

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

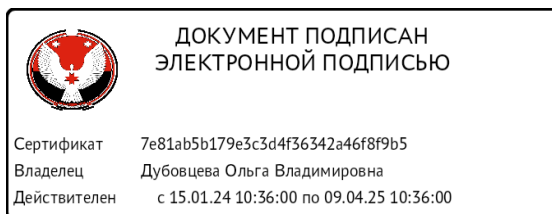
<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	18-26-39-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.11.2023; 28.05.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК К-5"
2.2.2. ИНН:	1841088421
2.2.3. ОГРН:	1191832018696
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Воткинское шоссе в Индустриальном районе г. Ижевска. Этап строительства №4 - секции №4 и №5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Удмуртская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Город Ижевск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ижевск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Воткинское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18:26:020022:33
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	13683.00

расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.04.2023
4.3.2. Номер:	РФ-18-3-26-0-00-2023-0311
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГУАИГ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ИЖЕВСКА
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.3. Сведения о проекте планировки и межевания территории	
4.6.3.1.1. Дата решения:	04.10.2021
4.6.3.1.2. Номер решения:	1049-р
4.6.3.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки и межевания территории:	ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ "ПЛЮС"
5.2.2. ИНН:	1832000808
5.2.3. ОГРН:	1021801176693
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	523 от 2023 г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.05.2024
6.1.1.2. Номер:	18-2-1-2-024375-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.11.2023
6.1.2.2. Номер:	18-2-1-3-066291-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Воткинское шоссе в Индустриальном районе г. Ижевска. Этап строительства №4 - секции №4 и №5
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1257.90
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	8133.10
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1220.9
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4008.20
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	47
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	98
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов с К=1, кв.м.) 4008.2; Расчётная площадь апартаментов (с учётом балконов с К=1, кв.м.) 1220.9; Секция 4 : этажность (этаж) - 17, Количество этажей (этаж) - 18; Секция 5 : этажность (этаж) - 4, Количество этажей (этаж) - 5. Пожарно-техническая высота здания: - секции 4 – 47.49 м; - секции 5 – 10.32 м

**Исполняющий  
обязанности министра**

должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство



**О.В. Дубовцева**  
инициалы, фамилия