



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Группа компаний  
«Регионжилстрой»  
ИНН/КПП 2129017653/212901001  
(наименование застройщика)  
428009, город Чебоксары, проспект  
М.Горького, д.49  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
телефон 41-46-98, факс 41-42-31  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
email: chaist@inbox.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 июня 2018

№ 21-01-105-2018

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом (позиция 4,4а)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №77-2-1-3-0089-18 от 08.06.2018 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза) 2) №21-2-1-2-0371-18 от 11.12.2018 (по проектной документации (негосударственная экспертиза))

3) №21-2-1-2-031380-2020 от 15.07.2020 (по проектной документации (негосударственная экспертиза)) корректно

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312:5441		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.06.2018 № RU21304000-404, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СОЮЗПРОЕКТ», 208-1, 2018 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв. м):	21226,9	Площадь участка (кв. м):	13545
	Объем (куб. м):	<del>73568,7</del> 73749,02	в том числе: подземной части (куб. м):	4482,4
	Количество этажей (шт.):	17,16,16	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая	<del>55,11</del> 47,46
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<del>2101,9</del>	<del>2064,25</del> 2209,1	
	Иные показатели:	<p><i>площадь встроено-пристроенных помещений - 1024,6 кв. м</i></p> <p>- этажность - 17,16,16 эт.;</p> <p>- общая площадь квартир - <del>18253,5</del> <sup>15787,2</sup> м<sup>2</sup>;</p> <p>- жилая площадь квартир - <del>13923,4</del> <sup>14182,4</sup> м<sup>2</sup>;</p> <p>- жилая площадь квартир с учетом площади открытых помещений - <del>15632,2</del> <sup>14984,8</sup> м<sup>2</sup>;</p> <p>- количество квартир, всего - 280 кв., в т.ч. 1-комнатных - 160 кв., 2-комнатных - 120 кв.;</p> <p>- площадь пристроенной котельной - 67,9 м<sup>2</sup>;</p> <p>- количество кладовых - 17 шт.;</p> <p>- общая площадь нежилых помещений - 146,2 м<sup>2</sup>;</p> <p>- встроено-пристроенные нежилые помещения: площадью 248,3 м<sup>2</sup>, строительный объем 996 м<sup>3</sup>;</p> <p>площадью 417,5 м<sup>2</sup>, строительный объем 1667 м<sup>3</sup>;</p> <p>площадью 329,9 м<sup>2</sup>, строительный объем 1264 м<sup>3</sup>;</p>		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, пр. Тракторостроителей	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		

55,395  
46,54

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«28» октября 2021 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации**

**г. Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

**В.И. Филиппов**  
(расшифровка подписи)

«28» июня 2018 г.

М.П.

Исп. П.Н. Иванов

Действие настоящего разрешения продлено до «    »      20     г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    »      20     г.

М.П.

**Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.**

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

**Примечание:** *Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать* в отдел подготовки и выдачи разрешений в строительстве по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;

С примечанием ознакомлены:

Добавлению: 2) Б21-2-1-2-0371-18 от 11.12.2018 г по проектной документации (негосударственная экспертиза) Верить  
Исправлению: с « 2101,9 » на « 2064,25 », с « 18253,5 » на « 15787,2 », с « 13923,4 » на « 14182,4 », с « 15632,2 » на « 14984,8 » Верить

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства  
18.11.2019

*(Handwritten signature)*  
И.А. Кугаревский

Добавлению: 3) Б21-2-1-2-031360-2020 от 15.07.2020 г по проектной документации (негосударственная экспертиза) коррективная; по задаче в проектно-проектных помещениях 2054,5 кв.м Верить  
Исправлению: с « 2064,25 » на « 2209,1 », с « 73567,7 » на « 73749,02 », с « 47,46 » на « 46,54 », с « 55,1 » на « 55,595 » Верить

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства  
18.11.2019

*(Handwritten signature)*  
И.А. Кугаревский

Исправлению: с, 1" на, -" верить

Заместитель главы администрации  
города по вопросам архитектуры и  
градостроительства  
01.08.2020 г.

С. П. Кутеревский

