

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-4 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311174780, 350059, г. Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, д. 26. Директор Павлов А.А.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 10 » июля 2018 г.

№ 23-43- 4590 В-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 1 (Литер 13, 15, 16, 17, 18)» (Литер «17», 17/1) 4 этап строительства).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Домбайская, д. 63. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.07.2018 № 4636-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:13064.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-4835-р-2017**, дата выдачи **26.05.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общий строительный объем	куб.м	111340,31	111340
в том числе: подземной части	куб.м	-	7587
Общая площадь здания	кв.м	35646,12	34016,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 1 (Литер 13, 15, 16, 17, 18) Литер «17», 17/1) 4 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	23311,92	21997,0
Количество этажей	шт.	19, 20	19, 20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	462	492
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	21997,0
жилая площадь	кв.м	-	10799,8
Однокомнатные	шт.	291	291
общая площадь	кв.м	-	10571,3
жилая площадь	кв.м	-	4553,3

Двухкомнатные	ШТ.	181	181
общая площадь	КВ.М	-	10012,8
жилая площадь	КВ.М	-	5444,4
Трехкомнатные	ШТ.	20	20
общая площадь	КВ.М	-	1412,9
жилая площадь	КВ.М	-	802,1
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	24739,5
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	2742,5
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	31273,8
Общая площадь надземной части здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	29656,8
Общая площадь помещений общего пользования	КВ.М	-	7276,8
Общая площадь подвала	КВ.М	-	1617,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	10	10
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		кирпичные, монолитные (бетонные)	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		металлическая	
<b>Иные показатели:</b>			
Трансформаторная подстанция	КВ.М	-	36,9
сооружение - сеть электроснабжения	М	-	247,9
сооружение - сеть водоснабжения	М	-	37,4
сооружение - хозяйственно-бытовая канализации	М	-	210,7
сооружение - сеть теплоснабжения	М	-	17,0
сооружение - ливневая канализация	М	-	210,7
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	51,958	43,839
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Экструдированный пенополистирол «FLOORMATE 500», кирпичная кладка из керамического кирпича	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярослав Валерьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.02.2016, а именно:

от 10.07.2018 в отношении здания - **Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 1 (Литер 13, 15, 16, 17, 18) Литер «17», 17/1» 4 этап строительства;**

- от 06.07.2018 в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция;**
- от 29.06.2018 в отношении сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от 29.06.2018 в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 29.06.2018 в отношении сооружения – **хозяйственно-бытовая канализации;**
- от 29.06.2018 в отношении сооружения – **сеть теплоснабжения;**
- от 29.06.2018 в отношении сооружения – **ливневая канализация.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" июля 2018 г.

М.П.  
Н.В. Осадчая

М.Л.Фролов