

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-70-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДАРС-ХАБАРОВСК»
2.2.2. ИНН:	9703092883
2.2.3. ОГРН:	1227700348094
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по ул. Рокоссовского в г. Хабаровске»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	«Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Рокоссовского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0051115:535
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.03.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-6-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по ул. Рокоссовского в г. Хабаровске»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1209,80
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	11499,20
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3630,90
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7530,70
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7243,50
6.1.8. Количество помещений (штук):	257
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	123
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	148
6.1.11. в том числе квартир (штук):	148
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	34,99
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	A ++
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания всего – 37 215,00 куб.м., в том числе: ниже нуля – 2514,00 куб.</p> <p>Площадь нежилых помещений – 3630,90 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь МОП – 3147,4 кв.м. - площадь опорного пункта полиции – 49,6 кв.м.; - площадь помещений ОДИ – 176,40 кв.м. - площадь вспомогательных помещений (кладовые, колясочные) – 257,5 кв.м. <p>Количество квартир – 148 шт.,</p>

	<p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 30 шт. (площадь – 998,4 кв.м.) - двухкомнатных – 108 шт. (площадь – 5715,9 кв. м.) - трехкомнатных – 10 шт. (площадь 529,2 кв.м.) <p>Количество нежилых помещений – 123 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещение опорного пункта полиции – 1 шт., - помещения ОДИ (помещения ИТП -3 шт.; насосная хозяйственная - 1 шт.; водомерный узел -1 шт.; электрощитовая-1 шт.; консьерж - 1 шт.; ПУИ -1 шт.; машинные помещения - 3шт.) – 11 шт. -помещения вспомогательного назначения (кладовые, колясочные) – 111 шт. <p>Материал фундамента – монолитный железобетонный ростверк по железобетонным сваям.</p> <p>Материал стен – железобетонные панели.</p> <p>Материал кровли – кровельная железобетонная безрулонная панель.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	103-219-380-07

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)