

**Проектная декларация на строительство объекта капитального строительства:
«Восьмой пусковой комплекс (ПК-8) в составе первой очереди строительства малоэтажной жилой
застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области»**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЮИТ Уралстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ЮИТ Уралстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620135
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красных командиров
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Главный офис застройщика по ул. Красных командиров, 23: Понедельник-Пятница Центральный офис продаж по ул. 8 Марта, 51, офис 304, БЦ «Саммит» Понедельник - пятница 8:30 - 19:00 (без перерыва)

		Суббота 10:00 - 16:00 (без перерыва)
	1.3.2	<p>Рабочее время:</p> <p>Главный офис застройщика по ул. Красных командиров, 23: Понедельник-Пятница с 8:30 до 17:30 (12:00-13:00 обеденный перерыв)</p> <p>Центральный офис продаж по ул. 8 Марта, 51, офис 304, БЦ «Саммит» Понедельник - пятница 8:30 - 19:00 (без перерыва) Суббота 10:00 - 16:00 (без перерыва)</p>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 286-05-05, +7 (343) 367-71-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: yituralstroi@yit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://www.yitural.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Гибов
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Отсутствует
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6673150882
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1069673068717
	2.1.3	Год регистрации: 2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Отсутствует
	3.1.2	
	3.1.3	
	3.1.4	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: «Тортум Ою Аб»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Финляндия
	3.2.3	Дата регистрации: 11 декабря 1997 г.
	3.2.4	Регистрационный номер: 724.308
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Торговый реестр Национального совета Финляндии по патентам и регистрации
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения: Панунтие 6, 00620, Хельсинки, Финляндия

	3.2.7	% голосов в органе управления: 100
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Отсутствует
	3.3.2	
	3.3.3	
	3.3.4	
	3.3.5	
	3.3.6	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства «Многосекционные жилые дома со встроенными помещениями детского дошкольного образовательного учреждения и подземной автостоянкой по адресу ул. Ильича,42а в г. Екатеринбурге»- двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроено пристроенными помещениями детского дошкольного образовательного учреждения, с помещениями управляющей компании т на 1-ом этаже (№1 по ГП)- 1 очередь
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Свердловская область.
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта - Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта -Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -Ильича
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - Дом 426

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ФАВОРИТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию до 17.03.2015г
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -20 октября 2014г
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU 66302000-2235
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Екатеринбург
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства: «Многосекционные жилые дома со встроенными помещениями детского дошкольного образовательного учреждения и подземной автостоянкой по адресу ул.Ильича,42а в г. Екатеринбурге» -3-секционный 10-этажный жилой дом (№ 2 по ГП) – 2-ая очередь.
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область.
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	Вид населенного пункта1 -Город
	4.2.5	Наименование населенного пункта - Екатеринбург
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети ² - Улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -Ильича
	4.2.8	Тип здания (сооружения) - Дом42а
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ФАВОРИТ.

	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 10.10.2015
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 29 января 2015 г
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 66302000- 2350
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства: подземная автостоянка (№3 по ГП)
	4.3.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область.
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.3.4	Вид населенного пункта: Город
	4.3.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ильича
	4.3.8	Тип здания (сооружения): Дом 42в
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ФАВОРИТ.
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 10.10.2015
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2015 г.
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4399-2014

	<p>4.3.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга</p>
	<p>4.4.1 Вид объекта капитального строительства: «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и ДОУ для детей дошкольного возраста с кратковременным пребыванием и надземной многоуровневой автостоянкой по улицам Дружининская-Билимбаевская. 17-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями офисов и магазинов на 1-ом этаже (№ К1 по ГП), трансформаторная подстанция (№ 6 по ГП)-1 очередь</p> <p>4.4.2 Субъект Российской Федерации: Свердловская область.</p> <p>4.4.3 Район Субъекта российской федерации</p> <p>4.4.4 Вид населенного пункта: Город</p> <p>4.4.5 Наименование населённого пункта: Екатеринбург</p> <p>4.4.6 Вид элемента улично-дорожной сети: Улица</p> <p>4.4.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружининская</p> <p>4.4.8 Тип здания (сооружения): Дом 5а</p> <p>4.4.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ДРУЖБА</p> <p>4.4.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 28.02.2014</p> <p>4.4.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31 июля 2013 г.</p> <p>4.4.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1783</p> <p>4.4.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального</p>

		строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.5.1	Вид объекта капитального строительства «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и ДОУ для детей дошкольного возраста с кратковременным пребыванием и надземной многоуровневой автостоянкой по улицам Дружининская - Билимбаевская в г. Екатеринбурге» -двухсекционный жилой дом с помещениями ТСЖ, встроенными помещениями офисов, магазина и детского дошкольного учреждения для детей дошкольного возраста с кратковременным пребыванием на 1-ом этаже (№ К2 по ГП) -2 очередь	
4.5.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область.	
4.5.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.5.4	Вид населенного пункта -Город	
4.5.5	Наименование населенного пункта - Екатеринбург	
4.5.6	Элемент планировочной структуры ² - Улица	
4.5.7	Наименование элемента планировочной структуры -Дружининская	
4.5.8	Тип здания (Сооружения) - Дом 56	
4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ДРУЖБА.	
4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 25.04.2015	
4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -08.июля 2014г	
4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 66302000-2131	

	4.5.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Екатеринбурга
	<p>4.6.1 Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Амундсена,118 в Ленинском районе г. Екатеринбург.» -Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 15 по ГП), трансформаторная подстанция (№ 3 по ГП) – 1 очередь строительства.</p> <p>4.6.2 Субъект Российской Федерации - Свердловская область.</p> <p>4.6.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.6.4 Вид населенного пункта¹ -Город</p> <p>4.6.5 Наименование населенного пункта - Екатеринбург</p> <p>4.6.6 Вид элемента планировочной структуры² - Улица</p> <p>4.6.7 Наименование элемента планировочной структуры -Амундсена</p> <p>4.6.8 Тип здания (сооружения) - Дом118</p> <p>4.6.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ФОРЕСТ</p> <p>4.6.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 31.03.2016</p> <p>4.6.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -30 декабря 2014гг</p> <p>4.6.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 66302000-2320</p> <p>4.6.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Екатеринбурга</p>

	4.7.1	Вид объекта капитального строительства-: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 ом этажах № 1А
	4.7.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область.
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.7.4	Вид населенного пункта ¹ -Город
	4.7.5	Наименование населенного пункта - Екатеринбург
	4.7.6	Элемент планировочной структуры ² - Улица
	4.7.7	Наименование элемента планировочной структуры -Амундсена
	4.7.8	Тип здания (сооружения) -Дом118а
	4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ФОРЕСТ
	4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 01.09.2016
	4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -03.02.2016г.
	4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 66302000-4419-2014
	4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства - Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
	4.8.1	Вид объекта капитального строительства- - подземная автостоянка № 2 – II очередь
	4.8.2	Субъект Российской Федерации – Свердловская область
	4.8.3	Район субъекта Российской Федерации

	4.8.4	Вид населенного пункта ¹	- Город
	4.8.5	Наименование населенного пункта	- Екатеринбург
	4.8.6	Элемент планировочной структуры ²	- Улица
	4.8.7	Наименование элемента планировочной структуры	- Амундсена
	4.8.8	Тип здания (сооружения)	- Дом 118 г
	4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- ФОРЕСТ
	4.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:	до 05.10.2016
	4.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	03.02.2016
	4.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU 66302000-4419-2014
	4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
	4.9.1	Вид объекта капитального строительства-	«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ПК1 (№1 по ПЗУ)- 1 очередь строительства
	4.9.2	Субъект Российской Федерации -	Свердловская область.
	4.9.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.9.4	Вид населенного пункта ¹	-Город
	4.9.5	Наименование населенного пункта	- Екатеринбург
	4.9.6	Элемент планировочной структуры ²	- Улица

	4.9.7	Наименование элемента планировочной структуры -Таватуйская
	4.9.8	Тип здания (сооружения) - Дом 25корп. 4
	4.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - КВАРТЕТ
	4.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 31.03.2017
	4.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 01.12.2016 г.
	4.9.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 66302000-224-2016г.
	4.9.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.
	4.10.1	Вид объекта капитального строительства- «Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными закрытыми многоуровневыми автостоянками по ул. Бакинских Комисаров-Военная в г. Тюмень» -. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ГП1.
	4.10.2	Субъект Российской Федерации - Тюменская область
	4.10.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.10.4	Вид населенного пункта ¹ -Город
	4.10.5	Наименование населенного пункта - Тюмень
	4.10.6	Элемент планировочной структуры ² - Улица
	4.10.7	Наименование элемента планировочной структуры -Бакинских Комисаров

	4.10.8	Тип здания (сооружения) – Дом 3
	4.10.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖУКОВ
	4.10.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 30.09.2015
	4.10.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию –30 июня 2015г.
	4.10.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №72-304-356-2013
	4.10.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Администрация города Тюмень.
	4.11.1	Вид объекта капитального строительства- «Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными закрытыми многоуровневыми автостоянками по ул. Бакинских Комисаров-Военная г. Тюмень» -. Многоэтажный жилой дом, ГП2.
	4.11.2	Субъект Российской Федерации - Тюменская область
	4.11.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.11.4	Вид населенного пункта ¹ -Город
	4.11.5	Наименование населенного пункта - Тюмень
	4.11.6	Элемент дорожно-уличной сети ² - Улица
	4.11.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети -Бакинских Комисаров
	4.11.8	Тип здания (сооружения) - ДомЗкорп. 1
	4.11.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖУКОВ

	4.11.1 0	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 30.03.2017
	4.11.1 1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -30 ноября 2016г.
	4.11.1 2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №72-304-357-2013
	4.11.1 3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Администрация города Тюмень.
	4.12.1	Вид объекта капитального строительства- «12-этажный односекционный жилой дом: 5 пусковой комплекс»
	4.12.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область
	4.12.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.12.4	Вид населенного пункта ¹ -Город
	4.12.5	Наименование населенного пункта - Верхняя Пышма
	4.12.6	Элемент дорожно-уличной сети ² - Улица
	4.12.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети -Машиностроителей
	4.12.8	Тип здания (сооружения) - Дом11
	4.12.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - РИФЕЙ
	4.12.1 0	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 25.05.2014
	4.12.1 1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -19 декабря 2013 г
	4.12.1 2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU66364000-41/2013

	4.12.1 3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.13.1	Вид объекта капитального строительства: «9-ти этажный жилой дом, 4 пусковой комплекс ,1-й очереди строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма»
	4.13.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.13.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.13.4	Вид населенного пункта: Город
	4.13.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.13.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.13.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машиностроителей
	4.13.8	Тип здания (сооружения): Дом9
	4.13.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ
	4.13.1 0	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 27.01.2014
	4.13.1 1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21 ноября 2013 г.
	4.13.1 2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-39/2013
	4.13.1 3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.14.1	Вид объекта капитального строительства: «3 очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр.

		Северный» ГО Верхняя Пышма. Пусковой комплекс 12 (ПК12)»
	4.14.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.14.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.14.4	Вид населенного пункта: Город
	4.14.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.14.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.14.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гороховая
	4.14.8	Тип здания (сооружения): Дом 6
	4.14.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ
	4.14.1 0	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 21.05.2015
	4.14.1 1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 декабря 2014 г.
	4.14.1 2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-32/2014
	4.14.1 3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.15.1	Вид объекта капитального строительства: «III очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. Пусковые комплексы 10,11(ПК10, ПК11)»
	4.15.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область

	4.15.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.15.4	Вид населенного пункта: Город
	4.15.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.15.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.15.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машиностроителей
	4.15.8	Тип здания (сооружения): Дом 13
	4.15.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ
	4.15.1 0	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию : до 21.05.2015
	4.15.1 1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29 декабря 2014 г.
	4.15.1 2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-31/2014
	4.15.1 3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.16.1	Вид объекта капитального строительства: «III очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. ПК 10ПК14 в составе: магазин продовольственных товаров ПК 14»
	4.16.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.16.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.16.4	Вид населенного пункта: Город
	4.16.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма

	4.16.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.16.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машиностроителей
	4.16.8	Тип здания (сооружения): Дом 13а
	4.16.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ
	4.16.1 0	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 21.05.2015
	4.16.1 1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31 июля 2015 г.
	4.16.1 2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU66364000-23/2015
	4.16.1 3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Городского округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.17.1	Вид объекта капитального строительства: «12-этажный, многоквартирный жилой дом, III очереди строительства многоэтажной жилой застройке по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» г. Верхняя Пышма, Свердловской области. ПК13»
	4.17.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.17.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.17.4	Вид населенного пункта: Город
	4.17.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.17.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.17.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машиностроителей
	4.17.8	Тип здания (сооружения): Дом 15

	4.17.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ
	4.17.1 0	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 21.05.2015
	4.17.1 1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27 февраля 2015 г.
	4.17.1 2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-7/2015
	4.17.1 3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.18.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными открытыми многоуровневыми автостоянками по ул. Бакинских Комисаров-Военная в г. Тюмени. Надземная открытая многоуровневая автостоянка ГП-4»
	4.18.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	4.18.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.18.4	Вид населенного пункта: Город
	4.18.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.18.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.18.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Военная
	4.18.8	Тип здания (сооружения): Дом 39
	4.18.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖУКОВ
	4.18.1 0	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 30.01.2018

	4.18.1 1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14 декабря 2016 г.
	4.18.1 2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-462-2015
	4.18.1 3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
	4.19.1	Вид объекта капитального строительства: «П очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. 12этажный односекционный жилой дом: 9 пусковой комплекс; Трансформаторная подстанция: 9 пусковой комплекс
	4.19.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.19.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.19.4	Вид населенного пункта: Город
	4.19.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.19.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.19.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машиностроителей
	4.19.8	Тип здания (сооружения): Дом 11а
	4.19.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ
	4.19.1 0	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 25.05.2014
	4.19.1 1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 ноября 2015 г.
	4.19.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в

	2	эксплуатацию: RU66364000-36/2015
	4.19.1 3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.20.1	Вид объекта капитального строительства: «П очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. 9этажный односекционный жилой дом: 6 пусковой комплекс
	4.20.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.20.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.20.4	Вид населенного пункта: Город
	4.20.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.20.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.20.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машиностроителей
	4.20.8	Тип здания (сооружения): Дом 5
	4.20.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ
	4.20.1 0	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 30.04.2016
	4.20.1 1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 марта 2016 г.
	4.20.1 2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-6/2016
	4.20.1 3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область

	4.21.1	Вид объекта капитального строительства: «П очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. 9этажный двухсекционный жилой дом: 7,8 пусковой комплекс
	4.21.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.21.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.21.4	Вид населенного пункта: Город
	4.21.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.21.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.21.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машиностроителей
	4.21.8	Тип здания (сооружения): Дом 3
	4.21.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ
	4.21.1 0	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 30.04.2016
	4.21.1 1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 марта 2016 г.
	4.21.1 2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-7/2016
	4.21.1 3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.22.1	Вид объекта капитального строительства: «3-этажный многоквартирный жилой дом ПК1. Из состава объекта - Два 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК1 и ПК2 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области

	4.22.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.22.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.22.4	Вид населенного пункта: село
	4.22.5	Наименование населенного пункта: Балтым
	4.22.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.22.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Васильковская
	4.22.8	Тип здания (сооружения): Дом 2
	4.22.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: БАЛТЫМ-ПАРК
	4.22.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 15.08.2016
	4.22.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12 августа 2016 г.
4.22.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-18/2016	
4.22.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область	
	4.23.1	Вид объекта капитального строительства: «3-этажный многоквартирный жилой дом ПК2. Из состава объекта - Два 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК1 и ПК2 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области»
	4.23.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.23.3	Район субъекта Российской Федерации

	4.23.4	Вид населенного пункта: село
	4.23.5	Наименование населенного пункта: Балтым
	4.23.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.23.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Васильковая
	4.23.8	Тип здания (сооружения): Дом 4
	4.23.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: БАЛТЫМ-ПАРК
	4.23.1 0	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 31.12.2016
	4.23.1 1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27 октября 2016 г.
	4.23.1 2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-26/2016
	4.23.1 3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.24.1	Вид объекта капитального строительства: «IV очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма в составе: 9-ти этажный односекционный жилой дом: ПК15
	4.24.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.24.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.24.4	Вид населенного пункта: Город
	4.24.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.24.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.24.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машиностроителей
	4.24.8	Тип здания (сооружения): Дом 17
	4.24.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ
	4.24.1 0	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 30.03.2017
	4.24.1 1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23 октября 2016 г.
	4.24.1 2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-30/2016
	4.24.1 3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.25.1	Вид объекта капитального строительства: «IV очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма в составе: 9-ти этажный двухсекционный жилой дом: ПК16-ПК17
	4.25.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.25.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.25.4	Вид населенного пункта: Город
	4.25.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.25.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.25.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машиностроителей
	4.25.8	Тип здания (сооружения): Дом17 А
	4.25.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального

		строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ
	4.25.1 0	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 30.03.2017
	4.25.1 1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23 октября 2016 г.
	4.25.1 2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-30/2016
	4.25.1 3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.26.1	Вид объекта капитального строительства: «3-х этажный многоквартирный жилой дом ПК4.Из состава объекта Три 3-х этажных многоквартирных жилых дом ПК3, ПК4, ПК5 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма
	4.26.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.26.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.26.4	Вид населенного пункта : село
	4.26.5	Наименование населенного пункта: Балтым
	4.26.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.26.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Васильковая
	4.26.8	Тип здания (сооружения): Дом 8
	4.26.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: БАЛТЫМ-ПАРК
	4.26.1 0	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 31.12.2016

	4.26.1 1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28 октября 2016 г.
	4.26.1 2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-34/2016
	4.26.1 3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.27.1	Вид объекта капитального строительства: «3-этажный многоквартирный жилой дом ПК3.Из состава объекта Три 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК3, ПК4ПК5.5 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма
	4.27.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.27.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.27.4	Вид населенного пункта: село
	4.27.5	Наименование населенного пункта: Балтым
	4.27.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.27.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Васильковая
	4.27.8	Тип здания (сооружения): Дом 6
	4.27.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: БАЛТЫМ-ПАРК
	4.27.1 0	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 31.12.2016
	4.27.1 1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15 марта 2017 г.
	4.27.1 2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-2/2017

	4.27.1 3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.28.1	Вид объекта капитального строительства: «3-этажный многоквартирный жилой дом ПК5.Из состава объекта Три 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК3, ПК4ПК5.5 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма
	4.28.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.28.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.28.4	Вид населенного пункта: село
	4.28.5	Наименование населенного пункта: Балтым
	4.28.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.28.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Васильковая
	4.28.8	Тип здания (сооружения): Дом 10
	4.28.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: БАЛТЫМ-ПАРК
	4.28.1 0	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 31.12.2016
	4.28.1 1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11 апреля 2017 г.
	4.28.1 2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-3/2017
	4.28.1 3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область

	4.29.1	Вид объекта капитального строительства: «3-этажный многоквартирный жилой дом ПК6.Из состава объекта Многоэтажная жилая застройка южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма шестрой, седьмой, восьмой пусковые комплексы (ПК6,ПК7,ПК8)
	4.29.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.29.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.29.4	Вид населенного пункта: село
	4.29.5	Наименование населенного пункта: Балтым
	4.29.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.29.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Васильковская
	4.29.8	Тип здания (сооружения): Дом 12
	4.29.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: БАЛТЫМ-ПАРК
	4.29.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 0
	4.29.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26 октября 2017 г.
	4.29.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-19/2017
	4.29.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: 3 Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.30.1	Вид объекта капитального строительства- «Многоэтажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенными помещениями

		детских дошкольных учреждений на 1-2х этажах ПК-5 (№5 по ПЗУ)-2-я очередь строительства
4.30.2	Субъект Российской Федерации -	Свердловская область.
4.30.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.30.4	Вид населенного пункта ¹	-Город
4.30.5	Наименование населенного пункта	- Екатеринбург
4.30.6	Элемент планировочной структуры ²	- Улица
4.30.7	Наименование элемента планировочной структуры	- Маневровая
4.30.8	Тип здания (сооружения)	- Дом 26
4.30.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- КВАРТЕТ
4.30.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:	0
4.30.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 – 01.11.2017 г.
4.30.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 - №RU 66302000-642-2017
4.30.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	3 Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.
4.31.1	Вид объекта капитального строительства:	«3-этажный многоквартирный жилой дом ПК7.Из состава объекта Многоэтажная жилая застройка южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма шестой, седьмой, восьмой пусковые комплексы (ПК6, ПК7,ПК8)

	4.31.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.31.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.31.4	Вид населенного пункта: село
	4.31.5	Наименование населенного пункта: Балтым
	4.31.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.31.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Васильковская
	4.31.8	Тип здания (сооружения): Дом 14
	4.31.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: БАЛТЫМ-ПАРК
	4.31.1 0	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.31.1 1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01 ноября 2017 г.
	4.31.1 2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-20/2017
	4.31.1 3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
	4.32.1	Вид объекта капитального строительства: «VI очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. Северный ГО Верхняя Пышма в составе: 9-этажный односекционный ж/д ПК19, 9-этажный трехсекционный ж/д ПК20, ПК21, ПК22, 9-этажный односекционный ж/д ПК24, 16-этажный односекционный жилой дом ПК25». 1 этап: 9-этажный односекционный жилой дом

		ПК19, 16-этажный односекционный ж/д ПК25; трансформаторная подстанция. 9-этажный односекционный ж/д ПК19.
4.32.2	Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
4.32.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.32.4	Вид населенного пункта:	Город
4.32.5	Наименование населенного пункта:	Верхняя Пышма
4.32.6	Элемент улично-дорожной сети:	Улица
4.32.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:	Мальцева
4.32.8	Тип здания (сооружения):	Дом 3
4.32.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:	РИФЕЙ
4.32.1 0	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:	
4.32.1 1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	27 декабря 2017г..
4.32.1 2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	RU66364000-28/2017
4.32.1 3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:	Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
4.33.1	Вид объекта капитального строительства:	«VI очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма в составе: 9-этажный односекционный

	ж/д ПК19, 9-этажный трехсекционный ж/д ПК20, ПК21, ПК22, 9-этажный односекционный ж/д ПК24, 16-этажный односекционный жилой дом ПК25». 1 этап: 9-этажный односекционный жилой дом ПК19, 16-этажный односекционный ж/д ПК25; трансформаторная подстанция. 16-этажный односекционный ж/д ПК25.
4.33.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
4.33.3	Район субъекта Российской Федерации:
4.33.4	Вид населенного пункта: Город
4.33.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
4.33.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.33.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Машиностроителей
4.33.8	Тип здания (сооружения): Дом 19
4.33.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ
4.33.1 0	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.33.1 1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27 декабря 2017г..
4.33.1 2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-29/2017
4.33.1 3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область

4.34.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа (№ 1 по ПЗУ)»
4.34.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
4.34.3	Район Субъекта российской федерации
4.34.4	Вид населенного пункта: Город
4.34.5	Наименование населённого пункта: Екатеринбург
4.34.6	Вид элемента улично-дорожной сети: Улица
4.34.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружининская
4.34.8	Тип здания (сооружения): Дом 5в
4.34.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Дружба»
4.34.1 0	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 20 июля 2018 г.
4.34.1 1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28 декабря 2017 г.
4.34.1 2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-407-2017
4.34.1 3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных

некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0158.04-2010-6673150882-С-103
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.03.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация
	5.1.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования»
	5.1.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672288415
	5.1.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: АСП № 0096-2016-С.4-6673150882
	5.1.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.12.2016 г.
	5.1.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы «Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 6660142669
	5.2.1.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: «Уральская палата недвижимости»
	5.2.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 6660014787
	5.2.1.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: «Уральская торгово-промышленная палата (союз)»
	5.2.1.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 66559011245
	5.2.1.1.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: Финско-Российская торговая палата
	5.2.1.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 9909000759
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: прибыль 18 967 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или

		годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 159 566 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 329 608 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям: не подлежит заполнению
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых

	помещений: не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный: отсутствует

7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: заявлений нет
7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: нет
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: не проводятся
	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: отсутствует

<p>внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: не подано
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: не подано
	7.2.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или

	<p>муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: отсутствует</p>
7.2.9	Не подлежит заполнению
7.2.10	Не подлежит заполнению
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: не применялись</p>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности

	<p>или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: не применялись</p>
<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>	
<p>8.1. Иная информация о застройщике <23></p>	<p>8.1.1 Награды, дипломы, рейтинги и достижения АО «ЮИТ Уралстрой»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 8 ноября 2016 года компания отметила 10 лет работы на рынке Урала. 2) Отличительный знак «Надежный застройщик России» в 2015 году. 3) Проверка деятельности застройщика Департаментом Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в июле – августе 2016 года не выявила ни одного замечания. 4) ТОП-5 застройщиков Екатеринбурга (2011-2012 и 2014 год) по версии журнала «Деловой Квартал». 5) ТОП-5 самых динамично развивающихся компаний (2012 год) по версии журнала «Деловой Квартал». 6) ТОП-3 рейтинга образцовых подрядчиков. Рейтинг подготовлен «Гильдией Строителей Урала» в феврале 2015 года. 7) ТОП-20 застройщиков Урала и Сибири (2014 год) по версии журнала «Эксперт – Урал». 8) ЖК «Рифей» (ул. Машиностроителей, г. Верхняя Пышма) победитель в категории «Лучший жилой комплекс класса эконом и комфорт в Свердловской области» в рамках премии «Строительный триумф – 2016».

		<p>9) ЖК «Фаворит» (ул. Ильича, Екатеринбург) – лауреат в номинации «За Энергоэффективность. Жилая недвижимость». Объект прошел проверку по стандартам Green Zoom в 2014 году.</p> <p>10) Специальный приз «Народное признание» премии рынка недвижимости Екатеринбурга – 2014.</p> <p>11) Диплом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации «За большой вклад в развитие экономики Свердловской области, активную социальную политику и развитие партнерских отношений с системой торгово-промышленных палат» в 2016 году.</p> <p>12) Учредитель традиционного ежегодного областного Фестиваля детского и семейного творчества. Проводится с 2010 года.</p> <p>13) Организатор детского хоккейного турнира на Кубок ЮИТ Уралстрой. Проводится с 2013 года.</p> <p>14) Постоянный участник выставки «Иннопром» с 2011 года.</p>
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации

характеристиках <26>		Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации ГО Верхняя Пышма
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> село
	9.2.5	Наименование населенного пункта Балтым
	9.2.6	Округ в населенном пункте нет
	9.2.7	Район в населенном пункте нет
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица
	9.2.9	Наименование улицы Васильковая
	9.2.10	Дом 16
	9.2.11	Литера нет
	9.2.12	Корпус нет
	9.2.13	Строение нет
	9.2.14	Владение нет
	9.2.15	Блок-секция нет

	9.2.16	Уточнение адреса нет
	9.2.17	Назначение объекта <28> жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 3 этажа
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3 этажа
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 3867,17
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> В
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> 5 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений : 2863,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений : - отсутствует
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2863,16 м2
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания,</p>		

архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> нет
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Сантест+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 6672176126

	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы Архитектурно-градостроительное бюро
	10.2.9	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 6606003184
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Институт Проектирования, Архитектуры и Дизайна
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 6658340247
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Не требуется

результатов инженерных изысканий <39>	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы Не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов «Балтым-Парк» Жилой район «Балтым-Парк»

		ЖК «Балтым-Парк» Жилой комплекс "Балтым-Парк"
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № RU66364000-95/2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 27 октября 2016 г
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 27 ноября 2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Городской округ Верхняя Пышма Свердловской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: номер договора отсутствует
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: не подлежит заполнению

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> не подлежит заполнению
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> не подлежит заполнению
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность не подлежит заполнению
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность не подлежит заполнению
	12.1.1 0	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность не подлежит заполнению
	12.1.1 1	Дата государственной регистрации права собственности: 16.02.2015
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка не подлежит заполнению
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы не подлежит заполнению
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка не подлежит заполнению
	12.2.5	Имя собственника земельного участка не подлежит заполнению
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) не подлежит заполнению
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка не подлежит заполнению
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> не подлежит заполнению

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:3201001:1390
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 54411 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Планируются проезды, площадки, тротуары для ЖК «Балтым-парк»
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Встроенных и отдельно стоящих паркингов нет.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Внутри двора жилых домов ПК,6,7,8 расположены: урны, скамейки, песочница, детский игровой комплекс, комплекс уличных тренажеров для ЖК «Балтым-парк»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Расположены вдоль проезда с внешней стороны двора ПК8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Планируется посев газона многолетними травами, деревьями, кустарниками на проекте ЖК «Балтым-парк»
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц да

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Освещение планируется (технические условия не требуются)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1 .1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение/водоотведение (бытовое)
	14.1.2 .1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3 .1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4 .1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5 .1	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2014
	14.1.6 .1	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3514
	14.1.7 .1	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8 .1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: нет

14.1.1 .2	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
14.1.2 .2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество// Открытое акционерное общество
14.1.3 .2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Облкоммунэнерго// Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
14.1.4 .2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671457981// 6671163413
14.1.5 .2	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2015// 03.11.2015
14.1.6 .2	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 63-15-03-ТУ//21-40/26729
14.1.7 .2	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года//2 года
14.1.8 .2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 427 536,86 руб.// 543 696,87 руб.
14.1.1 .3	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
14.1.2 .3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
14.1.3 .3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Екатеринбург

	14.1.4 .3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660004997
	14.1.5 .3	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2015
	14.1.6 .3	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1241-22-15
	14.1.7 .3	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8 .3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: нет
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь. Проводное телевизионное вещание. Проводное радиовещание. Передача данных и доступ в интернет.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «УГМК - Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения <58></p>		

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 48 шт. (планируется в ЖК «Балтым-парк» - 5500 шт.)
	15.1.2	Количество нежилых помещений
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: отсутствуют
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: отсутствуют

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
№1	квартира	1	1	47,49	2
№2	квартира	1	1	48,66	2
№3	квартира	1	1	55,19	3
№4	квартира	1	1	46,34	2
№5	квартира	1	1	62,36	3
№6	квартира	1	1	41,08	2
№7	квартира	1	1	73,04	3
№8	квартира	1	1	64,42	3
№9	квартира	2	1	51,74	2
№10	квартира	2	1	48,66	2
№11	квартира	2	1	55,19	3

№12	квартира	2	1	60,29	3
№13	квартира	2	1	62,35	3
№14	квартира	2	1	41,08	2
№15	квартира	2	1	73,04	3
№16	квартира	2	1	76,76	3
№17	квартира	3	1	51,74	2
№18	квартира	3	1	48,66	2
№19	квартира	3	1	55,19	3
№20	квартира	3	1	60,29	3
№21	квартира	3	1	62,35	3
№22	квартира	3	1	41,08	2
№23	квартира	3	1	73,04	3
№24	квартира	3	1	76,76	3
№25	квартира	1	2	44,58	2
№26	квартира	1	2	82,66	4
№27	квартира	1	2	50,95	2
№28	квартира	1	2	45,24	2
№29	квартира	1	2	59,26	3
№30	квартира	1	2	72,11	3
№31	квартира	1	2	56,97	2
№32	квартира	1	2	38,88	1

№33	квартира	2	2	44,58	2
№34	квартира	2	2	82,66	4
№35	квартира	2	2	50,95	2
№36	квартира	2	2	59,53	3
№37	квартира	2	2	59,26	3
№38	квартира	2	2	72,11	3
№39	квартира	2	2	56,97	2
№40	квартира	2	2	55,77	3
№41	квартира	3	2	44,58	2
№42	квартира	3	2	82,66	4
№43	квартира	3	2	50,95	2
№44	квартира	3	2	59,53	3
№45	квартира	3	2	59,26	3
№46	квартира	3	2	72,11	3
№47	квартира	3	2	56,97	2
№48	квартира	3	2	55,77	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Узел теплового ввода	Помещение на отм. -2.740		47,84
2	Коммуникационный коридор	Помещение на отм. -1.490; -2,190		1041,61
3	Тамбур	Помещение на отм. -0.020		3,66
4	Лестничная клетка	Первый этаж на отм. 0.000		19,64
5	Коридор	Первый этаж на отм. 0.000		16,72
6	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж на отм. 0.000		3,74
7	Коридор	Первый этаж на отм. 0.000		13,00
8	Тамбур	Помещение на отм. -0.620		4,29
9	Коридор	Первый этаж на отм. 0.000		25,32
10	Коридор	Помещение на отм. -0.600		3,49
11	Тамбур	Помещение на отм. -0.070		4,47

12	Лестничная клетка	Помещение на отм. +0.700		19,64
13	Коридор	Помещение на отм. +0.700		13,16
14	Коридор	Помещение на отм. +0.700		15,12
15	Коридор	Помещение на отм. +0.700		22,5
16	Тамбур	Помещение на отм. +0.680		3,89
17	Коридор	Помещение на отм. -0.050		2,98
18	Комната уборочного инвентаря	Помещение на отм. +0.700		3,03
19	Лестничная клетка	Помещение на отм. +3.000		19,65
20	Коридор	Помещение на отм. +3.000		16,72
21	Коридор	Помещение на отм. +3.000		12,67
22	Коридор	Помещение на отм. +3.000		12,99
23	Лестничная клетка	Помещение на отм. +3.700		19,65
24	Коридор	Помещение на отм. +3.700		13,15
25	Коридор	Помещение на отм. +3.700		8,49
26	Коридор	Помещение на отм. +3.700		15,53
27	Лестничная клетка	Помещение на отм. +6.000		19,64
28	Коридор	Помещение на отм. +6.000		16,71
29	Коридор	Помещение на отм. +6.000		12,67

30	Коридор	Помещение на отм. +6.000		13,09
31	Лестничная клетка	Помещение на отм. +6.700		19,64
32	Коридор	Помещение на отм. +6.700		13,18
33	Коридор	Помещение на отм. +6.700		8,49
34	Коридор	Помещение на отм. +6.700		15,53
35	Выход на кровлю	Помещение на отм. +8,930; +9.790		5,72

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МОП	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Прием и распределение электроэнергии
2	Межквартирный коридор	Щит этажный (ЩЭ-5, ЩЭ-6)	Прием электроэнергии и распределение между квартирами, учет потребленной электроэнергии двухтарифными счетчиками.
3	МОП	Освещение	Освещение тамбуров, холлов, коридоров, лестничных клеток, технических помещений.

4	Узел теплового ввода	Общедомовой узел коммерческого учета тепловой энергии	Учет энергоресурсов и параметров теплоносителя отопления и ГВС
5	Межквартирный коридор	Щит этажный слаботочный	Подключение к сетям связи
6	Жилой дом	Домофон	Обеспечение двусторонней связи посетитель-житель. Ограничение доступа третьих лиц.
7	Техподполье	Шкаф 19"	Предоставление провайдерами услуг связи лицам, заключившим договор.
8	Техподполье	Узел учета воды	Учет общедомовых расходов воды

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства</p> <p>10% готовности – 1 этап (ПОС, земляные работы, устройство фундаментов, каркас ниже отметки 0,000)</p> <p>30% готовности – 2 этап (устройство каркаса выше отметки 0,000; кладка наружных и внутренних стен и перегородок)</p> <p>50% готовности – 3 этап (крыля, фасад, окна)</p>
---	--------	---

		<p>80% готовности – 4 этап (остекление балконов, монтаж дверей, штукатурка</p> <p>внутренних поверхностей, отделочные работы, устройство полов, сети ВК, сети отопления, внутреннее энергоснабжение здания 0,4 кВ, внутренние слаботочные сети)</p>
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</p> <p>10% - 4 квартал 2017 года</p> <p>30% - 1 квартал 2018 года</p> <p>50% - 2 квартал 2018 года</p> <p>80% - 3 квартал 2018 года</p> <p>Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 квартал 2018 года</p>
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства (руб.)</p> <p>128 834 тыс. руб</p>
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: страхование</p>
	19.1.2	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у</p>

<62>		участников долевого строительства в силу закона <64>: 66:36:3201001:1390
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	отсутствуют
	19.2.2	
	19.2.3	
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: не производится
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	отсутствуют
	20.1.2	
	20.1.3	
	20.1.4	
	20.1.5	
	20.1.6	
	20.1.7	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 931 500 900 рублей

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	отсутствуют
	21.2.2	
	21.2.3	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	
	21.3.2	
	21.3.3	
	21.3.4	
	21.3.5	
	21.3.6	
	21.3.7	
	21.3.8	
	21.3.9	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	
	21.4.2	
	21.4.3	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Отсутствует
	24.1.2	

Об указанных в частях 3 и 4	24.1.3	
статьи 18.1 Федерального закона	24.1.4	
от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ	24.1.5	
"Об участии в долевом	24.1.6	
строительстве многоквартирных	24.1.7	
домов и иных объектов	24.1.8	
недвижимости и о внесении		
изменений в некоторые		
законодательные акты		
Российской Федерации"		
договоре о развитии		
застроенной территории,		
договоре о комплексном		
освоении территории, в том		
числе в целях строительства		
жилья экономического класса,		
договоре о комплексном		
развитии территории по		
инициативе правообладателей,		
договоре о комплексном		
развитии территории по		
инициативе органа местного		
самоуправления, иных		
заключенных застройщиком с		
органом государственной власти		
или органом местного		
самоуправления договоре или		
соглашении,		
предусматривающих передачу		
объекта социальной		
инфраструктуры в		
государственную или		
муниципальную собственность		
<77>.		
О целях затрат застройщика из		
числа целей, указанных в пунктах		
8 - 10 и 12 части 1 статьи 18		

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор АО «ЮИТ Уралстрой»



Гибов Р.В.