

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Термодом-Ситистрой»**
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д. 1, п. 32
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2020

№ 58-524309-44-2020

I. Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

4-х секционный жилой дом переменной этажности № 73 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в районе микрорайона №5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский муниципальный район, Сельское поселение Засечный сельсовет, Засечное село, Олимпийская улица, дом 14,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **58:24:0381302:16550,**

строительный адрес: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **58-524309-330-2018**, дата выдачи **19.11.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Пензенского района Пензенской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	104284,2	104284,2
в том числе надземной части	куб. м	98617	98617
в том числе крышной котельной	куб. м	135,1	135,1
Общая площадь	кв. м	31834,9	31834,9
Количество нежилых помещений	шт.		41
Площадь встроено-пристроенных помещений, в том числе помещение вспомогательного использования	кв. м		1313,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		18247,1
Общая площадь мест общего пользования,	кв. м		8475,1
В том числе крышная котельная	кв. м		42,3
Количество этажей	шт.	13-15-18-15	13-15-18-15
в том числе подземных			1
в том числе технический			1
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	496/19014,9	496/19715,7

1-комнатные	шт./кв. м		389/13136,3
2-комнатные	шт./кв. м		70/3586,0
3-комнатные	шт./кв. м		37/2993,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19014,9	19715,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Сваи, ростверк из монолитного железобетона
Материалы стен			Железобетонные панели
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Совмещенная рулонная
Иные показатели:			
- площадь застройки	кв. м	3363,0	3363,0
- жилая площадь	кв. м	9533,8	9545,7
- общая площадь (без учета лоджий, балконов и незадымляемых переходов)	кв. м		27550,9
- кроме того площадь лоджий и незадымляемых переходов	кв. м		1953,11
- общая площадь (с учетом лоджий, балконов и незадымляемых переходов)	кв. м		29504,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
-------------------	--	--	--

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м, площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2020 г. Кадастровый инженер Митько Марина Анатольевна. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 24715. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 785. Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 27.10.2015. СНИЛС 05205508620.

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.О. Синичкин
(расшифровка подписи)



“ 28 ” декабря 20 20 г.

М.П.