

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На строительство «Жилого комплекса с офисными помещениями в квартале 33 г.Якутска» (2 очередь).

По адресу г. Якутск, квартал 33, ул. Ф.Попова, д.6 корп.1
Дата и место размещения: «17» марта 2016 г. novostroyki-ykt.ru

Первоначальная дата и место размещения: «19» августа 2015г. сайт:
novostroyki.ykt.ru

№ п/п	Содержание	
1. Информация о Застройщике		
1.4.	Вид лицензируемой деятельности (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)	Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем
	Номер лицензии	№0572.00-2016-1435158387-С-067
	Срок действия лицензии	Без ограничения срока действия
	Орган, выдавший лицензию	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии».
1.6.	Информация об учредителях (участниках).	Мамедов Алиш Забид оглы Доля в уставном капитале общества – 5/12
		Лоик Игорь Викторович Доля в уставном капитале общества – 7/12
2. Информация о проекте строительства (в соответствии с проектной документацией)		
2.4.	Место положения строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Площадка под строительство Жилого комплекса с офисными помещениями в квартале 33 г.Якутска». 2 очередь, расположена по ул. Ф. Попова д. 6, корп.1 в квартале 33 города Якутска.
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	9 этажное каркасно-монолитное здание «Жилой комплекс с офисными помещениями в квартале 33 г. Якутска (2 очередь)»
	Инженерное обеспечение	внутренние инженерные сети - тепловодоснабжение и канализации, электроосвещение, молниезащита и заземление, пожарная сигнализация. наружные инженерные сети - тепловые; водоснабжения и канализации; связь; газоснабжение;
	Технические характеристики мест общего пользования, квартир и нежилых помещений.	Места общего пользования (общие коридоры, лестничные марши и площадки, электрощитовая, узел ввода, тамбур, лифтовый холл) – чистовая отделка, полы – керамогранит. Квартиры – черновая отделка: штукатурка стен, оконных и дверных откосов, цементно – песчаная стяжка полов, выравнивание потолков, входные двери по ГОСТу,



		оконные блоки из ПВХ профилей. Нежилые помещения - черновая отделка: штукатурка стен, оконных и дверных откосов, цементно – песчаная стяжка полов, выравнивание потолков, входные двери по ГОСТу, оконные блоки из ПВХ профилей.			
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости).	Этажей-9 Подъездов-2 Квартир- 49 Нежилые помещения - 17			
	Площадь застройки	1072,86 м2			
	Строительный объем, всего	5054,39 м2			
	В т.ч. нежилые помещения	1453,22 м2			
	Жилая часть	3601,17 м2			
	Общая площадь комплекса	6242,20 м2			
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.	
				от до	
		2	42	61,14	75,16
		3	7	112,95	
		Нежилые помещения		Площадь	
		17	от	до	
			28,28	85,04	
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	227 447 550 рублей			
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №142501000 от 18 декабря 2015 г. АО Международная страховая компания «Меско».			





Подпись

Максимов Е.В.

Ф.И.О.