



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Специализированный  
застройщик Монетчик»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7718122544, ОГРН 1027739584400,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35169

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 11 » мая 2021 г.

№ 77-145000-010058-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Кунцево, улица Академика Павлова, дом 40**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0004002:11061**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, Кунцево, ул. Академика Павлова, д.40, корп. 1, кв.7 на месте сноса жилого дома**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-145000-016010-2017**, дата выдачи **«15» декабря 2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	150 387,76	150 387,76
в том числе надземной части	куб.м.	104 217,16	104 217,16
Общая площадь	кв.м.	41032,3	41032,3
Общая площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1252	1246,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	196,4	196,4
Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	171/ 792,1	171/ 762,9
Площадь/количество мест хранения автомобилей	кв.м./м./мест	3478,9/ 233	3478,9/ 233
Общая площадь автостоянки	кв.м.	9454,4	9454,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20700,0	20769,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	15684,0	15684,0
Количество этажей	шт.	11-26+2подземных	13-28
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	305/20700,0	305/20769,0
студии	шт./кв.м	20/ 433,0	20/ 431,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м	45/ 1894,0	45/ 1899,2
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м	130/ 8052,0	130/ 8075,4
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м	75/ 6752,0	75/ 6783,1
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м	35/ 3569,0	35/ 3579,8
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20700,0	20769,0
Секция 1			
Строительный объем, всего	куб.м.	22869,00	22869,00
в том числе надземной части	куб.м.	20057,90	20057,90
Общая площадь здания	кв.м.	6021,5	6021,5
Общая площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	359,7	355,6
Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м	50/234,9	50/226,6
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3884,0	3908,8
Количество этажей, в т.ч	шт.	11+1 подземный	12
подземных	шт.	1	1
Количество квартир/ площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	60/ 3884,0	60/ 3908,8
1-комнатные	кв.м.	20/ 864,0	20/ 871,9
2-комнатные	кв.м.	10/ 585,0	10/ 588,8
3-комнатные	кв.м.	30/ 2435,0	30/ 2448,1
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3884,0	3908,8
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита толщиной 800 мм и 500 мм - в зоне приямка из бетона класса В30 марок W6F150 по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона класса В10.	Фундаментная плита толщиной 800 мм и 500 мм - в зоне приямка из бетона класса В30 марок W6F150 по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона класса В10
Материалы стен	-	В подземной части и первом этаже стены и пилоны железобетонные толщиной 180 мм, 200 мм, 240 мм, 340 мм и 400 мм из бетона класса В30 марок W6F150. В надземной части стены и пилоны	Смешанные

		железобетонные толщиной 180 мм, 200 мм, 240 мм из бетона класса В25, В30. Наружные самонесущие стены: Первый этаж - ячеистобетонные блоки марки D600 (бетон марки В3,5, раствор марки М100), толщиной 200 мм, утеплитель, вентилируемая фасадная система с креплением к несущим конструкциям и ячеистобетонным блокам. Со 2-ого этажа и выше наружные стены из трехслойных стеновых панелей.	
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм (подземная часть) из бетона класса В25; Монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм (надземная часть) из бетона класса В25	Монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм (подземная часть) из бетона класса В25; Монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм (надземная часть) из бетона класса В25
Материалы кровли	-	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная.	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная.
Секция 2			
Строительный объем всего	куб.м.	26148,06	26148,06
в том числе надземной части	куб.м.	22740,26	22740,26
Общая площадь здания	кв.м.	6915,4	6915,4
Общая площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	432,8	432,1
Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м	60/ 262,1	60/ 254,8
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4496,0	4505,5
Количество этажей, в т.ч	шт.	11+1 подземный	12
подземных	шт.	1	1
Количество квартир/ площадь жилых	шт./кв.м	70/ 4496,0	70/ 4505,5

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
студии	шт./кв.м	20/ 433,0	20/ 431,5
2-комнатные	шт./кв.м	20/ 1257,0	20/ 1258,2
3-комнатные	шт./кв.м	20/ 1777,0	20/ 1783,1
4-комнатные	шт./кв.м	10/ 1029,0	10/ 1032,7
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4496,0	4505,5
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита толщиной 800 мм и 500 мм - в зоне приямка из бетона класса В30 марок W6F150 по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона класса В10.	Фундаментная плита толщиной 800 мм и 500 мм - в зоне приямка из бетона класса В30 марок W6F150 по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона класса В10
Материалы стен	-	В подземной части и первом этаже стены и пилоны железобетонные толщиной 180 мм, 200 мм, 240 мм, 340 мм и 400 мм из бетона класса В30 марок W6F150. В надземной части стены и пилоны железобетонные толщиной 180 мм, 200 мм, 240 мм из бетона класса В25, В30. Наружные самонесущие стены: Первый этаж - ячеистобетонные блоки марки D600 (бетон марки В3,5, раствор марки М100), толщиной 200 мм, утеплитель, вентилируемая фасадная система с креплением к несущим конструкциям и ячеистобетонным блокам. Со 2-ого этажа и выше наружные стены из трехслойных стеновых панелей.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные плиты толщиной 200	Монолитные железобетонные плиты толщиной 200

		мм (подземная часть) из бетона класса В25; Монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм (надземная часть) из бетона класса В25	мм (подземная часть) из бетона класса В25; Монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм (надземная часть) из бетона класса В25
Материалы кровли	-	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная.	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная.
Секция 3			
Строительный объем всего	куб.м.	64553,70	64553,70
в том числе надземной части	куб.м.	60857,0	60857,0
Общая площадь здания	кв.м.	18641,0	18641,0
Общая площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	459,5	458,4
Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м	61/ 295,1	61/ 281,5
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12320,0	12354,7
Количество этажей, в т.ч	шт.	26+1 подземный	27
подземных	шт.	1	1
Количество квартир/ площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м	175/ 12320,0	175/ 12354,7
1-комнатные	шт./кв.м	25/ 1030,0	25/ 1027,3
2-комнатные	шт./кв.м	100/ 6210,0	100/ 6228,4
3-комнатные	шт./кв.м	25/ 2540,0	25/ 2551,9
4-комнатные	шт./кв.м	25/ 2540,0	25/ 2547,1
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12320,0	12354,7
Лифты	-	3	3
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита толщиной 800 мм и 500 мм - в зоне приямка из бетона класса В30 марок W6F150 по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона класса В10.	Фундаментная плита толщиной 800 мм и 500 мм - в зоне приямка из бетона класса В30 марок W6F150 по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона класса В10.
Материалы стен	-	В подземной части и первом этаже стены и пилоны железобетонные толщиной 180 мм, 200 мм, 240 мм, 340 мм и 400 мм из	Смешанные

		бетона класса В30 марок W6F150. В надземной части стены и пилоны железобетонные толщиной 180 мм, 200 мм, 240 мм из бетона класса В25, В30. Наружные самонесущие стены: Первый этаж - ячеистобетонные блоки марки D600 (бетон марки В3,5, раствор марки М100), толщиной 200 мм, утеплитель, вентилируемая фасадная система с креплением к несущим конструкциям и ячеистобетонным блокам. Со 2-ого этажа и выше наружные стены из трехслойных стеновых панелей.	
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм (подземная часть) из бетона класса В25; Монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм (надземная часть) из бетона класса В25	Монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм (подземная часть) из бетона класса В25; Монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм (надземная часть) из бетона класса В25
Материалы кровли	-	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная.	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная.
Подземная автостоянка			
Строительный объем всего	куб.м.	36817,00	36817,00
Общая площадь здания	кв.м.	9454,4	9454,4
Площадь/количество мест хранения автомобилей	кв.м/м./мест	3478,9/ 233	3478,9/ 233
Количество этажей, в т.ч	шт.	2	2
подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Производительность ИТП	Гкал/ч	2,669	2,669
Мощность	кВт	3104,047	3104,047

Водопровод: чугунными трубами ВЧШГ 2d200	п.м.	2	2
Бытовая канализация: чугунными трубами ВЧШГ d200	п.м.	122,1	122
Бытовая канализация: чугунными трубами ВЧШГ 2d100, d100,150	п.м.	14,9	15
Дождевая канализация ПЭ трубами "Корсис ПРО" d400, d500	п.м.	436,7	437
Дождевая канализация чугунным трубами ВЧШГ d150, d100, d100,150	п.м.	22,7	23
Тепловая сеть стальными трубами в ППУ-ПЭ изоляции 2d108x5/180, трубами ПЭ-С "ИзопрофлексА" d90/125мм, трубами ПЭ-С "Изопрофлекс-А" d75/110мм,	п.м.	72,1	72
Тепловая сеть стальными трубами в ППУ-ПЭ изоляции 2d108x5/180, трубами ПЭ-С "ИзопрофлексА" d90/125мм, трубами ПЭ-С "Изопрофлекс-А" d75/110мм, трубами стальными в ППУ-ПЭ изоляции 2d45x5/125	п.м.	97,85	98
Тепловая сеть стальными трубами в ППУ-ПЭ изоляции 2d219x8/315, трубами стальными в ППУ-ПЭ изоляции 2d89/160,	п.м.	222,3	218
Водовыпуск чугунными трубами ВЧШГ с ЦПП d100	п.м.	19,4	19
Наружное освещение Кабель ВББШв 4x16мм <sup>2</sup>	п.м.	800	800
Наружное освещение Кабель ВББШв 4x95мм <sup>2</sup> ,	п.м.	24	24
Наружное освещение Опора ОТКВф150-6,0-1-2Led	шт.	4	4
Наружное освещение Опора ОТКВф150-6,0-2-180-4Led.	шт.	1	1
Наружное освещение Опора ОТКВф150-6,0-1/1-180-4Led	шт.	3	3
Наружное освещение Опора ОТКВф150-4,0-1-2Led	шт.	3	3
Наружное освещение Опора ОТКВф150-4,0-2-180-4Led	шт.	12	12
Наружное освещение Опора ОТКВПф 150-4,0-2	шт.	7	7
Наружное освещение БРП	шт.	1	1
Сети связи Кабель оптический ДОЛ-П-32У(4*8)-2,7	п.м.	1100	1130
Кабельная канализация (2-х отверстиеная телефонная канализация) ПНД трубами 2d110	п.м.	220,6	222
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-



<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«А» (Секция 1) «А» (Секция 2) «А+» (Секция 3)	«А» (Секция 1) «А» (Секция 2) «А+» (Секция 3)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв. м.	56,971 (Секции 1) 54,175 (Секции 2) 44,259 (Секции 3)	56,971 (Секции 1) 54,175 (Секции 2) 44,259 (Секции 3)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета общедомовые			
Водосчетчики: СТВУ-50	шт.	1	1
Теплосчетчики: ТСРВ-042 ЭРСВ-440Л В Взлет		1	1
ВСГНд-25	шт.	1	1
ВСХНд-40		1	1
ВСХНд-32		1	1
Электросчетчики Меркурий 234ART-03	шт.	27	27
Электросчетчики Меркурий 234ART-02	шт.	3	3
Поквартирные приборы учета			

Теплосчетчик RS-485 Пульсар	шт.	305	305
Электросчетчики Меркурий 236	шт.	305	305
Горячее водоснабжение RWCS-3915 Rubetek	шт.	305	305
Холодное водоснабжение RWCS-3915 Rubetek	шт.	305	305
Приборы учета нежилых помещений общественного назначения			
Электросчетчики Меркурий 234ART-01	шт.	18	18
Электросчетчики Меркурий 234ART-03	шт.	6	6
Электросчетчики Меркурий 206	шт.	3	3
Горячее водоснабжение RWCS-3915 Rubetek	шт.	16	16
Холодное водоснабжение RWCS-3915 Rubetek	шт.	16	16

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Техплан от 24.03.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19  
Техплан от 24.03.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19  
Техплан от 24.03.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19  
Техплан от 24.03.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19  
Техплан от 24.03.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19  
Техплан от 24.03.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19  
Техплан от 24.03.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19  
Техплан от 24.03.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19  
Техплан от 24.03.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19  
Техплан от 24.03.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 11 » мая 2021 г.

