

Кому:

Обществу
(наименование застройщика)
с ограниченной ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный застройщик»
полное наименование организации – для
«Новое Решение»
юридических лиц),
ИНН 5835121117
его почтовый индекс
г. Пенза, ул. Байдукова, д. 102 Б
и адрес, адрес электронной почты)¹

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 18.12.2020

№ 58-19-045-2020

Администрация города Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, стр. № 1 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза» |

| | | | | |
|-----|---|---|---|-----------------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 58-2-1-3-057468-2020 от 12.11.2020 | 58-2-1-2-065101-2020 от 16.12.2020 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 58:29:2009006:3451 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 58:29:2009006 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-58-2-29-2-00-2020-7725 от 11.08.2020 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «Полиспроект» Шифр: 142 | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 21416,13 | Площадь участка (кв. м): | 46301,00 |
| | Объем (куб. м): | 74556,02 | в том числе подземной части (куб. м): | 3414,03 |
| | Количество этажей (шт.): | 18 | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1513,20 | | |
| | Иные показатели: | Количество квартир - 324; общая площадь квартир (к-0,5) - 15502,27 кв.м; площадь квартир - 14947,97 кв.м; жилая площадь квартир - 6250,06 кв.м; площадь помещений общественного назначения полезная - 660,43 кв.м; | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Антонова ул., з/у № 3 Ж | | |

| | | |
|---|--|--|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до “24” марта 2022 г. в соответствии с разделом ПОС
Шифр: 142-ПОС

Глава администрации города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



М.П.

А.В. Лузгин
(подпись)

А.В. Лузгин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “30” июня 2023 г.

Глава администрации города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



М.П.

А.Н. Басенко
(подпись)

А.Н. Басенко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Всего пропнуровано 3
листа(ов)

«18» января 2020г.

Иван Александрович Зин



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 12.09.2022 № 194/011

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-29-075-2020 от 18.12.2020

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новое Решение» от 06.09.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП,

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-075-2020 от 18.12.2020 следующие изменения:

1.1. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|---|--------------------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 58:29:2009006:3546 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 58:29:2009006 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |

1.2. Раздел 3.1 изложить в следующей редакции:

| | | |
|-----|---|---|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-58-2-29-1-00-2022-132М от 01.08.2022 подготовлен Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области |
|-----|---|---|

1.3. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и



другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» изложить в следующей редакции:

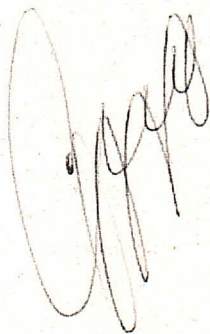
| | | | |
|---|---|--|---|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь здания (кв. м.): | 21416,13 | Площадь участка (кв. м.): 36656,0 |
| | Строительный объем (куб. м.): | 74556,02 | - в том числе: подземной части (куб. м.): 3414,03 |
| | Количество этажей (шт.): | 18 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м.): | 1513,20 | |
| | Иные показатели: | количество квартир – 324; общая площадь квартир (к-0,5) – 15502,27 кв.м.; площадь квартир – 14947,97 кв.м.; жилая площадь квартир — 6250,06 кв.м.; площадь помещений общественного назначения полезная — 660,43 кв.м. | |

1.4. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|---------------------------------|---|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Баталина ул., з/у №31 |
|---|---------------------------------|---|

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев





**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 06.12.2022 № 315/011

г. Пенза

П Р И К А З

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-29-075-2020 от 18.12.2020**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новое Решение» от 02.12.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП,

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-075-2020 от 18.12.2020 следующие изменения:

1.1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|---|---|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Баталина ул., з/у № 31 (ранее: Антонова ул., з/у № 3Ж), стр. № 1. Корректировка проектной документации |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза» |

| | |
|--|--|
| Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 58-2-1-3-057468-2020 от 12.11.2020 58-2-1-2-065101-2020 от 16.12.2020 58-2-1-2-084735-2022 от 02.12.2022 |
|--|--|

1.2. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---|--|---|----------------|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь здания (кв. м.): | 22838,82 | Площадь участка (кв. м.): | 36656,0 |
| | Строительный объем (куб. м.): | 80196,41 | - в том числе: подземной части (куб. м.): | 3451,21 |
| | Количество этажей (шт.): | 18 | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1697,78 | | |
| | Иные показатели: | количество жилых этажей - 16 шт.; количество этажей со встроенными нежилыми помещениями - 1 шт.; этажность здания - 17 шт.; строительный объем выше отметки 0,000 - 76745,2 куб.м.; жилая площадь квартир - 7203,02 кв.м.; площадь квартир - 14874,9 кв.м.; общая площадь квартир с коэффициентом лоджий 1 - 15933,35 кв.м.; количество квартир - 340 шт в т.ч.: - однокомнатных - 211 шт.; - двухкомнатных - 65 шт.; - трехкомнатных - 48 шт.; - четырехкомнатных - 16 шт.; нежилые помещения - 649,26 кв.м. | | |

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Министра



А.Р. Ахмерова