



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Ялта"**

197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 18 литера А, пом. 605

yf@yard.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 28 июня 2019 г.

№ 78-18-02-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства

Реконструкция здания со сносом под апартамент отель,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Херсонская улица, дом 43/12, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001500:24;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 43/12, литера А,  
Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 43/12, литера Д.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-018-0135.1-2015, дата выдачи 03.08.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	122154,0	126956,0
в том числе надземной части	куб.м	106475,0	111790,0
Общая площадь	кв.м	33242,0	37370,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	30530,3	32531,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м		
1-Н - 538-Н Апартаменты	кв.м	17427,0	19115,9
кроме того, площадь террас для нежилых помещений (апартаментов) с понижающим коэффициентом	кв.м	392,4	392,4
539-Н, 546-Н, 547-Н, 549-Н, 553-Н, 555-Н, 556-Н, 569-Н, 570-Н, 571-Н, 572-Н, 573-Н, 574-Н, 575-Н, 576-Н, 577-Н, 578-Н, 579-Н, 580-Н - Встроенное коммерческое помещение	кв.м	3811,6	4320,7
581-Н Ресторан	кв.м	355,4	377,0
Помещения вспомогательного использования	кв.м	5980,3	6194,8
Автостоянка, в том числе:	кв.м	2956,0	2522,7
1ММ-75ММ	кв.м	1088,5	1088,5
МОП1 место общего пользования автостоянки	кв.м	1867,5	1434,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		9	2-9
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бурунабивные сваи, монолитный ж/б ростверк	бурунабивные сваи, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		железобетон, газобетон, кирпич	железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плитка, рулонный	плитка, рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	94	94
- количество машино-мест	шт.	75	75

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
- количество парковочных мест	шт.	19	19
Количество апартаментов	шт.	538	538
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	71,1	72,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.06.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Херсонская улица, дом 43/12, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

28 июня 2019 г.

