8,15
	21	1	25,57	25,57	14	5

	22	2	41,87	40,48	21,47	10,8
	23	1	37,19	35,8	17,91	8,47
3	24	2	50,16	47,52	28,48	8,15
	25	1	25,57	25,57	14	5
	26	2	41,87	40,48	21,47	10,8
	27	1	37,19	35,8	17,91	8,47

**2.10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:**  
наличие нежилых помещений не предусмотрено

**2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:** межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке

**2.12. Плановый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию:** I квартал 2017 года.

**2.13. Возможные финансовые и прочие риски:** обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. Добровольное страхование рисков дольщиков: не входит в стоимость строительства. Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков: отсутствуют.

**2.14. Планируемая стоимость строительства:** 25 млн. рублей

**2.15. Перечень органов, участвующих в приемке дома:**

- Управление архитектурно-строительной инспекции Администрации Арамильского городского округа;
- Администрация Арамильского городского округа;
- МУП «Арамиль-Тепло»;
- ООО «Арамильэнерго».

**2.16. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):**

ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент» – технический заказчик

ООО «Лоджик-Девелопмент» – генподрядчик

**2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:**

- Генеральный договор Страхования гражданской ответственности застройщика № 35-3490/2015 от 05.11.2015г. между ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент» и ООО "Региональная страховая компания" юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15. Адрес фактического нахождения организации и почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15 ОГРН 1021801434643 от 15.08.2002 ОКПО 16899882 ИНН 1832008660 КПП 997950001 8 (495) 660-06-90 или 8 (800) 333-06-90 [www.rinco.su](http://www.rinco.su), [rinco@rinco.su](mailto:rinco@rinco.su)
- Генеральный договор Страхования гражданской ответственности застройщика № 280001/16/00002/6601001 от 20.05.2016г. между ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент» и ООО Страховое общество «Верна» Лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015 г. Адрес: Россия, Краснодарский край, г.Краснодар ул. Новокузнецкая д.40 Тел: 8 (861)212-64-10 ИНН / КПП: 7723011286/230801001 ОГРН: 1027700136265 БИК: 047908750 р/с: 40701810800020006535 к/с: 30101810800000000750 Екатеринбургский филиал ООО СО «ВЕРНА» Адрес местонахождения: 620014, г. Екатеринбург, ул. Юмашева, 7, оф. 414, тел. (343) 278 74 47

**2.18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:** иные договоры отсутствуют

*Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.41, тел. (343) 261-79-41.*