



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>23.12.2022</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>56-44-151-2022</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛистСити», директор Петров Сергей Иванович; адрес: город Оренбург, улица Цвиллинга, дом 14/1, офис 406; тел: 333-444</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5610240690</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1215600000670</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилой дом № 7 жилого комплекса по ул. Юркина/ ул. Кавказская в г. Оренбурге и инженерные коммуникации. Корректировка</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Оренбургская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	-

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Северный округ, Промышленный район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Юркина</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>2</i>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>56:44:0311007:463</i>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>02.12.2022</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-44-151-2022</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой дом № 7 жилого комплекса по ул. Юркина/ ул. Кавказская в г. Оренбурге. Корректировка</i>
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1734,7</i>
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 5. Площадь (кв.м):	<i>29174,6</i>
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>20812,0</i>
6. 8. Количество помещений (штук):	<i>401</i>
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>1</i>
6.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>400</i>
6.11. в том числе квартир (штук):	<i>400</i>
6. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6. 13. Количество этажей:	<i>17-25</i>

6.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>I</i>		
6.15. Вместимость (человек):	-		
6.16. Высота (м):	-		
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	<i>C</i>		
6.18. Иные показатели:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть канализации,			
- протяженность (м);	29		
Сеть водоснабжения,			
- протяженность (м);	39		
Сеть электроснабжения,			
- протяженность (м);	260		
Сеть наружного освещения,			
- протяженность (м);	350		
Общий строительный объем (куб. м);	91575,0		
в т. ч. надземной части (куб. м);	88754,0		
Площадь нежилых помещений:			
- офис на 1-м этаже (кв. м);	88,0		
- ПУИ на 1-м этаже (кв. м);	17,0		
- электрощитовые на 1-м этаже (кв. м);	22,3		
- машинные помещения лифтов(кв. м);	45,7		
- котельная (кв. м);	99,7		
- площадь помещений общего пользования (кв. м);	4486,9		
Количество лифтов (шт);	5		
Количество квартир:			
- однокомнатных (шт.);	155		
- двухкомнатных (шт.);	188		
- трехкомнатных (шт.);	57		
Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв. м),	20007,3		
в том числе:			
- однокомнатных (кв. м);	5469,8		
- двухкомнатных (кв. м);	10464,5		
- трехкомнатных (кв. м);	4073,0		
Жилая площадь квартир (кв. м),	10409,6		
в том числе:			
- однокомнатных (кв. м);	2461,4		
- двухкомнатных (кв. м);	5612,6		
- трехкомнатных (кв. м);	2335,6		
Площадь лоджий квартир (с коэф. 0,5, кв. м);	804,7		
Общая площадь с учетом лоджий (с коэф. 0,5, кв. м):	20812,0		
- однокомнатные (кв. м);	5754,6		
- двухкомнатные (кв. м);	10851,2		
- трехкомнатные (кв. м);	4206,2		
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры

1	1	кв. м	44,2
2	1	кв. м	41,5
3	1	кв. м	65,8
4	1	кв. м	24,9
5	1	кв. м	39,6
6	1	кв. м	59,3
7	1	кв. м	70,2
8	1	кв. м	60,2
9	1	кв. м	24,0
10	2	кв. м	44,2
11	2	кв. м	41,5
12	2	кв. м	65,8
13	2	кв. м	82,4
14	2	кв. м	25,1
15	2	кв. м	39,4
16	2	кв. м	41,1
17	2	кв. м	59,3
18	2	кв. м	70,3
19	2	кв. м	60,1
20	2	кв. м	24,0
21	3	кв. м	44,1
22	3	кв. м	41,4
23	3	кв. м	65,9
24	3	кв. м	82,4
25	3	кв. м	25,0
26	3	кв. м	39,3
27	3	кв. м	40,9
28	3	кв. м	59,3
29	3	кв. м	70,5
30	3	кв. м	60,2
31	3	кв. м	24,0
32	4	кв. м	43,9
33	4	кв. м	41,5
34	4	кв. м	65,7
35	4	кв. м	81,9
36	4	кв. м	25,0
37	4	кв. м	39,6
38	4	кв. м	41,0
39	4	кв. м	59,1
40	4	кв. м	70,5
41	4	кв. м	60,0
42	4	кв. м	24,0
43	5	кв. м	44,2
44	5	кв. м	41,4
45	5	кв. м	65,5
46	5	кв. м	82,2
47	5	кв. м	25,0
48	5	кв. м	39,5
49	5	кв. м	41,0
50	5	кв. м	59,1

51	5	кв. м	70,4
52	5	кв. м	60,5
53	5	кв. м	24,1
54	6	кв. м	44,0
55	6	кв. м	41,2
56	6	кв. м	65,4
57	6	кв. м	82,3
58	6	кв. м	25,1
59	6	кв. м	39,7
60	6	кв. м	41,1
61	6	кв. м	59,3
62	6	кв. м	70,4
63	6	кв. м	60,4
64	6	кв. м	24,1
65	7	кв. м	44,2
66	7	кв. м	41,2
67	7	кв. м	65,5
68	7	кв. м	82,3
69	7	кв. м	25,1
70	7	кв. м	39,4
71	7	кв. м	41,3
72	7	кв. м	59,4
73	7	кв. м	70,5
74	7	кв. м	59,9
75	7	кв. м	24,1
76	8	кв. м	44,3
77	8	кв. м	41,3
78	8	кв. м	65,5
79	8	кв. м	82,0
80	8	кв. м	25,1
81	8	кв. м	39,6
82	8	кв. м	41,2
83	8	кв. м	59,2
84	8	кв. м	70,4
85	8	кв. м	60,0
86	8	кв. м	24,1
87	9	кв. м	44,1
88	9	кв. м	41,3
89	9	кв. м	65,5
90	9	кв. м	82,4
91	9	кв. м	24,9
92	9	кв. м	39,3
93	9	кв. м	40,7
94	9	кв. м	59,2
95	9	кв. м	70,3
96	9	кв. м	60,1
97	9	кв. м	24,1
98	10	кв. м	44,0
99	10	кв. м	41,2
100	10	кв. м	65,2

101	10	кв. м	82,1
102	10	кв. м	25,0
103	10	кв. м	39,5
104	10	кв. м	40,8
105	10	кв. м	59,2
106	10	кв. м	70,4
107	10	кв. м	60,1
108	10	кв. м	24,1
109	11	кв. м	44,1
110	11	кв. м	41,2
111	11	кв. м	65,3
112	11	кв. м	82,0
113	11	кв. м	24,9
114	11	кв. м	39,7
115	11	кв. м	40,9
116	11	кв. м	59,2
117	11	кв. м	70,6
118	11	кв. м	59,9
119	11	кв. м	24,2
120	12	кв. м	44,0
121	12	кв. м	41,4
122	12	кв. м	65,3
123	12	кв. м	81,8
124	12	кв. м	25,0
125	12	кв. м	39,3
126	12	кв. м	40,7
127	12	кв. м	59,2
128	12	кв. м	70,2
129	12	кв. м	59,8
130	12	кв. м	23,8
131	13	кв. м	44,0
132	13	кв. м	41,2
133	13	кв. м	65,0
134	13	кв. м	81,9
135	13	кв. м	24,8
136	13	кв. м	39,3
137	13	кв. м	40,7
138	13	кв. м	58,8
139	13	кв. м	70,3
140	13	кв. м	60,1
141	13	кв. м	24,0
142	14	кв. м	43,9
143	14	кв. м	41,1
144	14	кв. м	65,2
145	14	кв. м	81,9
146	14	кв. м	24,9
147	14	кв. м	39,5
148	14	кв. м	41,0
149	14	кв. м	59,1
150	14	кв. м	70,0

151	14	кв. м	59,9
152	14	кв. м	23,9
153	15	кв. м	44,1
154	15	кв. м	41,3
155	15	кв. м	64,8
156	15	кв. м	81,9
157	15	кв. м	25,0
158	15	кв. м	39,3
159	15	кв. м	40,8
160	15	кв. м	59,2
161	15	кв. м	69,8
162	15	кв. м	59,9
163	15	кв. м	23,9
164	16	кв. м	44,0
165	16	кв. м	41,2
166	16	кв. м	65,0
167	16	кв. м	81,8
168	16	кв. м	24,9
169	16	кв. м	39,3
170	16	кв. м	40,8
171	16	кв. м	59,1
172	16	кв. м	70,1
173	16	кв. м	59,7
174	16	кв. м	24,1
175	17	кв. м	44,1
176	17	кв. м	40,9
177	17	кв. м	65,0
178	17	кв. м	81,6
179	17	кв. м	24,9
180	17	кв. м	39,2
181	17	кв. м	41,0
182	17	кв. м	59,0
183	17	кв. м	69,9
184	17	кв. м	60,0
185	17	кв. м	24,0
186	1	кв. м	44,3
187	1	кв. м	37,1
188	1	кв. м	67,5
189	1	кв. м	56,3
190	1	кв. м	61,8
191	1	кв. м	70,4
192	1	кв. м	59,3
193	1	кв. м	43,5
194	2	кв. м	44,5
195	2	кв. м	37,1
196	2	кв. м	67,2
197	2	кв. м	56,4
198	2	кв. м	41,5
199	2	кв. м	61,9
200	2	кв. м	70,5

201	2	кв. м	59,0
202	2	кв. м	43,7
203	3	кв. м	44,5
204	3	кв. м	37,2
205	3	кв. м	67,3
206	3	кв. м	56,4
207	3	кв. м	41,5
208	3	кв. м	61,6
209	3	кв. м	70,6
210	3	кв. м	59,1
211	3	кв. м	43,6
212	4	кв. м	44,5
213	4	кв. м	37,1
214	4	кв. м	67,3
215	4	кв. м	56,5
216	4	кв. м	41,5
217	4	кв. м	61,8
218	4	кв. м	70,7
219	4	кв. м	58,8
220	4	кв. м	43,9
221	5	кв. м	44,5
222	5	кв. м	37,1
223	5	кв. м	67,4
224	5	кв. м	56,2
225	5	кв. м	41,5
226	5	кв. м	61,8
227	5	кв. м	70,6
228	5	кв. м	59,1
229	5	кв. м	43,7
230	6	кв. м	44,6
231	6	кв. м	37,2
232	6	кв. м	67,8
233	6	кв. м	56,3
234	6	кв. м	41,5
235	6	кв. м	62,3
236	6	кв. м	71,0
237	6	кв. м	59,8
238	6	кв. м	43,9
239	7	кв. м	44,6
240	7	кв. м	37,3
241	7	кв. м	68,1
242	7	кв. м	56,3
243	7	кв. м	41,6
244	7	кв. м	62,3
245	7	кв. м	71,0
246	7	кв. м	59,5
247	7	кв. м	43,8
248	8	кв. м	44,7
249	8	кв. м	37,4
250	8	кв. м	67,9

251	8	кв. м	56,5
252	8	кв. м	41,6
253	8	кв. м	62,2
254	8	кв. м	71,1
255	8	кв. м	59,3
256	8	кв. м	44,0
257	9	кв. м	44,7
258	9	кв. м	37,5
259	9	кв. м	67,9
260	9	кв. м	56,3
261	9	кв. м	41,4
262	9	кв. м	62,2
263	9	кв. м	70,9
264	9	кв. м	59,5
265	9	кв. м	43,7
266	10	кв. м	44,7
267	10	кв. м	37,3
268	10	кв. м	67,9
269	10	кв. м	56,6
270	10	кв. м	41,5
271	10	кв. м	62,3
272	10	кв. м	71,0
273	10	кв. м	59,6
274	10	кв. м	43,7
275	11	кв. м	44,7
276	11	кв. м	37,3
277	11	кв. м	67,7
278	11	кв. м	56,5
279	11	кв. м	41,5
280	11	кв. м	62,3
281	11	кв. м	70,8
282	11	кв. м	59,5
283	11	кв. м	43,8
284	12	кв. м	44,3
285	12	кв. м	37,3
286	12	кв. м	67,7
287	12	кв. м	56,3
288	12	кв. м	41,3
289	12	кв. м	62,1
290	12	кв. м	70,7
291	12	кв. м	59,5
292	12	кв. м	43,6
293	13	кв. м	44,4
294	13	кв. м	37,1
295	13	кв. м	67,7
296	13	кв. м	56,3
297	13	кв. м	41,3
298	13	кв. м	62,2
299	13	кв. м	70,7
300	13	кв. м	59,7

301	13	кв. м	43,6
302	14	кв. м	44,4
303	14	кв. м	37,1
304	14	кв. м	67,9
305	14	кв. м	56,3
306	14	кв. м	41,4
307	14	кв. м	62,3
308	14	кв. м	70,8
309	14	кв. м	59,6
310	14	кв. м	43,6
311	15	кв. м	44,4
312	15	кв. м	37,3
313	15	кв. м	67,7
314	15	кв. м	56,6
315	15	кв. м	41,3
316	15	кв. м	62,4
317	15	кв. м	70,6
318	15	кв. м	59,2
319	15	кв. м	43,7
320	16	кв. м	44,4
321	16	кв. м	37,2
322	16	кв. м	67,7
323	16	кв. м	56,4
324	16	кв. м	41,3
325	16	кв. м	62,4
326	16	кв. м	70,6
327	16	кв. м	59,4
328	16	кв. м	43,6
329	17	кв. м	44,4
330	17	кв. м	37,1
331	17	кв. м	67,9
332	17	кв. м	56,6
333	17	кв. м	41,3
334	17	кв. м	62,2
335	17	кв. м	71,0
336	17	кв. м	59,7
337	17	кв. м	43,6
338	18	кв. м	44,3
339	18	кв. м	37,1
340	18	кв. м	67,7
341	18	кв. м	56,3
342	18	кв. м	41,4
343	18	кв. м	62,3
344	18	кв. м	70,8
345	18	кв. м	59,4
346	18	кв. м	43,6
347	19	кв. м	44,4
348	19	кв. м	37,3
349	19	кв. м	67,5
350	19	кв. м	56,5

351	19	кв. м	41,4
352	19	кв. м	62,1
353	19	кв. м	70,8
354	19	кв. м	59,8
355	19	кв. м	43,6
356	20	кв. м	44,4
357	20	кв. м	37,2
358	20	кв. м	67,6
359	20	кв. м	56,3
360	20	кв. м	41,4
361	20	кв. м	62,2
362	20	кв. м	70,7
363	20	кв. м	59,4
364	20	кв. м	43,5
365	21	кв. м	44,4
366	21	кв. м	37,3
367	21	кв. м	67,6
368	21	кв. м	56,5
369	21	кв. м	41,4
370	21	кв. м	62,5
371	21	кв. м	70,7
372	21	кв. м	59,7
373	21	кв. м	43,8
374	22	кв. м	44,3
375	22	кв. м	37,2
376	22	кв. м	67,3
377	22	кв. м	56,5
378	22	кв. м	41,3
379	22	кв. м	62,4
380	22	кв. м	71,0
381	22	кв. м	59,4
382	22	кв. м	43,6
383	23	кв. м	44,3
384	23	кв. м	37,2
385	23	кв. м	68,0
386	23	кв. м	56,4
387	23	кв. м	41,6
388	23	кв. м	62,2
389	23	кв. м	70,7
390	23	кв. м	59,7
391	23	кв. м	43,6
392	24	кв. м	44,4
393	24	кв. м	37,2
394	24	кв. м	68,0
395	24	кв. м	56,3
396	24	кв. м	41,2
397	24	кв. м	62,4
398	24	кв. м	70,8
399	24	кв. м	59,4
400	24	кв. м	43,6

6.19. Дата подготовки технических планов:	22.12.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06629968116

**Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга**  

---

(должность)

---

(подпись)

**Е.С. Бочкарева**  

---

(расшифровка подписи)

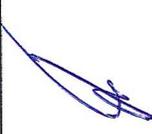
М.П



В настоящем документе  
пронумеровано и скреплено печатью  
\_\_\_\_\_ листов  
\_\_\_\_\_ 2022 г.



Илья Александрович  
Черных  
И.А. Черных

  
пронумеровано и прошнуровано  
на \_\_\_\_\_ листах  
Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга

