

Внесены изменения в Разрешение на строительство на основании заявления директора ООО «СЗ «Азовстрой» Наддака Е.А. от 11.11.2021 № 50/01-01/4659 в связи с корректировкой проекта (выделение I и II этапов).

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Азовстрой»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда Россия, 346780 Ростовская область,

г. Азов, ул. Железнодорожная, 3, кв. 84

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.08.2020²

№ 61-301-23-2020³

Администрация города Азова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ростовской области Российской Федерации

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом. 1, 2 этапы строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкоПроектЭксперт», АО «Кубанский центр сертификации и экспертизы «КУБАНЬ-ТЕСТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	Регистрационные номера: - 61-2-1-2-003579-2020 от 13.02.2020 - 61-2-1-3-064780-2021 от 03.11.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:45:0000248:440
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:45:0000248
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	нет
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка №RU61301000-0000000000000076 выдан отделом по строительству и архитектуре администрации города Азова 27.11.2019
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	нет
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Заказ № 57/2019П проектная документация разработана ООО «СтройПроект» г. Ростов-на-Дону в 2019 году Заказ № 7/2020/1П проектная документация разработана ООО «СтройПроект» г. Ростов-на-Дону в 2021 году
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Многоквартирный жилой дом, I этап строительства Секция С1	

Площадь здания (кв. м) :	787,60	Площадь участка (кв. м):	5281,00
Объем (куб. м):	4470,90	в том числе подземной части (куб. м):	595,23
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	17,63
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	295,60		
Иные показатели ¹⁴ :	<ul style="list-style-type: none"> - Жилая площадь квартир – 333,80 кв.м, - Общая площадь квартир – 700,26 кв.м, - Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами для балконов 0,3 и лоджий 0,5) – 678,96 кв.м; - Площадь подсобных помещений и помещений общего пользования – 134,20 кв.м; - Количество квартир: 16 шт., в том числе: 1 комн. – 12шт.; 2 комн. – 4 шт. 		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Многоквартирный жилой дом Секция С4			
Площадь здания (кв. м) :	1263,80	Площадь участка (кв. м):	5281,00
Объем (куб. м):	6245,76	в том числе подземной части (куб. м):	1021,20
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	17,63
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	443,57		

Иные показатели ¹⁴ :	<ul style="list-style-type: none"> - Жилая площадь квартир – 632,95 кв.м, - Общая площадь квартир – 1161,83 кв.м, - Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами для балконов 0,3 и лоджий 0,5) – 1123,95 кв.м; - Площадь подсобных помещений и помещений общего пользования – 163,81 кв.м; - Количество квартир: 20 шт., в том числе: 1 комн. – 8шт.; 3 комн. – 12 шт. 		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Многоквартирный жилой дом Секция С5			
Площадь здания (кв. м) :	1661,27	Площадь участка (кв. м):	5281,00
Объем (куб. м):	4751,25	в том числе подземной части (куб. м):	822,61
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	17,63
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	398,12		
Иные показатели ¹⁴ :	<ul style="list-style-type: none"> - Жилая площадь квартир – 567,14 кв.м, - Общая площадь квартир – 1043,67 кв.м, - Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами для балконов 0,3 и лоджий 0,5) – 1018,07 кв.м; - Площадь подсобных помещений и помещений общего пользования – 147,47 кв.м; - Количество квартир: 16 шт., в том числе: 1 комн. – 1шт.; 2 комн. - 14 шт; 3 комн.- 1 шт. 		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Многоквартирный жилой дом, II этап строительства Секция С2			
Площадь здания (кв. м) :	1062,99	Площадь участка (кв. м):	5281,00
Объем (куб. м):	4384,85	в том числе подземной части (куб. м):	662,03
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	17,63

Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	324,35		
Иные показатели ¹⁴ :	<ul style="list-style-type: none"> - Жилая площадь квартир – 400,88 кв.м, - Общая площадь квартир – 797,44 кв.м, - Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами для балконов 0,3 и лоджий 0,5) – 771,00 кв.м; - Площадь подсобных помещений и помещений общего пользования – 144,52 кв.м; - Количество квартир: 16 шт., в том числе: 1 комн. – 8 шт.; 2 комн. - 8 шт. 		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Многоквартирный жилой дом Секция С3			
Площадь здания (кв. м) :	1001,00	Площадь участка (кв. м):	5281,00
Объем (куб. м):	4134,63	в том числе подземной части (куб. м):	622,03
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	17,63
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	307,47		
Иные показатели ¹⁴ :	<ul style="list-style-type: none"> - Жилая площадь квартир – 369,64 кв.м, - Общая площадь квартир – 749,72 кв.м, - Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами для балконов 0,3 и лоджий 0,5) – 723,92 кв.м; - Площадь подсобных помещений и помещений общего пользования – 136,40 кв.м; - Количество квартир: 16 шт., в том числе: 1 комн. – 12 шт.; 2 комн. – 4 шт. 		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Многоквартирный жилой дом Секция С6			
Площадь здания (кв. м) :	1362,16	Площадь участка (кв. м):	5281,00

Объем (куб. м):	5422,47	в том числе подземной части (куб. м):	763,70
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	17,63
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	404,10		
Иные показатели ¹⁴ :	<ul style="list-style-type: none"> - Жилая площадь квартир – 586,30 кв.м, - Общая площадь квартир – 1064,91 кв.м, - Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами для балконов 0,3 и лоджий 0,5) – 1031,50 кв.м; - Площадь подсобных помещений и помещений общего пользования – 134,90 кв.м; - Количество квартир: 19 шт., в том числе: 1 комн. – 7шт.; 2 комн. – 11 шт.; 3 комн. 1 шт. 		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:¹³</p> <p style="text-align: center;">Многоквартирный жилой дом Секция С7</p>			
Площадь здания (кв. м) :	1622,90	Площадь участка (кв. м):	5281,00
Объем (куб. м):	6325,79	в том числе подземной части (куб. м):	891,89
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	17,63
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	472,90		
Иные показатели ¹⁴ :	<ul style="list-style-type: none"> - Жилая площадь квартир – 606,98 кв.м, - Общая площадь квартир – 1253,11 кв.м, - Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами для балконов 0,3 и лоджий 0,5) – 1214,91 кв.м; - Площадь подсобных помещений и помещений общего пользования – 142,29 кв.м; - Количество квартир: 24 шт., в том числе: 1 комн. – 12шт.; 2 комн. – 12 шт. 		

5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Российская Федерация, Ростовская область, Городской округ «Город Азов», г. Азов, пер. Тимирязева, 84
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели ¹⁷	

Срок действия настоящего разрешения – до

“ 12 ” ноября 20 23 г. в соответствии с ПОС ¹⁸

I этап строительства – 21 месяц согласно ПОС: с 28.08.2020 по 28.05.2022 г.

II этап строительства – 24 месяца согласно ПОС: с 12.11.2021 по 12.11.2023 г.

→ 32

Главный архитектор
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 12 ” ноября 20 21 г.

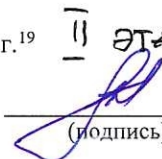
М.П.


 (подпись)

М.Н. Ковалевич
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ 12 ” 07. 20 24 г. ¹⁹

Главный Архитектор
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

М.Н. Ковалевич
 (расшифровка подписи)

“ 15 ” 03. 20 23 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 12 ” 12 20 24 г. ¹⁹

Главный архитектор
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

II этап строительства

М.Н. Ковалевич
 (расшифровка подписи)

“ 14 ” 11 20 23 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до " 01 " 04 20 25 г.¹⁹

II этап строительства

И.о. главного архитектора

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

Н.В. Варсан
(расшифровка подписи)