

**Кому Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,  
ул. Холодильная, д. 114, пом.53**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **14.10.2020**

№ **72-516-56-2020**

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>“3 этап застройки ЖК «Биография», расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, литеры 11...22» , Литера 15</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройэкспертиза», ГУП институт «БашНИИстрой»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>72-2-1-2-046347-2020 от 22.09.2020 72-2-1-1-036911-2020 от 08.08.2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1307009:586 72:17:1307009:585 72:17:1307009:583 72:17:1307009:582 72:17:1307009:581 72:17:1307009:580</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1307009</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU72516413-0869-20 от 22.04.2020, № RU72516413-0868-20 от 22.04.2020,</b>

		№ RU72516413-0867-20 от 22.04.2020, № RU72516413-0866-20 от 22.04.2020, № RU72516413-0865-20 от 22.04.2020, № RU72516413-0864-20 от 22.04.2020, выданы Администрацией Тюменского муниципального района	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Главного управления строительства Тюменской области от 17.02.2020 № 12-р « Об утверждении документации по планировке территории( проект планировки территории, проект межевания территории) Московского сельского поселения Тюменского муниципального района	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО ПСК « Градостроительство инжиниринг проектирование»,2020 г., проектная документация в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раздел 1. Пояснительная записка, часть 2. 2 очередь строительства, Литеры 11...22, шифр: 91ПС-ПР/19-11...22-ПЗ 2, том 1.2;</li> <li>2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, часть 15 Схема планировочной организации земельного участка. Литера 15, шифр: 91-ПС-ПР/19-15-ПЗУ15, том 2.15;</li> <li>3. Раздел 3. Архитектурные решения, часть 15. Архитектурные решения. Литера 15, шифр: 91-ПС-ПР/19-15-АР 15, том 3.15;</li> <li>4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, часть 1. Конструктивные и объемно - планировочные решения ниже отм.0,000. Книга 15.Литера 15, шифр 91-ПС-ПР/19-15-КР1.15, том 4.1.15; часть 2. Конструктивные и объемно - планировочные решения выше отм.0,000. Книга 15.Литера 15, шифр 91-ПС-ПР/19-13-КР2.15, том 4.2.15</li> <li>5. Раздел 6. Проект организации строительства, Книга 15. Проект организации строительства. Литера 15. шифр: 91- ПС-ПР/19-15- ПОС 15, Том 6.15;</li> <li>6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 13. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литера 15, шифр: 91-ПС-ПР/19-15-ОДИ15, том 10.15</li> </ol>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ( <b>Жилой блок 1</b> )		
	Общая площадь (кв. м):	<b>174,24</b>	Площадь участка (кв. м): <b>478</b>



Объем (куб. м):	<b>727,62</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	местимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>119,21</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь дома(блока)- 50,70 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений-156,78кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений( включая балкон)-165,39кв.м.</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(Жилой блок 2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>174,24</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>347</b>
Объем (куб. м):	<b>727,62</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>119,21</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь дома(блока)- 50,70 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений-156,78кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений( включая балкон)-165,39кв.м.</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(Жилой блок 3)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>174,24</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>347</b>
Объем (куб. м):	<b>727,62</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>119,21</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь дома(блока)- 50,70 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений-156,78кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений( включая балкон)-165,39 кв.м.</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(Жилой блок 4)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>174,24</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>347</b>
Объем (куб. м):	<b>727,62</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>119,21</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь дома(блока)- 50,70 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений-156,78кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений( включая балкон)-165,39 кв.м</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(Жилой блок 5)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>174,24</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>347</b>
Объем (куб. м):	<b>727,62</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	119,21		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь дома(блока)- 50,70 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений-156,78кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений( включая балкон)-165,39кв.м</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(Жилой блок б)</b>			
Общая площадь (кв. м):	174,24	Площадь участка (кв. м):	441
Объем (куб. м):	727,62	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	119,21		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь дома(блока)- 50,70 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений-156,78 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений( включая балкон)-165,39кв.м.</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” сентября 20 21 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

**Разделом 6. Проект организации строительства, Книга 15. Проект организации строительства.**

**Литера 15 шифр: 91- ПС-ПР/19-15- ПОС 15, Том 15**

Заместитель Главы района,  
директор департамента  
имущественных отношений и  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ 14 ” октября 20 20 г.

М.П

